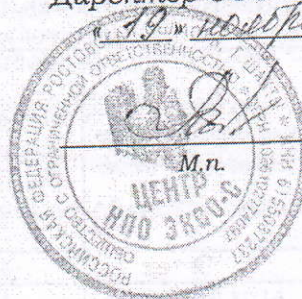


# ООО "Центр независимой профессиональной оценки Эксо-С"

Россия, г. Шахты, Ростовской области, ул. Советская, 237.  
Телефон/факс: 8 (362) 22 - 67 - 91; E-mail: anna\_syu@mail.ru

Утверждаю  
Директор ООО «Центр НПО Эксо-С»  
19.11.2019г. 2019г.



Т.В. Сыроватская

## ОТЧЁТ № 61/19 - 203

об оценке рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 61:28:0100101:2052, и расположенной на нём подстанции комплектной трансформаторного типа ПКТП-ВК, по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Транспортная, 16.

**Заказчик:** Администрация Мокрологского сельского поселения Октябрьского района, Ростовской области.

**Исполнитель:** ООО «Центр НПО Эксо-С».

**Дата проведения оценки:** 14 ноября 2019г.  
**Дата составления отчёта:** 19 ноября 2019г.

г. Шахты, 2019г.

ООО «Центр НПО Эксо-С»,  
Отчёт № 61/19 - 203 от 19.11.2019г.

03.02.20  
В. С. М. Полюнов



19 ноября 2019г.

И.о. Главы Администрации  
Мокрологского сельского поселения,  
Октябрьского района, Ростовской области.  
Тулиной Н.П.

**Уважаемая Наталья Петровна!**

На основании договора № 19/203 от 14 ноября 2019г., Оценщиком ООО «Центр НПО Эксо-С», была выполнена работа по определению рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 61:28:0100101:2052, площадь – 16,0 кв.м., и расположенной на нём подстанции комплектной трансформаторного типа ПКТП-ВК, общей площадью – 0,1 кв.м., по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новозарянский, ул. Транспортная, 16.

Дата оценки – 14 ноября 2019г.

Результаты анализа и имеющаяся в моем распоряжении информация, позволяют сделать вывод о том что, итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества, без учёта НДС, с учётом сделанных допущений, на дату оценки составила:

**149 000 руб. (Сто сорок девять тысяч рублей).**

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа представленной Заказчиком информации об объектах, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика. Аудиторская проверка финансовых и иных данных, представленных Заказчиком не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная. Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика анализа приведены в соответствующих разделах данного Отчета. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии моей объективности, а также, сделанные допущения.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последнее. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

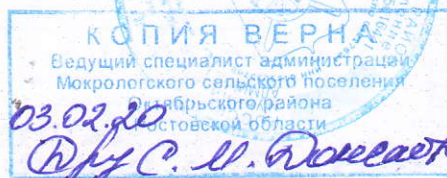
Заключение о стоимости объекта действительно только для объекта в целом.

Предлагаемая Вашему вниманию оценка была выполнена с наивысшей ответственностью и в полном соответствии с требованиями:

Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г., «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (в последней редакции);



ООО «Центр НПО Эксо-С»,  
Отчёт № 61/19 – 203 от 19.11.2019г.



Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015г., введен в действие с 29.09.2015г.;

Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №298 от 20 мая 2015г., введен в действие с 29.09.2015г.;

Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №299 от 20 мая 2015г., введен в действие с 29.09.2015г.;

Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №611 от 25 сентября 2014г.;

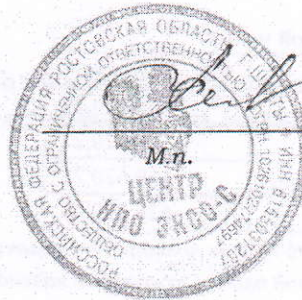
Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015г.;

Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков ССО РОО 2015.

Если у Вас возникнут, какие – либо вопросы по оценке или методике ее проведения, обращайтесь непосредственно к нам.

**Выражаем свою признательность, за возможность оказать Вам услуги.**

Оценщик ООО «Центр НПО Эксо-С»,  
Действительный член  
Российского общества оценщиков



Сыроватская А.Ю.



ООО «Центр НПО Эксо-С»,  
Отчёт № 61/19-203 от 19.11.2019г.

