

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА

город Ростов-на-Дону
2014



ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –
2030 ГОДА»**

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

006/2014 – МПКРСКИ МСП ОР РО

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону
2014



В разработке муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	20
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
2.1. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	45
2.2. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	49
2.3. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	54
2.4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ	58
2.5. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	61
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	66
3.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	66
3.2. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ МОКРОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	77
3.3. ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2030 Г.	91
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	99
4.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	114
4.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	124
4.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	134
4.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	141
4.5. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	146
4.6. ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	149



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	155
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	158
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	164
5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	180
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	195
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ	198
5.6. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	205
5.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	207
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	208
6.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	208
6.2. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ	211
6.3. ПРОГНОЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	216
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	219
7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	219
7.2. ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	224
7.3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	225
7.4. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	227
8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	228-275



1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мокрологское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области на 2014-2030 гг., (далее – Программа)
Основание для разработки программы	- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»; - Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (с изменениями от 05.05.2014 года); - Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменения и дополнениями от 28.12.2013 года); - Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2013 года); - Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 27.05.2014 года); - Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. № 2071-р «О Концепции федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;



	- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 475-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 476-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»; - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 482-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы»; - Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в РФ на период до 2020 года»; - Приказ Минрегиоразвития РФ от 06.05.2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Приказ Минэкономразвития России от 02.04.2014 № 199 «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта,
--	---



	представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и внесении изменений в отдельные акты Минэкономразвития России»; - Письмо Минстроя России от 10.04.2014 № 5942-МС/04 «О порядке определения объема сточных вод, принятого от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод»; - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изм. от 31.05.2014 № 503); - Письмо ФСТ России от 06.06.2014 № ЕП-6257/14 «О плате за технологическое присоединение к электрическим сетям»; - Приказ ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»; - Приказ Минэнерго России от 06.05.2014 № 250 «Об утверждении Методических указаний по определению степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, а также по определению и применению коэффициентов совмещения максимума потребления электрической энергии (мощности) при определении степени загрузки таких объектов»; - Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 № 505 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и принятии тарифных решений в сфере оптового рынка электрической
--	--



Администрация Мокрологского сельского поселения

	энергии и мощности»; - Постановление Правительства РФ от 03.06.2014 № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 542 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам компенсации сетевым организациям выпадающих доходов, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, и принятии тарифных решений»; - Схема территориального планирования Октябрьского района Ростовской области.
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Мокрологское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Мокрологское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Октябрьского района, Правительство Ростовской области, Министерство жилищно – коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергетических сетевых организаций Ростовской области.
Основные цели программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного



	строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Мокрологского МО Октябрьского муниципального района, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; -снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий; -обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Мокрологском МО Октябрьском муниципальном районе; -увеличения пропускной способности сетей; -обеспечения возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам. Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества; Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;
--	--



Администрация Мокрологского сельского поселения

	Обеспечение доступной стоимости жилищно – коммунальных услуг нормативного качества.
Основные задачи программы	-инженерная техническая оптимизация коммунальных систем; -взаимосвязанное перспективное планирование развития систем; - обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; -повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; -совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем; - перспективное планирование развития систем; - обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры Мокрологского МО Октябрьского района; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Мокрологского МО Октябрьского муниципального района; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Мокрологского МО Октябрьского муниципального района;



	- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово – экономических, договорных отношений в жилищно – коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно – коммунальных услуг; - повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК); - программное управление энерго – и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Важнейшие целевые показатели программы	В результате реализации программы будет достигнуто: Электроснабжение - надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,0515 ед./ км; - износ ОФ: 2020 г. – 77,0%; Водоснабжение: - удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2020 г. – 20,6%; - уровень потерь: 2020 г. – 1,85 %. Водоотведение: - строительство сетей, удельный вес: 2020 г. – 10,3%; Газоснабжение: - надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0 ед./ км; - строительство газопроводных сетей: 2020 год – 25,75 %. Утилизация (захоронение) ТБО: - продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: 2020 г. – 24 ч.;



	- обеспечение утилизации отходов: 2020 г. – 100%; Перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения: п. Новозарянский - строительство индивидуальных жилых домов на площади 22,2 в северо-восточной части п.Новозарянский 2015 год строительства; х. Маркин - строительство индивидуальных жилых домов на площади 9,6 га в юго- западной части х. Маркин 2015 год строительства; - строительство индивидуальных жилых домов на площади 8,9 га в юго- западной части х.Маркин 2020 год строительства; х. Костиков - строительство индивидуальных жилых домов на площади 4,5 га в западной части х. Костиков 2015 год строительства; - строительство индивидуальных жилых домов на площади 3,0 га в западной части х. Костиков 2015 год строительства; - строительство индивидуальных жилых домов на площади 33,0 га в центральной части х. Костиков 2015 год строительства. х. Мокрый Керчик - строительство индивидуальных жилых домов на площади 13,8 га в юго-восточной части х. Мокрый Керчик 2020 год строительства. - строительство пожарного депо площадью 0,5 га в центральной части п. Новозарянский 2015 год строительства. - строительство бани в п. Мокрый Лог в центральной части поселка 2015 год строительства. - строительство золотодобывающей шахты 0,7 км севернее х. Николаевка 2020 год строительства; - строительство очистных сооружений площадью 2,0 га в северной части х. Маркин 2020 год строительства; - строительство производственных объектов IV-V класса вредности западная часть х. Маркин 2020 год строительства; - строительство распределительного газопровода к объектам
--	---



	промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам п. Новощербаков и х. Коммуна им. Ленина. - строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик. - строительство канализационной сети с выводом стоков на локальные очистные сооружения протяженностью 23,9 км в п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна имени Ленина, п. Новощербаков. - установка локальных очистных сооружений в количестве 22 штук п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им.Ленина. с суммарным объемом переработки 419 м³/сутки, срок выполнения работ 2020- 2025 год; - для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание: северо-восточнее п. Новозарянский, юго-западнее х. Маркин; - для очистки поверхностных стоков планируется строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна имени Ленина, п. Новощебаков. Общая протяженность проектируемой ливневой канализации составит 25,0 км. Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 9 единиц. Срок выполнения работ 2025 год; - строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки 2-й очереди строительства: в 0,8 км северо-восточнее п. Новозарянский на площади 20 га, 2025 год строительства; в 1,3 км северо-западнее п. Мокрый Лог на площади
--	--



Администрация Мокрологского сельского поселения

	20 га, 2025 год строительства; в 1,9 км северо-восточнее п. Мокрый Лог на площади 20 га, 2025 год строительства; в 1,2 км восточнее п. Новозарянский на площади 20 га, 2025 год строительства; в 4,1 км северо-восточнее п. Мокрый Лог на площади 20 га, 2025 год строительства - в п. Новозарянский создание скверов на площади 3,8 га. - благоустройство зоны сезонного отдыха населения в восточной части поселения вдоль берега пруда на реке Керчик, строительство шести прудов общей площадью 72,0 га 2020-2025 год строительства; - расчистка р. Кадамовка х. Маркин, 2015 год; - вывоз твердых бытовых отходов на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района, и на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения. Показатели качества коммунальных ресурсов для населения Мокрологского сельского поселения: - 100 %
Сроки и этапы реализации программы	Реализация программы планируется на 2014 – 2030 годы, в том числе по этапам: 1 этап 2014 – 2018 годы; 2 этап 2019 – 2023 годы; 3 этап 2024 – 2030 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Региональных программ. Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210 - ФЗ на стадии разработки Инвестиционных и Производственных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной программы в целевые региональные, муниципальные, областные, адресные, социальные и федеральные программы. Областной



Администрация Мокрологского сельского поселения

	бюджет, Фонд энергосбережения, бюджет муниципального района, средства ОКК, инвестиционная составляющая тарифов ОКК, заемные средства, энергосервис. Объём финансирования бюджета МО утверждается перед началом финансового года решением собрания депутатов Мокрологского сельского поселения. Объём финансирования программы из внебюджетных источников определяется по факту, планирование не происходит.
Ожидаемые результаты реализации программы	Уровень качества коммунальных ресурсов для населения Мокрологского сельского поселения повысится на 20 %. Организации, осуществляющие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, повысят уровень оказания услуг для населения Мокрологского сельского поселения, в том числе применяя новые методы, технологии, производства, знания, умения в своей деятельности. Обеспечение повышение квалификации, переподготовка специалистов. Уровень потерь в сетях коммунального хозяйства, аварийность в системе коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения сократится на 8%. Убеждения и ценности в сфере оказания услуг в коммунальном комплексе у должностных лиц – руководителей, управленцев изменится, в этой связи изменится их поведение, что повлияет на изменение условий жизни. Ситуацию на рынке коммунальных услуг и снижение уровня цен на поставку коммунальных услуг для населения необходимо трансформировать. Конкретной деятельностью в этой сфере



	являются: учебные семинары для органов самоуправления, энергоснабжающих организаций, обмен опытом между различными энергоснабжающими организациями, разработка специальных курсов по переквалификации, проведение курсов профессионального обучения, разработка специальных методик и программ обучения. Для того чтобы обеспечить реализацию проекта на должном уровне, каждой установленной задаче должен соответствовать результат для признания ее действительной. <u>Основные мероприятия:</u> - поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; - модернизация станции очистки воды, контактных камер; - строительство централизованной канализационной сети, строительство коллекторов, напорных трубопроводов; - модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам города; - строительство, модернизация объектов ВКХ с заменой насосного оборудования и АСУ; - модернизация и строительство очистных сооружений; - модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам; - комплексное развитие систем водоснабжения, - комплексное развитие систем водоотведения, - комплексное развитие систем утилизации (захоронения) твердых
--	---



	бытовых отходов; - комплексное развитие систем электроснабжения; - комплексное развитие систем газоснабжения. <u>Технологические результаты:</u> -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Мокрологского МО; -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. <u>Коммерческий результат:</u> – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. - SWOT - анализ годовой экономической эффект к 2030 году составляет 471,843 тыс. руб. Простой срок окупаемости – 7,2 лет. Экономическая внутренняя норма доходности – 22,351 %. Чистая приведенная стоимость – 152,131 тыс. рублей. <u>Бюджетный результат:</u> – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; <u>Социальный результат:</u> - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.
Система организации контроля за исполнением программы	Реализация программы: Администрация Мокрологского сельского поселения, органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района, ОКК. Контроль реализации: Собрание депутатов Мокрологского сельского поселения



Администрация Мокрологского сельского поселения

	поселения, Администрация Мокрологского сельского поселения, Отдел строительства и ЖКХ Администрации Октябрьского района.
Список литературы	Евменов А.Д. Формирование механизма управления экономикой региона (монография)/Федеральное агентство по культуре и кинематографии РФ, ФГОУ ВПО СПб, Ин-т ЭиУ. – СПб.: Диалог. – 140 с. Егоров А.Ю. Индикативное планирование инновационного развития муниципального образования: автореферат дисс.... К.э.н:08.00.05- Казань, 2009 – 24 с. Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов-н/Д : Феникс, 2005 – 345 с. Посталюк М.П. Инновационные отношения в экономической системе: теория, методология и практика. – Казань: КГУ, 2006. – 419 с.: ил., табл. Терентьев А.Я. Модель саморегулирования отрасли водоснабжения и водоотведения/ А.Я. Терентьев, В.В. Лесных// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. – 2010. - № 7. – Ч.1. – С. 65-68.



Цель и назначение работы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мокрологское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение:

1 этап – 2014 – 2018 гг.;

2 этап – 2019 – 2023 гг.;

3 этап – 2024 – 2030 гг..

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.



Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, для муниципального образования Программа является:



- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной



инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологское сельского поселения Октябрьского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищного коммунального комплекса Российской Федерации.

Теоретические аспекты управления организационно – экономическими системами, к которым относится и жилищное коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программного целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными. В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных



прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 16368 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 3125 чел.
3. Темп роста численности (2014/2012 гг.) – 94,60 %.
4. Территориальное деление:
 - 1) Поселок Новозарянский – административный центр
 - 2) Хутор Коммуна имени Ленина
 - 3) Хутор Костиков
 - 4) Поселок Мокрый Лог
 - 5) Хутор Маркин
 - 6) Поселок Мокрый Керчик
 - 7) Хутор Николаевка
 - 8) Поселок Новошербаков
5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 54,8 тыс. м², жилой сектор представлен индивидуальными жилыми домами (1136 единиц).
6. Число источников энергоснабжения (2014 г.):
 - газоснабжения - 5 ед.;
 - электроснабжения – все 8 населенных пунктов Мокрологского сельского поселения снабжены электричеством.
7. Протяженность сетей (2014 г.):
 - водопроводные – 32,8 км.
 - электроснабжения – свыше 38,5 км: 110 кВ общей протяженностью 23,2 км; 35 кВ общей протяженностью 15,3 км, ряд 10 кВ;
 - водоотведение – 0,5 км;
 - газоснабжение – 29,8 км.
8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):
 - водопроводных – 50%.



Администрация Мокрологского сельского поселения

9. Отпущено энергетических ресурсов (2013 г.):

- электроснабжение – 3 800,00 млн. кВт/ч в год;
- холодная вода – 92,0 тыс. м³;
- ТБО – 1792 м³;
- природный газ – 1820,0 млн. м³.

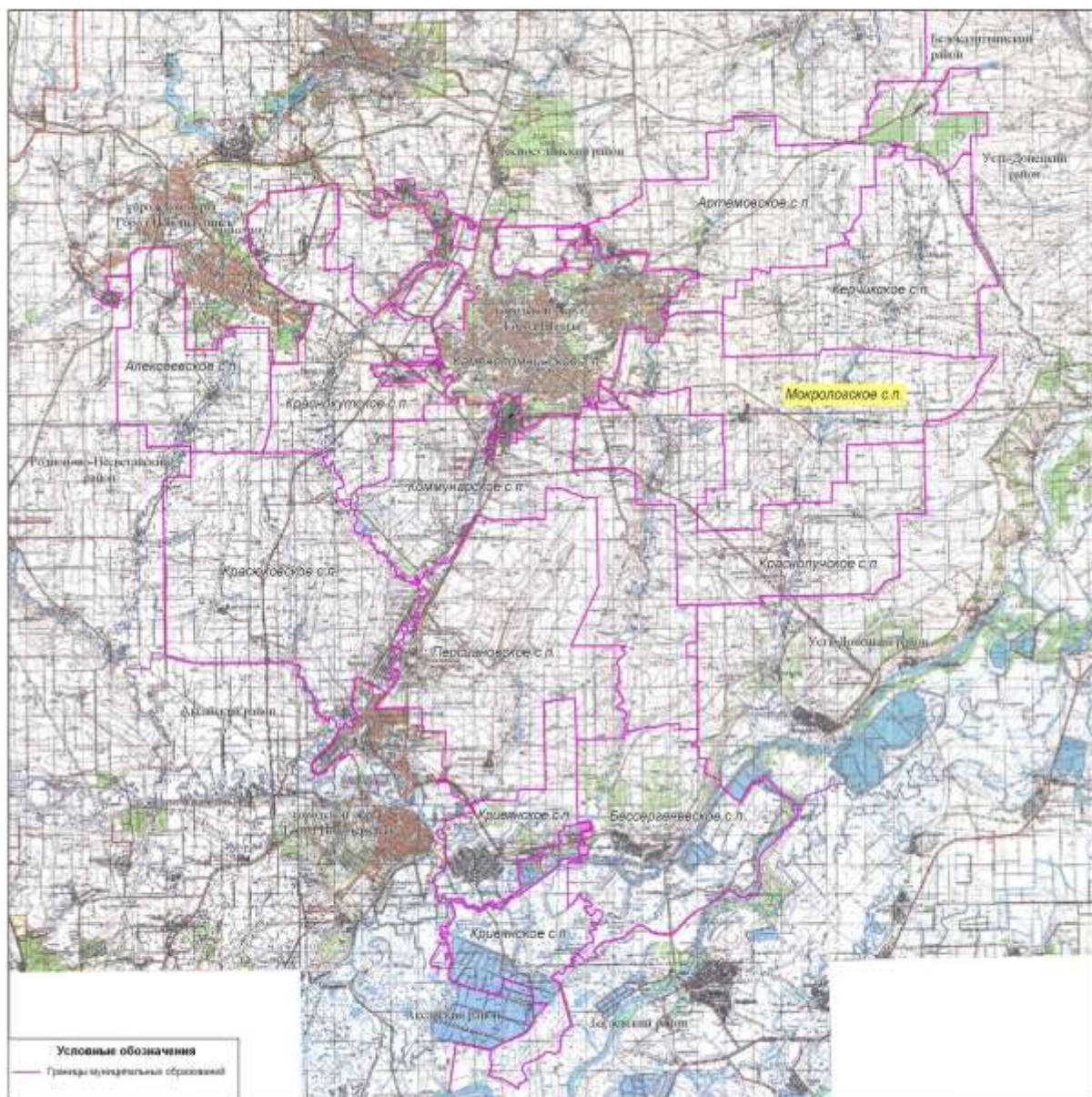


Схема расположения Мокрологского сельского поселения в границах муниципального Октябрьского района, рисунок 2.1



Природные ресурсы

Территория Мокрологского поселения расположена в восточной части Приазовской равнины. Поверхность характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. С севера на юг территорию пересекает река Керчик и в западной части р. Сухой Керчик.

На территории Мокрологского сельского поселения проявляются эрозионные процессы (овражная эрозия), склоновые процессы, заболачивание, а также суффозионно-просадочные процессы.

В широтном и меридиональном направлениях территорию поселения пересекают балки: Каменная (в западной части), Мокрый Лог, Трифонова, Мухур-Сала, Джум-Сала (в центральной части поселения), Мокроловская, Большой Лог (в восточной части).

В целом, по условиям рельефа территория сельского поселения пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами.

Климат

Территория Мокрологского сельского поселения расположена в Западной подобласти атлантико-континентальной степной области умеренного пояса. Климат умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, жарким и сухим летом и сравнительно теплой зимой. Однако возможны и вторжения арктического воздуха, вызывающего усиление циклонической деятельности.

Для территории характерно преобладание антициклонов, с которыми связана преимущественно ясная, солнечная погода и реже (в зимний период) – пасмурная, с морозящими осадками, туманами, гололедом и низкой облачностью. В теплый период циклоны сопровождаются ливнями и грозами, обширная зона обложных осадков.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно от 9,2 °С до 9,5 °С. Годовой ход температуры четко выражен. Наиболее высокие температуры достигают 22,9 – 23,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается, в основном, в январе и равен -36; -37 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигается в июле, достигая +40; +43 °С.

Атмосферные осадки являются основным источником увлажнения почвы.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Среднегодовое количество осадков составляет 479 мм. Средняя годовая относительная влажность составляет 72 %. Число влажных дней, в среднем, составляет 97 за год.

Территория поселения подвержена влиянию неблагоприятных метеорологических явлений: засуха, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Выводы:

- климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой малоснежной зимой и теплым часто жарким сухим летом;
- на территории поселения отмечается обилие солнечного света и тепла;
- основной расход солнечного света приходится на испарение;
- территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения;
- наиболее устойчивым годовым ходом отличаются сильные ветры меридионального направления;
- холодный период отличается существенной частотой сильных ветров, общих и низовых метелей, гололёдно-изморозевых явлений, являясь весьма опасным с точки зрения перечисленных метеорологических явлений;
- для тёплого периода характерны конвективные явления, такие, как сильные дожди и ливни, шквалы и град.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы Мокрологского сельского поселения представлены черноземами обыкновенными. Они характеризуются как почвы теплые, кратковременно и периодически промерзающие только в верхнем горизонте. Значительная толщина чернозема в течение зимнего периода пребывает в активном состоянии.

Черноземы почвы составляют основу пахотных земель. Они обладают высоким плодородием. По российской классификации черноземы данного района относятся к мощным (80-120 см) видам. По запасам гумуса эти черноземы относятся к высокообеспеченным (250-350 т/га и более) почвам, что характеризует их высокое потенциальное плодородие. Агрохимический благоприятен и качественный состав гумуса. В результате интенсивного антропогенного воздействия на сельскохозяйственных угодьях наблюдается прогрессирующее распространение таких негативных процессов как водная эрозия, дефляция, засоление, переувлажнение, и нарушенные земли. Почвы, вовлеченные



Администрация Мокрологского сельского поселения

в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

Водные ресурсы

Мокрологское сельское поселение в составе Восточно-Донбасской агломерации относится к категории территорий ограниченно обеспеченных гидрологическими ресурсами. Гидрографическая сеть территории поселения представлена бассейнами рек: Керчик, Сухой Керчик, водохранилищем «Царевское русловое» на р.Керчик и 3-мя небольшими прудами, практически не имеющими хозяйственного значения и высыхающими в жаркое время. Река Керчик берет начало на Донецком кряже и имеет субмеридиональное простираие.

Площадь зеркала водохранилища «Царевское русловое» составляет 83,0 га, объем при 1,68 млн.м³. Используется для рыбозаведения и неорганизованным отдыхом на правом берегу пруда. Состояние плотины неудовлетворительное, в случае разрушения ГТС, в зону возможного затопления волной прорыва попадает прибрежная часть х. Мокрый Керчик.

Мокрологское сельское поселение в составе Восточно-Донбасской агломерации относится к категории территорий ограниченно обеспеченных гидрологическими ресурсами. Водный режим реки характеризуется весенним половодьем, летней меженью, осенне-зимним периодом и зимней меженью. Питание водных объектов смешанное с преобладанием снегового питания.

При довольно разветвленной гидрографической сети, местные водные ресурсы крайне ограничены.

Вода из рек используется для водопоя скота и хозяйственных нужд.

Природно-сырьевые ресурсы

На территории Мокрологского сельского поселения отсутствуют места разработок полезных ископаемых (карьеры). Из месторождений полезных ископаемых разведаны залежи песка (Мокрологское месторождение), южнее п. Мокрый Лог (балка Каргина). Запасы минерального сырья (песка) могут быть использованы для строительных работ. Имеются ограничения по использованию территории, занимаемой полезными ископаемыми.

Земельные ресурсы Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того,



Администрация Мокрологского сельского поселения

она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны. Общая площадь в административных границах сельского поселения составляет 16334 га.

Таблица 2.2 Наличие и распределение земельного сельского поселения по категориям земель

Наименование показателей	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	15228	93,2
2. Земли населенных пунктов	997	6,1
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики	70	0,4
в том числе		
3.1. земли промышленности	-	-
3.2. транспорта	70	0,4
из них:		
3.1.1. земли железнодорожного транспорта	6	-
3.1.2. земли автомобильного транспорта	64	0,4
3.3. земли энергетики	-	-
3.4. земли специального назначения	-	-
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5. Земли лесного фонда	-	-
- 6. Земли водного фонда	39	0,3
- 7. Земли запаса	-	-
- Итого земель в границах сельского поселения	16334	100

Из общей площади территории сельского поселения 93,2% занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Земли населенных пунктов составляют 997 га (6,1%).

Категория земель промышленности, транспорта, связи, энергетики подразделяются на земли, занятые промышленными предприятиями, землями железнодорожного и автомобильного транспорта и прочими несельскохозяйственными предприятиями. Таких земель в поселении 70 га (0,4%). Они используются соответствующими организациями для осуществления их деятельности.

Земли водного фонда на территории сельского поселения составляют 39 га (0,3%).

Демографическая ситуация

На территории Мокрологского сельского поселения расположены восемь населенных пунктов. Численность населения сельского поселения на 01.01.2014 года составляет 3125 человек.

Таблица 2.3 Население в разрезе населенных пунктов

Наименование населенных пунктов	Численность населения
Всего	3125



Администрация Мокрологского сельского поселения

Поселок Новозарянский	965
Хутор Коммуна имени Ленина	2
Хутор Костиков	493
Поселок Мокрый Лог	267
Хутор Маркин	1236
Поселок Мокрый Керчик	57
Хутор Николаевка	55
Поселок Новоцербиков	50

Занятость, трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения поселения составляет 62,2% от численности населения. В настоящее время в поселении занято 23,9% человек от трудовых ресурсов.

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство 382 чел., образование 109 чел., малое предпринимательство 56 чел., сфера обслуживания 61 чел. Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки, в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

Выводы

1. В сельском поселении наблюдается устойчивая депопуляция населения сельского поселения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости в 1,5 раза, миграционным оттоком населения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельского поселения, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение возрастной группы к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, сфера обслуживания. Необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в поселении с целью создания условий для закрепления молодежи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельского поселения является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельского поселения.

Таблица 2.4. Прогноз динамики численности населения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 год	Проект. предложений 2030 год
2.1	Численность населения	чел.	3125	3176
2.2	Показатели естественного движения населения:	чел.		
	Рождаемость	чел.	30	30
	Смертность	чел.	32	32
2.3	Возрастная структура населения:			
	население моложе трудоспособного	чел.	515	515
	население в трудоспособном возрасте	чел.	1967	1967
	население старше трудоспособного возраста	чел.	1047	1047

Экономика сельского поселения относится к промышленному и аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью предприятий промышленности, сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.



На территории Мокрологского сельского поселения зарегистрированы предприятия и организации всех форм собственности, занимающихся экономической деятельностью: ООО «Маркинская птицефабрика», ОАО «Октябрьскагрохимсервис», ООО «Рось-Агро», образование - 5 учреждений дошкольной и школьной формы обучения, здравоохранение - 5 ФАП-ов.

В настоящее время экономика поселения представлена в основном: сельским хозяйством. Именно эта отрасль, а также потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики поселения, как по объемным показателям, так и по численности занятого населения.

В последние годы в Мокрологском сельском поселении начал развиваться промышленный сектор, а также создание новых предприятий, в основном малых. Промышленными предприятиями (Кирпичный завод) производятся строительные материалы, (кирпич) выпускается и пищевая продукция (Маркинская птицефабрика).

В поселении имеется огромный потенциал и возможности для развития промышленности. Учитывая высокую эффективность и значимость этой отрасли, ускоренное развитие промышленной отрасли будет одним из основных приоритетных направлений развития поселения.

В то же время необходимо кардинальное улучшение работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства, увеличение количества торговых и бытовых предприятий, объема и ассортимента оказываемых ими населению услуг. Этот сектор экономики имеет важное социальное значение, оказывает влияние на качество жизни людей и требует всемерного укрепления и ускоренного развития.

Существующая отраслевая структура не в полной мере отвечает стратегическим интересам поселения. Поэтому, в целях наиболее полного использования имеющегося в поселении экономического и ресурсного потенциала необходима, развитие новых высокоэффективных предприятий и отраслей. Предпочтение будут отдаваться развитию промышленности и стройиндустрии, как наиболее экономически эффективным отраслям, при стабильной поддержке агропромышленного комплекса. За счет этого должны быть обеспечены прогрессивные структурные сдвиги в экономике и высокие темпы экономического роста.

Доходная база бюджета по налоговым и неналоговым доходам поселения сформирована с учетом имеющегося доходного потенциала, показателей прогноза



Администрация Мокрологского сельского поселения

социально - экономического развития поселения, нормативов зачисления доходов от федеральных и региональных доходов, местных налогов в размерах, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, изменений бюджетного и налогового законодательства.

Общий объем доходов Мокрологского сельского поселения на плановый период составит 2014 и 2015 годов – 9382,0 тыс. рублей и 9824,7 тыс. рублей соответственно. Структура собственных доходов бюджета поселения определена источниками, закрепленными за поселениями ст. 61 и 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Из прогнозируемых к поступлению в 2014 году собственных доходов в сумме 4157,0 тыс. рублей, объем налоговых доходов составляет:

- 3227,0 тыс. рублей или 77,7 процентов,
- объем неналоговых доходов составляет 930,0 тыс. рублей или 22,1 процентов.

Из прогнозируемых к поступлению в 2015 году собственных доходов в сумме 4474,2 тыс. рублей:

- объем налоговых доходов составляет 3498,9 тыс. рублей или 78,3 процентов,
- объем неналоговых доходов составляет 975,3 тыс. рублей или 21,7 процентов.

Безвозмездные поступления составили в 2014 году 5225,0 тыс. руб., из них:

- дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности – 4680,4 тыс. руб.

Безвозмездные поступления составили в 2015 году 5350,5 тыс. руб., из них:

- дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности – 4804,2 тыс. руб.

Главным образующим бюджетным источником собственных доходов поселения является налог на доходы физических лиц, прогнозируемый на 2014 и 2015 год – 1804,5 тыс. рублей и 2049,9 тыс. рублей соответственно. Местные налоги и сборы запланированы на 2014 год в сумме 1422,5 тыс. рублей, в том числе земельный налог – 856,9 тыс. рублей и налог на имущество физических лиц -251,6 тыс. рублей. На 2015 год в сумме 1449,0 тыс. рублей, в том числе земельный налог – 856,9 тыс. рублей и налог на имущество физических лиц -251,6 тыс. рублей. Кроме того, налоговый потенциал собственных доходов предполагает взыскание недоимки прошлых периодов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц. Расходы бюджета Мокрологского сельского поселения на плановый период 2014 и 2015 годов – 9382,0 тыс. руб. и 9824,7 тыс. руб. соответственно. Расходы по разделу «Общегосударственные вопросы» на плановый период 2014 и 2015 годов – 4814,7 тыс. руб. и 5104,5 тыс. руб. соответственно. По



Администрация Мокрологского сельского поселения

подразделу «Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования» расходы определены в сумме 721,0 тыс. рублей на содержание Главы поселения, на плановый период 2014 и 2015 годов – 768,0 тыс. руб. и 768,0 тыс. руб. соответственно. По подразделу 0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» предусмотрены расходы на содержание и обеспечение деятельности аппарата поселения на плановый период 2014 и 2015 годов – 3740,3 тыс. руб. и 3773,5 тыс. руб. соответственно. По подразделу «Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора» предусмотрены расходы на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными полномочиями в сумме 28,2 тыс. рублей на плановый период 2014 и 2015 годов – 33,0 тыс. руб. и 33,0 тыс. руб. соответственно. По подразделу «Другие общегосударственные вопросы» предусматриваются расходы на плановый период 2014 и 2015 годов – 273,4 тыс. руб. и 530,0 тыс. руб. соответственно. Расходы бюджета Мокрологского сельского поселения по разделу «Национальная оборона» на плановый период 2014 и 2015 годов – 153,6 тыс. руб. и 153,8 тыс. руб. соответственно. Расходы бюджета Мокрологского сельского поселения по разделу «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» предусмотрены на плановый период 2014 и 2015 годов – 74,8 тыс. руб. и 97,3 тыс. руб. соответственно. Расходы по разделу «Национальная экономика» определены на плановый период 2014 и 2015 годов – 365,7 тыс. руб. и 365,7 тыс. руб. соответственно. По подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» расходы поселения предусмотрены на плановый период 2014 и 2015 годов – по 365,7 тыс. руб. Расходы бюджета поселения по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» на плановый период 2014 и 2015 годов – 512,7 тыс. руб. и 515,1 тыс. руб. соответственно. По подразделу «Коммунальное хозяйство» предусмотрены расходы. Расходы по разделу «Культура, кинематография и средства массовой информации» определены на плановый период 2014 и 2015 годов – 3440,7 тыс. руб. и 3567,9 тыс. руб. соответственно. Расходы бюджета по разделу «Физическая культура и спорт» предусмотрены на плановый период 2014 и 2015 годов – 19,8 тыс. руб. и 20,4 тыс. руб. соответственно.

Промышленность

Общая характеристика современного уровня развития промышленности



Администрация Мокрологского сельского поселения

Промышленность - отрасль экономики Мокрологского сельского поселения, влияющая на социально-экономическое состояние Октябрьского района.

В составе промышленного комплекса сельского поселения – предприятие ОАО «ВКТГ «Маркинский кирпичный завод». Площадь промышленного предприятия составляет 13 га. Основные виды выпускаемой продукции - кирпич. Мощность предприятия 60 млн. штук в год. Численность промышленно-производственного персонала 57 человек.

Закрытые (ликвидированные) шахты (уголь)

На территории Мокрологского сельского поселения отсутствуют закрытые (ликвидированные) шахты.

Согласно сведениям ООО «Экологические технологии» г. Шахты развитие физико-геологических процессов, проявляющихся в виде подтопления и заболачивания шахтными водами земной поверхности, а также изменения параметров зон просадочных процессов с 2007 года на территории Октябрьского района не наблюдалось.

Для предотвращения негативного влияния на окружающую среду в связи с закрытием шахт необходимо провести мероприятия.

Сельское хозяйство

Экономика сельского поселения относится к аграрному типу, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

На современном этапе земли сельскохозяйственного назначения используются в полном объеме. Существенную территорию земель сельскохозяйственного назначения используют крестьянские хозяйства. Их на территории поселения 102. Площадь занимаемой территории составляет 10946 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 10717 га.

Таблица 2.5

№ п/п	Наименование сельскохозяйственных предприятий	Общая площадь, га	в том числе хозяйственные угодья	из них пашни
1	ТОО «Транзит»	378	378	358
2	ООО ПТФ «Маркинская»	1087	692	157
3	ООО «Агродон»	51	51	51

Сельскохозяйственные предприятия специализируются на выращивании зерна пшеницы, кукурузы на зерно и подсолнечника на семена.



Показатели развития сельского хозяйства по Мокрологскому сельскому поселению на 2014-2016 годы рассчитаны на основании среднегодовых показателей. Важным звеном в сельхозпроизводстве являются личные подсобные хозяйства, которые помимо производства мясомолочной продукции выращивают более трудоемкие и менее рентабельные плодовоовощные культуры и картофель. Положение в животноводстве улучшится в основном за счет личного подсобного хозяйства, таких отраслей как птицеводство. По прогнозу на 2014-2016 года планируется увеличение выхода продукции сельского хозяйства на 102-107 %. По прогнозу на 2015 годы, производство основных видов продукции, в крестьянско-фермерских хозяйствах планируется повышение: по зерновым культурам на 13%, по техническим культурам на 10%.

Показатели развития сельского хозяйства по Мокрологскому сельскому поселению на 2014-2015 годы рассчитаны на основании среднегодовых показателей. Важным звеном в сельхозпроизводстве являются личные подсобные хозяйства, которые помимо производства мясомолочной продукции выращивают более трудоемкие и менее рентабельные плодовоовощные культуры и картофель. Положение в животноводстве улучшится в основном за счет личного подсобного хозяйства, таких отраслей как птицеводство. По прогнозу на 2014-2015 года планируется увеличение выхода продукции сельского хозяйства на 101-104 %.

Развитие Мокрологского сельского поселения, является сельскохозяйственная специализация. Это было обусловлено, тем, что земли, являются плодородные черноземы пригодные для производства сельскохозяйственной продукции. В сельскохозяйственном обороте находится 14901 гектаров сельскохозяйственных угодий, в том числе 11716 гектаров пашни. Сельскохозяйственную продукцию в поселении производят «Птицефабрика Маркинская», Октябрьскагрохимсервис, Рось-Агро, КФХ и личные подсобные хозяйства. Прогнозируемое увеличение роста производства в животноводстве на 2015-2016 года улучшится в основном за счет таких отраслей как птицеводство и свиноводство.

Производство сельскохозяйственной продукции в Мокрологском сельском поселении имеет положительную динамику. Прогнозируется увеличение объема продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий на 2015-2017 года. Поселение располагает всеми необходимыми условиями для полного обеспечения сельскохозяйственными продуктами питания не только собственное население, но и



значительную часть близлежащих населенных пунктов. Следует отметить, что имеющиеся в распоряжении сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств земельные ресурсы используются пока недостаточно эффективно. В личных подсобных хозяйствах выращиваются также практически все овощи, фрукты, виноград и картофель. Коллективные же и крестьянско-фермерские хозяйства ориентированы на истощающие почву зерновые культуры и подсолнечник. Крайне непродуктивно используются ими и естественные сенокосы и пастбища.

Главным сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса поселения является технологическая отсталость, отсутствие у сельхоз. производителей экономических возможностей для модернизации сельскохозяйственного производства. Из-за отсутствия необходимых технических и финансовых средств большинство хозяйств не в состоянии в настоящее время не только применять в производстве высокопроизводительную технику и новые прогрессивные технологии, но и качественно выполнять минимальный объем требуемых агротехнических работ, что ведет к потерям и удорожанию продукции.

Аналогичное положение дел и в вопросах развития животноводства. Требуются значительные финансовые вложения в строительство и оснащение современным оборудованием ферм и животноводческих комплексов, для закупки племенных животных, создания высокотехнологичных производств. Одним из основных направлений решения данной проблемы является привлечение в поселение крупных инвесторов. В полной мере должны использоваться возможности, предоставляемые национальным проектом «Развитие АПК». Поселение обладает существенным потенциалом для увеличения производства зерна, кормов и технических культур, развития молочного и мясного животноводства. Значительный потенциал имеется также для развития овощеводства открытого и закрытого грунта, плодоводства, производства экологически чистой продукции. Реализация имеющегося потенциала возможна лишь на основе технического перевооружения сельскохозяйственной отрасли, ускоренного внедрения малозатратных ресурсосберегающих технологий, специализации и кооперации хозяйств. Необходимо также создать собственные торговые и сбытовые сети, в том числе за пределами поселения. Это обеспечит создание новых высокотехнологичных производств, приток в сельскохозяйственную отрасль поселения крупных инвестиций и квалифицированных специалистов, высокую занятость сельского населения.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Северо-западнее п. Новозарянский расположена территория бывшей свиноводческой фермы площадью 4,0 га. В настоящее время территория не используется. Допустимая санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Северо-западнее п. Новозарянский расположена территория МТМ, и ГСМ. В настоящее время территория не используется. Допустимая санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Северо-западнее п. Новозарянский расположена территория тока и зерновых складов. В настоящее время территория не используется. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Западнее п. Новозарянский расположена территория зерновых складов. Санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Северо-западнее х. Маркин территория птицеводческой фабрики (цех №1) площадью 10,3 га и севернее цех №2 площадью 12,1 га, в которых размещается 318 тысяч птицы. На птицефабрике яичного направления «Маркинская» для производства яиц используются куры кросса «Хайсекс коричневый». Суточный гибридный молодняк этого кросса покупают на птицефабрике «Белокалитвинская» Ростовской области, выращивают до 17-недельного возраста в цехе выращивания и комплектуют промышленное стадо несушек.

Северо-восточнее х. Маркин размещается территория бывшей птицеводческой фермы площадью 14,3 га. Здания разрушены. Допустимая санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Неиспользуемая зона объектов сельскохозяйственного назначения расположена вблизи районного центра и транспортных коммуникаций, поэтому должна привлечь инвесторов для вложения средств в развитие животноводства по современным технологиям.

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы; производством молока занимается население населенных пунктов.

Таблица 2.6 Поголовье животных

Населенные пункты					
	КРС, в том числе коровы	Свиньи	Овцы, козы	Лошади	Птицы
п.Новозарянский	102	318	108	1	3300
х. Коммуна им. Ленина	-	-	-	-	-
п. Костилов	-	64	-	-	1580



Администрация Мокрологского сельского поселения

п. Мокрый Лог	60	408	18	-	220
х. Маркин	64	370	116	-	4800
п. Мокрый Керчик	4	16	8	-	60
х. Николаевка	12	-	74	-	180
п. Новощербаков	2	-	30	-	170
ИТОГО:	244	1176	354	1	10310

Природно-климатические условия позволяют сельскому хозяйству сельского поселения специализироваться на производстве зерна, мяса крупного рогатого скота, свиней и птицы, молока.

Основными причинами спада производства в животноводстве являются недостаток кормов, снижение численности сельского населения, низкие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию и существующие проблемы по её сбыту.

Малый и средний бизнес

Число действующих малых предприятий на 01.01.2014 года увеличилось по сравнению с 2012 годом на 3 и составляет 10, в том числе по видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство - 3 (ООО "Октябрьскагрохимсервис", ООО "Рось-Агро", ООО "Вид"; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования - 6 (ООО "Кристалл", ООО "В кругу друзей", ООО "Свебор", ООО "Чистый мир", ООО "София", ООО "Скимен"); строительство - 1 (ООО "Шахтинское строительное управление - 2"). Средним предприятием является ООО "Маркинская Птицефабрика". Количество индивидуальных предпринимателей - 198, в том числе крестьянско-фермерских - 12. Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, размер среднемесячной заработной платы, оборот по малым и средним предприятиям, объем инвестиций малых и средних предприятий взят на основании данных отдела государственной статистики № 16 РОССТАТА и сведений от предприятий. Как и в предыдущие годы, самым распространенным основным видом экономической деятельности у малых предприятий является "Сельское хозяйство" и "Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств". Основная численность постоянно работающих на малых предприятиях сельского хозяйства - 26,2 %, торговли - 16,7 %. Уровень среднемесячной заработной платы работников малых предприятий в 2012 году составил 12544,6 рублей. По прогнозным данным в 2013 году рост средней заработной платы к 2012 году составил 103 %, в 2016 составит 121 %. Объем инвестиций в основной капитал малых предприятий, ПО МКЗ ОАО "ВКТГ", в 2012 году увеличился в среднем в 3,5 раза по сравнению с 2011 годом и составил 1,23 млн. рублей. В 2014-2015 годах



прогнозируется увеличение объема инвестиций до 4,53 млн. рублей. ПО МКЗ ОАО "ВКТГ" в 2014-2015 годах инвестиции намерены направить на строительство и реконструкцию производственных помещений и приобретение нового оборудования.

Число действующих малых предприятий на 01.01.2014 года - 7, в том числе по видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство - 3 (ООО "Октябрьскагрохимсервис", ООО "Рось-Агро", ООО "Вид"; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования - 3 (ООО "Кристалл", ООО "В кругу друзей", ООО "Свебор"; строительство - 1 (ООО "Шахтинское строительное управление - 2"). Средним предприятием является ООО "Маркинская Птицефабрика". Среднесписочная численность работающих на среднем предприятии ООО "Птицефабрика Маркинская" в 2011 году составила 142 человек. По прогнозным данным в 2015 году средняя заработная плата составит 22249,20 руб. Количество индивидуальных предпринимателей - 183, в том числе крестьянско-фермерских - 12. Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, размер среднемесячной заработной платы, оборот по малым и средним предприятиям, объем инвестиций малых и средних предприятий взят на основании данных отдела государственной статистики № 16 РОССТАТА и сведений от предприятий. Как и в предыдущие годы, самым распространенным основным видом экономической деятельности у малых предприятий является "Сельское хозяйство" и "Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств". Основная численность постоянно работающих на малых предприятиях сельского хозяйства - 26,2 %, торговли - 16,7 %. По прогнозным данным в 2015 году рост средней заработной платы составит 117,5 %.

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности в поселении, охватывают практически все сферы деятельности и развиваются с положительной динамикой. В поселении 6 малых предприятия, КФХ - 102, ИП - 21.

Малый бизнес не только создает значительное количество рабочих мест для жителей поселения, но и вносит существенный вклад.

В структуре малого бизнеса доминирует розничная торговля. Этим видом деятельности на данный момент занимаются 3 малых предприятия, и свыше 80 индивидуальных предпринимателей. В 2015-2016 годах планируется рост малых предприятий. Значительными темпами развиваются малые предприятия - для этого



Администрация Мокрологского сельского поселения

созданы администрацией поселения. Субъектам малого бизнеса оказывается административная, финансовая и организационная поддержка.

Малое предпринимательство в настоящее время является одним из основных стратегических резервов ускоренного экономического и социального развития поселения.

Жилой фонд

Таблица 2.7.

Наименование населенных пунктов	Индивидуальный жилой фонд всего	
	кол-во домов	м²общей площади
Всего	1136	25518
п.Новозарянский	339	17108
х.Коммуна им.Ленина	2	94
х.Костиков	182	7703
п.Мокрый Лог	121	121
х.Маркин	427	427
п.Мокрый Керчик	21	21
х.Николаевка	29	29
п.Новошербаков	15	15

Большая часть жилищного строительства осуществлялась за счет средств населения. Население Мокрологского поселения составляет 3125 чел.

При норме обеспеченности 29,2 м² /чел. (на перспективу) общей площади жилья потребуется $3176 \times 29,2 \text{ м}^2 / \text{чел} = 92739 \text{ м}^2$. Существующий жилой фонд составляет 25518 м². Ориентировочно, необходимо построить 67221 м² общей площади жилья.

Размещение нового строительства для жилья возможно в границах населенных пунктов. Удовлетворение потребности в жилье позволит увеличить объем инвестиций в развитие экономики сельского поселения.

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выполняется в соответствии с Федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной Постановлением Правительства РФ №858 от 3.12.2002 г., Постановлением Администрации Ростовской области №384 от 05.08.2009 г. «О порядке предоставления за счет средств областного бюджета субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

Решением собрания депутатов Мокрологского сельского поселения №110 от 26 декабря 2006 года установлены максимальный и минимальный размер земельных участков, формируемых:



- для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер площадью 0,18 га, минимальный размер площадью 0,06 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер 0,20 га, минимальный размер 0,19 га.



2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

Электроснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения.

Подстанции:

Ш 35 110/ 35/10 кВ х. Маркин ул.Северо-восточная,1; **Ш 27** 35/10 кВ х. Маркин ул. Западная 1; **Ш 33** 35/6кВ х. Костиков ул. Луговая, 6.

По территории сельского поселения проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:

- 110 кВ общей протяженностью 23,2 км;
- 35 кВ общей протяженностью 15,3 км;
- Ряд 10 кВ.

Таблица 2.1.1 Электроснабжение потребителей

№ п/п	Место нахождения ТП 10/0,4 кВ
п. Новозарянский	
1	северная часть ул. Ленина
2	детский сад
3	ГРП
4	котельная
5	ул. Крупская
6	ул. Калинина
7	свиноферма
х. Маркин	
8	Маркинская птицеферма (цех №1)
9	Убойный цех птицефабрики
10	Маркинская птицеферма (цех №2)
11	Бывшая мельница
х. Костиков	
12	Шахты (рядом)
п. Мокрый Лог	
13	Северная часть поселка, зона объектов сельскохозяйственного назначения
14	ул. Рослова восточная часть
х. Коммуна им. Ленина	
15	ул. Фермерская (поворот на плотину пруда)
п. Новощербаков	
16	ул. Свободная, подъездная автодорога
17	южнее поселка
х. Николаевка	
18	ГРП
п. Мокрый Керчик	
19	ул. Речная, подъездная автодорога



Администрация Мокрологского сельского поселения

Система электроснабжения сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии. Техническое состояние электрических сетей сельского поселения удовлетворительное. Электрические сети могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По проекту необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП.

Электросетевые объекты находятся в ведении филиала ОАО «МРСК Юг» - «Ростовэнерго» и филиал ОАО «Донэнерго».

Населенные пункты в Мокрологском сельском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Вследствие длительной эксплуатации ЛЭП, техническое состояние линий оценивается как неудовлетворительное: имеются деревянные опоры с высокой степенью загнивания, из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к не допустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капитального ремонта в течение длительного периода времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической активностью грунта, имеется большое количество соединительных муфт. Линии малого сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую нагрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электрической энергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. Возникают значительные затраты связанные с необходимостью регулирования напряжения на своих многочисленных трансформаторных подстанциях и компенсации ущерба потребителям за вышедшую из строя бытовую электрическую технику.

Таблица 2.1.2 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	ОАО «МРСК Юг» - «Ростовэнерго»
Обслуживающие организации	ОАО «МРСК Юг» - «Ростовэнерго»
Количество РП, шт.	0
Количество ТП, шт.	18
Протяженность линий электропередач, км	> 38,5



Администрация Мокрологского сельского поселения

Таблица 2.1.3 Основные показатели электроснабжения

Показатели	Единица измерения	2013	2014
Потери в сетях, % (технологические)	%	3,09	3,09
Количество претензий на качество услуг в год	Шт.	0	0
% охвата потребителей приборами учета	%	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемой приборами учета	%	100	100
% удовлетворения заявок на установку приборов учета в домохозяйствах (если ОКК осуществляет установку)	%	100	100
Среднее потребление в сутки	МВт*Час	27,89	28,7
Недоотпуск электрической энергии за год: (среднесуточное потребление на участке)*(время устранения аварии на участке)	МВт*Час	0	0
Количество аварий в год	Шт.	0	0
Средняя продолжительность 1 аварии (время аварии)час.	Час.	0	0
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100 %)	%	100	100
Собираемость платежей за услуги	%	100	100

Таблица 2.1.4 Баланс мощности (на 01.01.2014 год)

П/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность, МВт	Мах. Договорная мощность, МВт	Разрешенная мощность, МВт	Мах. Зафиксированная мощность, МВт	Превышение мощности, МВт
1	Ш 35 110/ 35/10 кВ х. Маркин ул.Северо-восточная,1	110,0	35,0	35,0	35,0	-
2	Ш 27 35/10 кВ х. Маркин ул. Западная 1	35,0	10,0	10,0	10,0	-
3	Ш 33 35/6кВ х. Костиков ул. Луговая, 6	35,0	6,0	6,0	6,0	-

Потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 3,0 %;
- собственные нужды подстанций – составляют 2,4 %;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

Техническое состояние систем

Таблица 2.1.5 Износ элементов электроснабжения



Администрация Мокрологского сельского поселения

Наименование	Износ менее 50 %	Износ более 50 %
Здания ТП	99,91	5,15
Оборудование ТП	25,75	82,4
ВЛ 110 кВ	71,5	82,9
ВЛ 35 кВ	35,0097	88,58515
ВЛ 10 кВ	33,99	86,005

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Мокрологского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Таблица 2.1.6 Динамика роста нагрузок

Наименование поселения	Годы																Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Мокрологское сельское поселение Р, МВт	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,47

Система учета электроснабжения включает в себя как квартирные счетчики, так и приборы учета, установленные на ТП и на подстанциях 110 кВ. Также в настоящее время происходит внедрение АСКУЭ на подстанциях 110 кВ.

Таблица 2.1.7 Количество приборов учета по Мокрологскому сельскому поселению составляет

Потребители	Однофазных, %	Трехфазных, %
Физические лица	100	100
Юридические лица	100	100

Расчет тарифов

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий 2015 год. По данным Муниципального Заказчика действующий тариф по социально норме – 2,45 руб. за 1 кВт, сверх социальной нормы – 2,75 руб. за 1 кВт.



2.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Распределение газа осуществляется по следующим ступеням давления.

От магистрального газопровода проложен отвод к газораспределительной станции (ГРС) Красный Луч давлением 75 кг/м². От ГРС газ поступает по распределительным газопроводам высокого и среднего давления до газорегуляторных пунктов (ГРП) Мокрологского поселения.

Таблица 2.2.1 Газоснабжение населенных пунктов

№ п/п	Месторасположение газораспределительных пунктов
	п. Новозарянский
1	Восточная часть п. Новозарянский
	х. Маркин
2	территория Маркинской птицефабрики (цех №2)
	п. Мокрый Лог
3	западная часть поселка
	х. Мокрый Керчик
4	ул. Ленина
	х. Костиков
5	ул. Центральная
6	ул. Новоселов

Газоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП населенных пунктов откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

По территории Мокрологского сельского поселения проходит распределительный газопровод от ГРС Красный Луч к ГРП:

- на территории Маркинской птицефабрики (цех №2), к ГРП,
- в восточной части п. Новозарянский, к ГРП,
- в западной части п. Мокрый Лог, к ГРП,
- на ул. Ленина п. Мокрый Керчик, к ГРП,
- на ул. Центральная и
- ШРП на ул. Новоселов х. Костиков.

Общая протяженность распределительных газопроводов среднего давления составляет 29,8 км. Не газифицированы населенные пункты: х. Коммуна им. Ленина и п. Новощербаков. На перспективный срок развития коммунального обеспечения



Администрация Мокрологского сельского поселения

Мокрологского сельского поселения планируется строительство межпоселковых газопроводов высокого, среднего и низкого давления, построить газопроводы среднего и низкого давления в п. Новощербак. Строительство газопроводов позволит газифицировать домовладения в поселках. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Хутор Коммуна им. Ленина не имеет смысла газифицировать (население 2 чел.).

В других общественных зданиях на территории п. Новозарянский имеются индивидуальные источники теплоты (ИИТ), работающих на природном газе. Эти источники выполняются в виде наземной контейнерной котельной модульного типа. Децентрализованное теплоснабжение на основе ИИТ обеспечивает расход топлива, на 10% меньший, чем при централизованном теплоснабжении от котельных за счет исключения потерь в тепловых сетях.

На первую очередь и перспективу предполагается обеспечить 100% газификацию остальных населенных пунктов Мокрологского сельского поселения.

Использование природного газа предусматривается на следующие направления:

- населению – для целей пище приготовления, горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей и к автономным тепловым генераторам (в усадебной и коттеджной застройке);
- на отопительные котельные (энергоноситель для теплоисточников).

В работе рассматриваются потребители селитебной территории. При определении расходов газа на нужды пище приготовления процент охвата газом 100 %.

Расход газа при наличии газовой плиты и водонагревателя для горячего водоснабжения принят равным 180 м³/год на человека.

Расширяется доля использования сетевого газа для применения в качестве единого энергоносителя при малоэтажном индивидуальном строительстве.

Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;
- на нужды отопления, вентиляции (при централизованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью;
- на нужды отопления индивидуальной застройки (при децентрализованном



Администрация Мокрологского сельского поселения

теплоснабжении) в соответствии с отопливаемой площадью.

В детских, лечебных учреждениях, школах, на предприятиях общественного питания пища приготовление предусматривается электрическое. Распределение газа предусматривается по трехступенчатой схеме, существующая схема газоснабжения максимально используется.

Газ высокого и среднего давления подается в ГРП, на предприятия, в котельные. Газ низкого давления используется для подачи в жилые здания, мелким коммунально-бытовым предприятиям.

Развитие сети газопроводов с охватом территории нового строительства в п. Новощербаков потребует прокладки (отвода) газопровода высокого давления по улицам населенного пункта, а также строительства новых ГРП.

Прогнозируемые расходы газа для селитебной застройки приведены в таблице 2.2.2.

Прогнозируемые расходы газа

Таблица 2.2.2

№№ пп	Показатели	Един. изм.	1 очередь	Расчетный срок
I. Застройка в пределах населенного пункта				
1	Население	чел.	3125	3185
1	Годовой расход газа	тыс.м ³ в год	2,937	3,377
1.1.	На хозяйственно-бытовые нужды	«-«	775	775
1.2.	На отопление индивидуальных зданий	«-«	1,246	1,686
1.3.	На отопление, вентиляцию жилых и общественных зданий (на котельные)	«-«	916	916
II. Проектируемая застройка				
	Население	чел.	50	58
2	Годовой расход газа	тыс.м ³ в год	0,125	0,128
2.1.	На хозяйственно-бытовые нужды	«-«	0,05	0,07
2.2.	На отопление индивидуальных зданий	«-«	0,045	0,008
2.3.	На отопление, вентиляцию жилых и общественных зданий (на котельные)	«-«	0,03	0,05
3	Годовой расход газа на неучтенные расходы и на предприятия бытового обслуживания непроизводственного характера	«-«	0,007	0,00878
	Всего годовой расход газа селитебной застройки		3,062	3,505

Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРП. Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км. ГРП размещено на свободных территориях внутри кварталов. Для районов индивидуальной



Администрация Мокрологского сельского поселения

застройки могут быть в шкафном исполнении. Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Газопроводы прокладываются вдоль улиц с тупиковыми ответвлениями к зданиям.

Трубы для сетей газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойной малоуглеродистой стали. Наряду со стальными трубами к применению рекомендуются полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии. Для газопроводов низкого и среднего давления – трубы типа С – средний, для газопроводов высокого давления II категории – трубы типа Т – тяжелые.

Для стальных газопроводов должна предусматриваться защита от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89. Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям устанавливается запорная арматура. Выбор оборудования производится по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании). Для обеспечения бесперебойности подачи газа потребителям, безопасности эксплуатации системы газоснабжения необходимо предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию элементов системы газоснабжения в увязке с очередностью строительства. Ориентировочные объемы работ представлены в таблице 2.2.3.

Ориентировочные объемы работ на I очередь строительства

Таблица 2.2.3

№№ пп	Показатели	Един. изм.	Количество	Примечание
1	Строительство ГРП	шт.	1	Мокрологское с.п.
2	Прокладка газопроводов высокого давления	км	1,2	П. Новощербakov

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), нагрев воды с использованием



газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 5,00 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям.

2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,99 руб./1 м³, приведенный к стандартным условиям.

Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.



2.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения Мокрологского сельского поселения являются ресурсы поверхностных вод реки Дон. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется по Шахтинско-Донскому водопроводу (ШДВ). Для подъема воды в п. Новозарянский в северной части установлена насосная станция и водонапорная башня и в х. Маркин по ул. Транспортная установлена насосная станция. Протяженность водопровода на территории Мокрологского сельского поселения составляет 32,8 км.

Основные потребители водоснабжения – население, организации, предприятия.

Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.14.1074-01.

В п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка отсутствует централизованное водоснабжение. В планах поселения предусмотрено строительство водопровода в этих населенных пунктах.

В настоящее время система водоснабжения не обеспечивает в полном объеме требуемый уровень потребления воды по сельскому поселению. Все составляющие систем водоснабжения работают в штатных режимах в периоды пиковых нагрузок.

Из-за высокого содержания концентрированных реагентов, происходит ускоренный коррозионный износ насосного оборудования и водопроводной сети по Мокрологскому сельскому поселению. В Мокрологском сельском поселении износ водопроводной сети составляет 78 %.

Основной материал труб системы водоснабжения Мокрологского сельского поселения – а/ц, сталь, чугун, ПЭ и при значительной протяженности имеют заниженную пропускную способность. Источником водоснабжения х. Коммуна имени Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка Мокрологского сельского поселения являются подземные воды.

Источником водоснабжения п. Новозарянский, п. Костилов, х. Маркин, п. Новощербаков Мокрологского сельского поселения является централизованный водопровод системы Шахтинско - Донского группового водопровода (ШДВ).

Контроль качества ведется согласно производственной программе контроля качества питьевой воды в соответствии с СанПиН с Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» в городе Шахты. Периодичность отбора проб



Администрация Мокрологского сельского поселения

бактериологический и химический анализы – 1 раз в квартал. Радиологический анализ воды производят 1 раз в год.

Тариф на холодную воду в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 39,0 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 года № 63/21;

2 период июль-декабрь 40,62 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 года № 63/21.

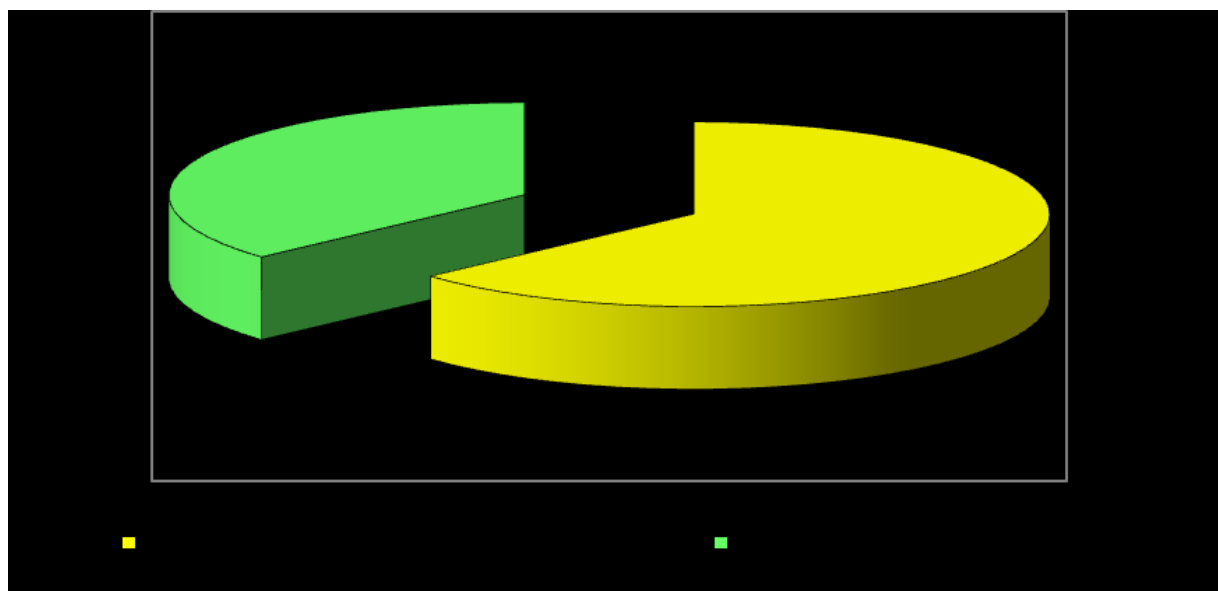
Основные потребители водоснабжения – население, организации, предприятия.

Протяженность водопроводной сети на территории поселения – 32,800 км. Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПиН 2.14.1074-01.

Таблица 2.3.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ГУП РО «УРСВ» Шахтинский филиал
Количество водопроводов, шт.	1
Протяженность водопроводных сетей, км	32,800

Рисунок 2.3.2 Структура водопотребления



Из представленного рисунка зеленым цветом отмечена доля водоснабжения на хозяйственные нужды, желтым цветом – на производственные нужды. Водоочистные сооружения на территории Мокрологского сельского поселения отсутствуют.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и не имеют резерва мощности. С учетом перспективы повышения объема водопотребления водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции, также необходимо строительство водоочистных сооружений. Водоснабжение Мокрологского сельского поселения обеспечивает удовлетворительное водоснабжение поселения благодаря тому, что в групповом водозаборе существует резерв мощности.

Таблица 2.3.3 Основные показатели системы водоснабжения

Показатель	Единица измерения	2013	2014
Потребление воды в год	Тыс. м ³	92,0	94,76
Количество аварий	Шт./год	4	3
Протяженность сетей	км	32,8	32,8
Протяженность ремонтируемых сетей	Км/год	0,0	9,3
Строительство сетей		0,0	8,2
Удельный расход ЭЭ на водоснабжение	кВт/м ³	3,34	3,4
Потери в сетях	%	3,4	3,09
Оснащенность приборами учета	%	90,0	100,0
Собираемость платежей	%	97,4	88,6
Себестоимость услуги водоснабжения	Руб./м ³	39,0	49,6
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т.р/год	18955,8	19524,48
Выручка	Т.р./год	18955,8	19524,48
Кредиторская задолженность	Т.р.	0,0	0,0

Таблица 2.3.4 Характеристика существующей системы водоснабжения

№	Наименование объекта и его местоположение	Состав водопроводного сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сутки	Длина, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Сети водопроводные п. Новощербаков	РЧВ W=1000 м ³ В-3	2006	-	3550.000	-
2	Сети водопроводные, х. Маркин, ВНС № 2	В-3	2006	-	-	-
3	Сети водопроводные, х. Костиков	В-3	2010	-	1330.000	-
4	Распределительный водопровод п. Новозарянский Подающий водопровод, ВНС № 1	В-1, В-3	2010	-	5252.000 11050.00	-

*В1-подводящий водопровод *В-3 – сети водоснабжения * РЧВ – резервуар чистой воды * ВНС – водопроводная насосная станция

Техническое состояние систем

Таблица 2.3.5 Износ элементов сетей водоснабжения



Администрация Мокрологского сельского поселения

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	52,1
Водоводы	36,05
Водопроводные сети	36,05
Насосное оборудование	81,06

Таблица 2.3.6 Баланс мощности и нагрузки

Местоположение	Наименование элемента	Располагаемая мощность, тыс. м ³ /сутки	Максимальное потребление, тыс. м ³ /сутки	Резерв, тыс. м ³ /сутки
п.Новозарянский	ШГВ	5,0	0,76	-
х. Коммуна им. Ленина	-	-	-	-
п. Костилов	ШГВ	5,0	0,76	-
п.Мокрый Лог	-	-	-	-
х.Маркин	ШГВ	5,0	0,76	-
п. Мокрый Керчик	-	-	-	-
х.Николаевка	-	-	-	-
п.Новошербаков	ШГВ	5,0	0,76	-

Системы учета

Узел учёта расхода воды состоящий из водомеров - счетчиков — расходомеров установлен в х. Костилов. Марка прибора учета расхода воды счетчик холодной воды турбинный фланцевый СТБХ-80, 1 штука. В остальных населенных пунктах водопотребление определяется расчетным способом на основании технических характеристик водопроводных сооружений и насосного оборудования. Поквартирные счетчики воды (водомеры) – 80 %, остальные – по социальной норме.



2.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения

В х. Костилов очистка сточных вод включает канализационную сеть протяженностью 0,5 км с выводом на очистные сооружения с биологической очисткой в г. Шахты. Канализационная сеть обслуживает жилые дома по ул. Строителей и по ул. Северной. Имеется участок канализационной сети протяженностью 1,6 км в хуторе Маркин. Обеспеченность канализацией населения Мокрологского сельского поселения составляет 6 %. Административные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы автономными емкостями. В других населенных пунктах канализация отсутствует.

Таблица 2.4.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и сетей	отсутствует
Обслуживающие организации	отсутствует
Протяженность водопроводных сетей, км	отсутствует

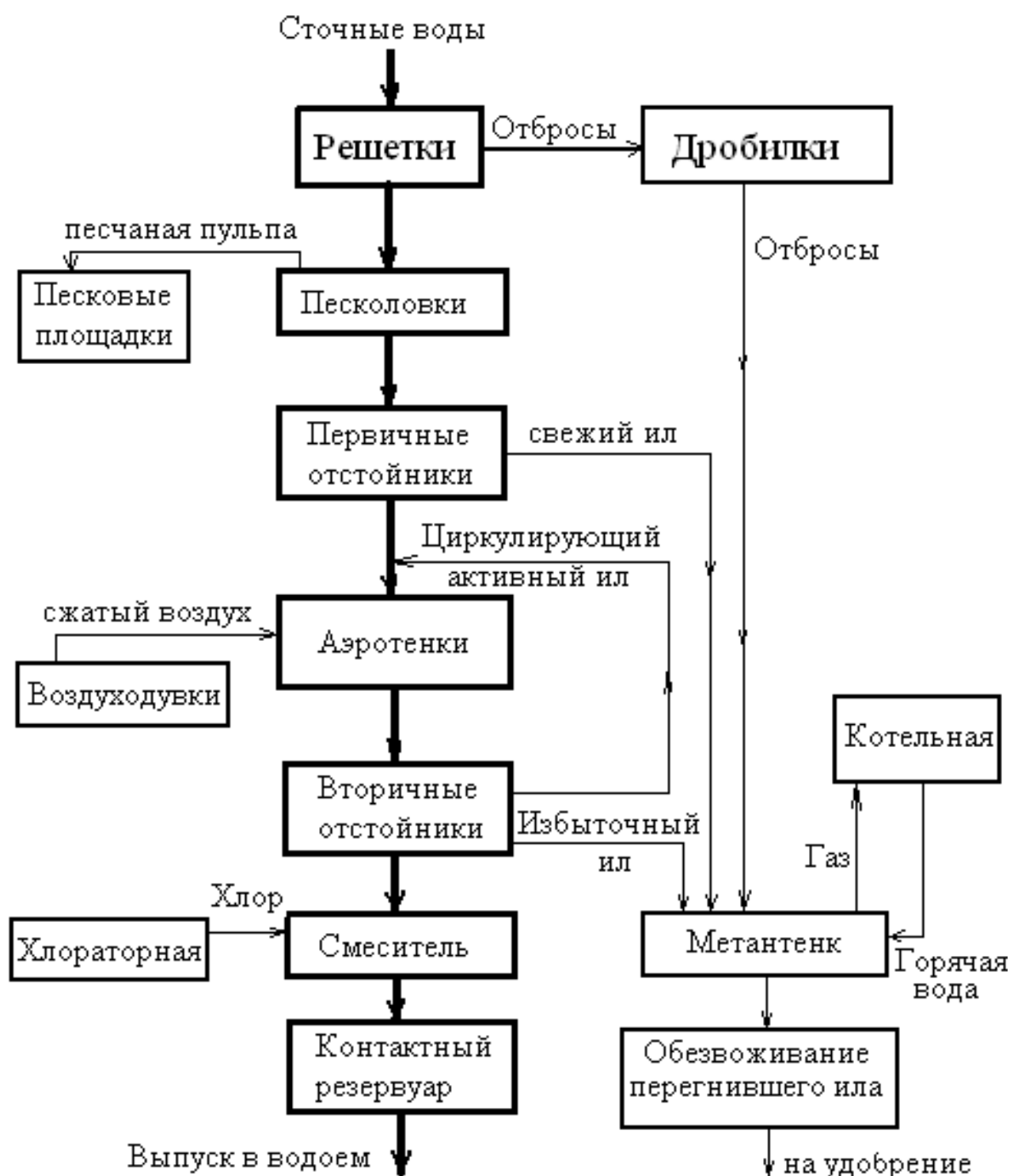
Таблица 2.4.2 Основные показатели системы водоотведения

Показатель	Ед. изм.	2014	2015
Прием сточных вод в год	Тыс. м ³	55,800	65,800
Количество аварий	Шт./год	2	1
Протяженность сетей	км	2,1	3,5
Удельный расход ЭЭ	кВт/м ³	15/350	16/361
Протяженность ремонтируемых сетей	км	0,4	0,3
Оснащенность приборами учета	%	0	10
Собираемость платежей	%	80	100
Себестоимость услуги водоотведения	Руб./м ³	17,05	22,6
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т. р./год	14045,0	14466,4
выручка	Т. р./год	-	-
Кредиторская задолженность	Т. р.	-	-

Таблица 2.4.3. Общий износ элементов систем водоотведения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Сумма износа	Остаточная стоимость	Процент износа
1	Х. Костилов, улица Строителей	1985	-	-	-	47
2	Х. Костилов улица Северная	1985	-	-	-	47
3	хутор Маркин	1985	-	-	-	47

Рисунок 2.4.4 Характеристика перспективного водоотведения и производительности оборудования основных систем водоотведения поселения



Тариф на водоотведение в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 19,92 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 года № 63/21;

2 период июль-декабрь – 20,75 руб./м³ Постановление РСТ по РО от 11.12.2013 г. № 63/21.



Согласно пункту 3.4.2.2 градостроительных нормативов Ростовской области удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В планах поселения предусмотреть строительство канализационных сетей с выводом на проектные локальные очистные сооружения в населенных пунктах в п. Новозарянский, х. Маркин, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, х. Костиков и строительство площадки для хранения осадков от очистки сточных вод.

Система очистки дождевых сточных вод

На территории населенных пунктов Мокрологского сельского поселения отсутствует система очистки дождевых сточных вод.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к очистке поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевых сточных вод.



2.5 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов

На территории Мокрологского сельского поселения отсутствует участок компостирования твердых бытовых отходов. Поселение Новозарянский, х. Костиков, х. Маркин, п. Мокрый Лог обслуживаются ИП Федоровой Л.А. с вывозом на свалку в Коммунарское сельское поселение. Хутор Коммуна имени Ленина, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, п. Новощербаков не охвачено организованным сбором твердых бытовых отходов.

Таблица 2.5.1 Объем твердых бытовых отходов

№ п/п	Название населенных пунктов	Объем твердых бытовых отходов на 2025 год
	Всего	1397
1.	п. Новозарянский	444
2.	х. Коммуна им. Ленина	1
3.	х. Костиков	223
4.	п. Мокрый Лог	126
5.	х. Маркин	545
6.	п. Мокрый Керчик	20
7.	х. Николаевка	21
8.	п. Новощербаков	15

Объем твердых бытовых отходов в Мокрологском сельском поселении на 01.01.2014 г. составляет 1792 м³.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок –15 кг (75м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Проектный норматив образования твердых бытовых отходов в Мокрологском сельском поселении на расчетный срок (2025 год) составит 1397 тн/год.

На ближайшую перспективу предусматривается закрыть районный полигон ТБО на территории Коммунарского сельского поселения и провести работы по его рекультивации.

Населенные пункты планируется обслуживать с вывозом на межмуниципальный Красносулинский полигон и дальнейшей переработкой на заводе, расположенном на территории Краснокутского сельского поселения. На территории Мокрологского сельского поселения разработана генеральная схема очистки территорий населенных



пунктов от отходов, которые должны соответствовать техническому заданию, согласованному с управлением по экологии и природопользованию.

Проектные решения схем необходимо направить на:

- внедрение раздельного сбора, максимальное использование отходов в качестве вторичных материальных ресурсов;
- ликвидацию несанкционированных объектов размещения отходов и минимизацию общего объема размещаемых отходов.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов. Сложившаяся к настоящему времени в Мокрологском сельском поселении ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей природной среды, использованию не в полном объеме отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами. Ежегодно на территории района образуется более 25 тысяч тонн отходов, в том числе 12 тысяч тонн, в состав которых входят макулатура, отходы картона, упаковочной бумаги, пищевые отходы, стружки, опилки, древесные кусковые отходы, обрезки шпона, отходы жести, бой стекла, стеклотара, пищевые отходы и так далее. Не организована система массовой сортировки отходов на месте их образования и вовлечения образующиеся отходы в процессе вторичного их использования.

При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

Дома, оборудованные, мусоропроводом, отсутствуют.

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Так как требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных стратегиях в области экологии направлены на:

- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;
- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится



экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторичного сырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов – а отделение вторичного сырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторичного сырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторичное сырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторичного сырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторичного сырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторичного сырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 чел.



Администрация Мокрологского сельского поселения

в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов.

Таблица 2.5.2 Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО Мокрологское сельское поселение

Наименование показателя	2014 (руб./1 чел.)	2015 (руб./1 чел.)
Вывоз твердо – бытовых отходов		
- население	42,56	43,83
- прочие	-	-
Размещение отходов на свалке		
Население	-	-
- прочие	-	-

Объекты системы утилизации (захоронения) ТБО Мокрологское сельское поселение

Таблица 2.5.3

Тип объекта размещения	Год пуска в эксплуатацию	Площадь объекта, га	Объем накопленный ТБО за 2014 год (тыс.м ³) население	Объем накопленный ТБО за 2017 тыс.м ³ население	Тип отходов	Высота складирования отходов, м
Свалка	-	-	1,792	2,0608	Вывоз ТБО	-
Уличное освещение	-	-	-	-	Уличное освещение	-
ЖБО	-	-	-	-	ЖБО	-

Собственного полигона у поселения нет. Обезвреживание твердых бытовых отходов осуществляется на полигонах, расположенных в Октябрьском районе.



Обезвреживание жидких бытовых отходов осуществляется на полигоне ООО «Вода и стоки». При наличии септиков (выгребных ям) для налаживания систематической очистки в мероприятиях предусмотрено приобретение вакуумных машин и разработка соответствующих регламентов.

Потребители

Потребителями данной услуги являются:

- население – проживающее в домах (население ЧС), юридические лица и ИП, территория муниципального образования, объекты ремонта, реконструкция и нового строительства.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

Существующее положение в области сбора, транспортировки и размещения отходов обусловлено следующими причинами:

- на территории района не работает ни один полигон ТБО, а существующие санкционированные свалки не соответствуют экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям;
- перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Отходы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 13.09.96 № 1098, было предусмотрено решение проблемы утилизации промышленных отходов и осадков, однако финансовые средства на ее выполнение не выделяются;
- решение вышеуказанных проблем требует больших финансовых затрат, оно затруднено отсутствием необходимого объема финансовых средств в районном бюджете и в бюджетах поселений;
- отсутствие на территории Мокрологского сельского поселения транспортной производственной базы с оснащением специальным оборудованием.



3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития Мокрологского сельского поселения

Мокрологское сельское поселение расположено на востоке Октябрьского района. Протяженность территории сельского поселения с севера на юг 14,9 км и с запада на восток 28,9 км.

Границы Мокрологского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

Мокрологское сельское поселение граничит:

- на севере – с землями Городского округа г.Шахты, Артемовского и Керчикского сельских поселений Октябрьского района Ростовской области
- на востоке – с землями Усть-Донецкого района Ростовской области
- на юге – с землями Краснолучского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области
- на западе —с землями Городского округа г.Шахты Октябрьского района Ростовской области

Территория Мокрологского поселения расположена в восточной части Приазовской равнины.

Естественный растительный покров составляют небольшие площади леса, луговые стоки, кустарники.

Климат умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением, со средней температурой 9,2° С.

Территория Мокрологского сельского поселения составляет 16334 га, на которой расположено восемь населенных пунктов: п. Новозарянский, являющийся административным центром сельского поселения, х. Маркин, х. Костиков, п. Новощербаков, п. Мокрый Лог, х. Николаевка, х. Мокрый Керчик, х. Коммуна им. Ленина.

Расстояние до областного центра г. Ростов 80 км, до районного центра р.п.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Каменоломни 20 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – ст. Шахты Кавказской железной дороги расположена в 18 км.

Численность населения на 01.01.2014 года составляет 3125 человек.

Проблемы сельского поселения:

- недостаточность оборотных средств;
- износ основных фондов;
- безработица из-за отсутствия рабочих мест.
- старение и неудовлетворительное для современного технического уровня

качество трудовых ресурсов;

- малопривлекательные для молодежи социально-бытовые условия.

Образование

Образование Мокрологского сельского поселения сегодня – это 1 общеобразовательная школа в п. Новозарянский вместимостью 150 учеников, 1 общеобразовательная школа в х. Маркин вместимостью 200 учеников, 1 начальная школа вместимостью 100 человек, 1 начальная школа вместимостью 100 человек.

Дошкольное образование сегодня – это 2 детских сада: п. Новозарянский вместимостью 90 детей, х. Маркин 45 детей.

Важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг. В Мокрологском сельском поселении 3,2 тысячи человек, или 83% от численности населения в трудоспособном и старше трудоспособного возраста, имеют среднее, высшее и незаконченное высшее образование, среднее профессиональное образование.

Образовательные услуги в поселении предоставляются дошкольными, школьными учреждениями – это 2 детских сада: МБДОУ № 48 п. Новозарянский; МБДОУ № 9 х. Маркин, 2 средние образовательные школы: МБОУСОШ № 5 п. Новозарянский; МБОУСОШ № 6 х. Маркин.

Вместимость детских садов составляет 135 человека. Количество детей в дошкольных учреждениях с каждым годом увеличивается.

Максимальная обеспеченность детей дошкольным воспитанием - это одна из наиболее значимых составляющих качества жизни населения и эта проблема должна решаться в первоочередном порядке, как за счет бюджетных средств, так и за счет



Администрация Мокрологского сельского поселения

привлечения частных инвестиций, в том числе в рамках соглашений о социальной ответственности бизнеса. Определенные проблемы имеются и в системе школьного образования.

Здравоохранение

Сфера здравоохранения Мокрологского сельского поселения представлена: пятью фельдшерско-акушерскими пунктами.

Одной из негативных сторон снижения уровня и качества жизни населения сельского поселения является ухудшение показателей здоровья граждан, в том числе в связи со снижением качества и доступности медицинской помощи. Растет объем платных медицинских услуг на душу населения в сопоставимых ценах, при этом снижается доступность медицинских услуг для населения с низкими доходами.

Важнейшей составляющей качества жизни является здоровье людей, показателем здоровья населения может служить средняя ожидаемая продолжительность жизни. В поселении она составляет 65 лет. Продолжительность жизни, помимо чисто медицинских аспектов, во многом зависит также от образа жизни, экономического и социального положения людей, уровня образования, обеспеченности жильем и других факторов. Но повышение эффективности и качества именно медицинской помощи было и остается важнейшим направлением улучшения здоровья населения, а, следовательно, и увеличения продолжительности жизни.

Одной из актуальных проблем, имеющих важное и медицинское, и экономическое значение является рост инвалидности.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселение должно осуществляться, прежде всего, за счет обеспечения нормативной укомплектованности всех учреждений медицинским персоналом, оснастить их современным диагностическим и лечебным оборудованием. Работа самого здравоохранения района должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путем широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Решение этих проблем во многом будет зависеть от обеспеченности медицинских работников жильем и объема инвестиций, вкладываемых в здравоохранение, прежде всего в сельской местности.

Культура



Главной целью отрасли культуры на территории Мокрологского сельского поселения является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни. На территории Мокрологского сельского поселения свою деятельность осуществляло 3 Сельские Дома культуры с библиотеками.

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

Культурно-досуговые услуги населению оказываются 3 клубными учреждениями: СДК п. Новозарянский, СДК х. Маркин, СДК х. Мокрый Лог и 3 библиотеками: Новозарянская ЦБП, Маркинская сельская библиотека, Мокрологская сельская библиотека.

Увеличивается книжный фонд в библиотеках поселения. В библиотеке п. Новозарянский объем литературы увеличился на 102%. Общий книжный фонд - 34580 книг.

На территории поселения находится 3 памятника погибшим войнам ВОВ. Ежегодно проводятся ремонтные работы по их восстановлению за счет областных средств и за счет местного бюджета.

Развитие сети культурных учреждений и спортивных сооружений является вложениями в человеческий капитал и должно быть одним из приоритетных направлений.

Физическая культура и спорт

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Мокрологского сельского поселения сравнительно невысок: это спортивные залы при общеобразовательных школах.

Недостаточно в поселении общедоступных капитальных спортивных сооружений, приспособленных для круглогодичных занятий спортом и проведения спортивных мероприятий. В Мокрологском поселении в каждом населенном пункте, а их 8, имеются футбольные поля. Спортивные залы имеются, главным образом, при учебных заведениях. В поселке «Новозарянский» всем требованиям отвечает новый спортзал в МОУСОШ № 5. На территории школы построена детская игровая площадка. В х. Маркин к 150-летию хутора установлена детская игровая площадка. Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно-нравственное



Администрация Мокрологского сельского поселения

воспитание и прививаться здоровый образ жизни, а, следовательно, и улучшаться качество жизни людей.

Сфера услуг и торговля

Потенциал развития сферы услуг и торговли достаточно высок, это 11 предприятий торговли на общей площади 236 м². Баня, парикмахерская отсутствуют.

Зона общественного питания

Предприятия общественного питания отсутствуют.

Зоны финансовых объектов

На территории поселения размещены 3 филиала «Почта России» и 2 филиала Сбербанка России.

Население поселения практически обеспечено объектами социально – бытовой инфраструктуры. Наличие развитой инфраструктуры связи и телекоммуникаций является одной из важнейших составляющих улучшения качества управления, повышения эффективности экономики и инвестиционной привлекательности любого региона.

Мокрологское сельское поселение имеет сеть почтовой и электросвязи.

Наиболее развита в поселении электросвязь, в том числе сотовая. Все населенные пункты телефонизированы. Предприятиям и жителям поселения предоставляются услуги местной, внутризоновой, междугородной и международной связи. Кроме этого, имеется факсимильная, таксофонная связь и радиодоступ СДМА. Поставщиком этих услуг является ОАО «Южная телекоммуникационная компания».

Развивается в поселении и таксофонная связь. Таксофоны установлены в каждом населенном пункте.

Развитие телефонных сетей и повышение качества электросвязи крайне необходимо также для широкого использования Интернета и интернет технологий. Быстрый рост количества пользователей сети Интернет, в том числе в связи с внедрением предприятиями и организациями систем электронного документооборота, электронных закупок товаров и услуг, использования электронных ресурсов в образовательных, медицинских и других целях, электронной почтовой связи выдвигает в качестве первоочередных задач повышение технической оснащенности поселения для быстрого и беспрепятственного доступа к ресурсам Всемирной сети. Важное значение имеет информационное сопровождение, как бизнеса, так и деятельности органов местного самоуправления.



Администрация Мокрологского сельского поселения

В последние годы высокими темпами развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как ОАО «МТС», ЗАО «Мегафон-Кавказ», ОАО «ВымпелКом» («Билайн»), ЗАО «Ростовская Сотовая Связь» («Теле-2»). Сотовой связи в дальнейшем развитие электросвязи будет осуществляться преимущественно за счет мобильной связи.

Другим видом связи является почтовая связь. Услуги почтовой связи в поселении предоставляются Каменоломненским почтамтом, являющимся подразделением УФПС РО - филиал ФГУП «Почта России». В его состав входят 3 отделения на территории Мокрологского сельского поселения: х. Маркин, п. Новозарянский, п. Мокрый Лог. Почтамт обеспечивает все виды почтовой связи.

На территории поселения также имеются два структурных банковских подразделений Октябрьского отделения Сбербанка № 5410 Юго-Западного банка СБ России: № 5410/033 в п. Новозарянский, № 5410/048 в х. Маркин.

Также на сегодняшний день на территории поселения работает 11 социальных работников по социальному обслуживанию пенсионеров и инвалидов, два медработника для социально-медицинского обслуживания. Целенаправленно ведется работа над увеличением охвата социальным обслуживанием пенсионеров и инвалидов. Вопросы социальной защиты жителей поселения остаются первостепенными для Администрации поселения и в текущем году.

Мокрологское сельское поселение характеризуется относительно благоприятными природно-климатическими условиями в летний сезон, и с учетом других физико-географических характеристик, отнесено к территориям, благоприятным для организации рекреационной деятельности.

Зона сезонного отдыха населения

Зона сезонного отдыха населения (пляж) размещается в восточной части поселения вдоль берега пруда, расположенного на реке Керчик.

Места сезонного отдыха населения (пляжи) носят стихийный характер. Проектом генерального плана необходимо предусмотреть благоустройство пляжа. Размеры речных пляжей в зонах отдыха следует принимать 5 м² на одного посетителя при 20 % посетителей согласно п.5.2.69 нормативов градостроительного проектирования Ростовской области. Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия поселения и низкой устойчивостью к



Администрация Мокрологского сельского поселения

рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

Зеленая зона

Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения экологической обстановки;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, в том числе зелеными насаждениями общего пользования.

Стартовый социально – экономический потенциал. Мокрологское сельское поселение по уровню социально – экономического развития относится к группе территорий с низким уровнем развития.

Бюджетно – налоговый потенциал района характеризуется недостаточностью собственной доходной базы местного бюджета для обеспечения его расходных обязательств. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно – налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала района и перераспределении налоговых поступлений, собираемых с территории района в сторону местных бюджетов при соответствующих изменениях бюджетного законодательства.

Архитектурно-планировочная организация территории

Территория Мокрологского сельского поселения расположена в северо-восточной части Октябрьского района. Административный центр Мокрологского поселения – п. Новозарянский является одновременно и главным планировочным центром.

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главной планировочной осью является: автодорога 4-й категории Шахты Цимлянск протяженностью 11,7 км,

На этих планировочной оси расположен – центр Мокрологского сельского поселения п. Новозарянский.

п. Новозарянский



Территория *п. Новозарянский* представляет собой компактное образование, пересекаемое автодорогой 3-й категории с юга на север. Основное селитебное образование расположено в центральной части территории *п. Новозарянский*. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *п. Новозарянский* сложился на ул. Ленина, где размещены учреждения обслуживания местного значения и муниципальной собственности района.

Планировка существующего поселка представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *п. Новозарянский* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в *п. Новозарянский* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: 1 общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, ФАП, 4 предприятия торговли, почта, отделение Сбербанка, спортивный зал при школе, АТС.

Населенный пункт состоит из семи улиц. Улица Ленина, которая вытянута с запада на восток, является главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 339.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются: в северо-восточной части поселка на площади 22,2 га I очереди строительства, при проектировании которых необходимо предусмотреть наиболее оптимальную трассировку улиц и конфигурацию кварталов, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи к местам приложения труда и отдыха.

х. Маркин

Территория *х. Маркин* представляет собой компактное образование, пересекаемое областной автодорогой 3-й категории г. Шахты – г. Цимлянск с запада на восток. Основное селитебное образование расположено в центральной части территории *х. Маркин*. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *х. Маркин* сложился на ул. Школьная, где размещены учреждения обслуживания местного значения и муниципальной собственности района.

Планировка существующего хутора представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *х. Маркин* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения



улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в х. *Маркин* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: 1 общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, ФАП, 2 предприятия торговли, почта, отделение Сбербанка, спортивный зал при школе, АТС.

Населенный пункт состоит из тринадцати улиц и переулков. Улица Школьная, которая вытянута с севера на юг, является главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 427.

Перспективные участки под индивидуальную застройку предусматриваются: западнее поселка на площади 11,0 га I очереди и юго-западнее поселка на площади 8,5 га I очереди – при проектировании необходимо предусмотреть наиболее оптимальную трассировку улиц и конфигурацию кварталов, обеспечивающую удобные транспортные и пешеходные связи к местам приложения труда и отдыха.

х. Костилов

Территория х. *Костилов* представляет собой образование, состоящее из двух обособленных участков, по северной границе которых проходит областная автодорога 3-й категории с запада на восток. Основное селитебное образование расположено в восточной части территории х. *Костилов*. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр х. *Костилов* сложился на ул. Центральная, где размещены учреждения обслуживания местного значения и муниципальной собственности района.

Планировка существующего хутора представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть х. *Костилов* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в х. *Костилов* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: ФАП, 3 предприятия торговли.

Населенный пункт состоит из четырех улиц. Улица Центральная, которая вытянута с севера на юг, является главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 182. По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница хутора не меняется.



п. Мокрый Лог

Территория *п. Мокрый Лог* представляет компактное собой образование, по северной границе которого проходит областная автодорога 3-й категории с запада на восток. Основное селитебное образование расположено в центральной части территории *п. Мокрый Лог*. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *п. Мокрый Лог* сложился на ул. Рослова, где размещены учреждения обслуживания местного значения и муниципальной собственности района.

Планировка существующего поселка представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *п. Мокрый Лог* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в *п. Мокрый Лог* имелись следующие социально - культурно-бытовые учреждения: начальная школа на 100 учащихся, СДК, ФАП, 2 предприятия торговли, почта.

Населенный пункт состоит из двух улиц. Улица Рослова, которая вытянута с запада на восток, является главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 121.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница поселка не меняется.

х. Николаевка

Территория *х. Николаевка* представляет собой вытянутое образование с севера на юг. Основное селитебное образование расположено по восточной части территории *х. Николаевка*. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками. Общественный центр *х. Николаевка* сложился на ул. Луговая, где размещены учреждения обслуживания местного значения и муниципальной собственности района.

Планировка существующего хутора представляет замкнутую структуру свободного начертания с выходом к местам приложения труда. Улично-дорожная сеть *х. Николаевка* запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. На проектный период в *х. Николаевка* из социально - культурно-бытовых учреждений присутствует ФАП и магазин.



Населенный пункт состоит из одной улицы – ул. Луговая, которая является и главной улицей. Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 29.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница хутора не меняется.

п. Мокрый Керчик

Территория п. Мокрый Керчик представляет собой образование, состоящее из двух улиц. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками, на которых отсутствуют объекты социально - культурно-бытового назначения.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 21.

По проекту индивидуальная жилая застройка предусматривается в восточной-юго-восточной части поселка на площади 13,8 га 2-ой очереди строительства.

п. Новоцербаков

Территория п. Новоцербаков представляет собой образование из одной улицы Свободная. В поселке размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками, на которых отсутствуют объекты социально - культурно-бытового назначения.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 15.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница поселка не меняется.

х. Коммуна им. Ленина

Территория х. Коммуна им. Ленина представляет собой образование, состоящее из образования из одной улицы Фермерская. В хуторе размещена одноэтажная застройка с приусадебными участками, на которых отсутствуют объекты социально - культурно-бытового назначения.

Жилой фонд имеет разную степень амортизации, количество домов 2.

По проекту индивидуальная жилая застройка не предусматривается, граница хутора не меняется.



3.2 Перспектива развития территорий Мокрологского сельского поселения

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории сельского поселения для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и строительства жилья, сельскохозяйственного производства, отдыха населения. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизованности территории, её транспортная обслуживаемость, энергетическая обеспеченность, строительная база.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Для ведения сельского хозяйства территория благоприятная.

По совокупности природных факторов на территории сельского поселения выделяются участки для ведения сельского хозяйства. Это земли, почвы которых представлены черноземами, расположенные на очень пологих и пологих склонах. Экологические условия на таких участках благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Оценка Градостроительного потенциала территорий

Оценка градостроительного потенциала территории Мокрологского сельского поселения произведена под функции капитального строительства (градостроительный потенциал территории) с учетом задач и возможностей реализации рекреационных функций, а также необходимости осуществления природоохранной деятельности. В основу оценки положены границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природного комплекса поселения.

Таблица 3.2.1

Градостроительный потенциал	Зона с особыми условиями использования территории	Рекомендуемые функции и режимы использования
отсутствует	1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	Запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
низкий	санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
пониженный	водоохранные зоны	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТБО
высокий	экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством



Администрация Мокрологского сельского поселения

	использования	
--	---------------	--

Результатом комплексной оценки стали рекомендации по наиболее благоприятным территориям для градостроительного освоения: жилого, промышленного и рекреационного использования.

В результате анализа территории определились следующие зоны:

- полного запрещения строительства;
- зоны с разрешенным строительством объектов только для нужд сельского хозяйства;
- зоны рекреационного использования;
- территории, где при условии вывода земель сельскохозяйственного назначения в установленном порядке, возможна градостроительная деятельность;

В сельскохозяйственном отношении территория сельского поселения полностью освоена. Освоение площадок предполагается постепенным, в зависимости от развития обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, реальной потребности в данной территории и интересов со стороны инвесторов.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод. Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как на территории Мокрологского сельского поселения отсутствует специализированный полигон по их утилизации. Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;



- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема санитарной очистки территории поселения от твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

На территории Мокрологского сельского поселения участок компостирования твердых бытовых отходов отсутствует.

Все населенные пункты Мокрологского сельского поселения не охвачены организованным сбором твердых бытовых отходов. Намечается вывоз твердых бытовых отходов осуществлять на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района или на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.

Оценка территории для рекреации

В восточной части поселения вдоль берега пруда на реке Керчик расположены живописные песчаные массивы, представляющие летнюю зону отдыха: пляжи.

Ландшафтно-рекреационные условия сельского поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

Однако, в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природного комплекса поселения и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

В центральной части х. Маркин расположен зеленая зона – сквер, площадью 3,3 га.

Комплексная оценка территории выявила наличие значительных потенциальных резервов развития и усовершенствования планировочной структуры и функционального зонирования территории Мокрологского сельского поселения, а также ряд серьезных ограничений при дальнейшем ее освоении.

Результатом комплексной оценки стали рекомендации по наиболее благоприятным



Администрация Мокрологского сельского поселения

территориям для градостроительного освоения: жилого, промышленного и рекреационного использования.

В результате анализа территории определились следующие зоны:

- полного запрещения строительства;
- зоны с разрешенным строительством объектов только для нужд сельского хозяйства;
- зоны рекреационного использования;
- территории, где при условии вывода земель сельского хозяйственного назначения в установленном порядке, возможна градостроительная деятельность;

В сельскохозяйственном отношении территория сельского поселения полностью освоена. Освоение площадок предполагается постепенным, в зависимости от развития обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, реальной потребности в данной территории и интересов со стороны инвесторов.

В настоящее время на территории Мокрологского сельского поселения можно выделить следующие основные функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона водных объектов;

На основании комплексной оценки территории сельского поселения и с учётом планировочной структуры настоящим проектом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон.

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация Экологическая ситуация в Мокрологском поселении, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер



Администрация Мокрологского сельского поселения

и, как правило, не достигают опасных значений. На территории поселения размещены производственные предприятия III - V класса вредности с СЗЗ 50-300м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды. Основными источниками загрязнения окружающей среды сельского поселения являются:

по почвам и воде одновременно – свалки, производственные объекты, склады горюче-смазочных материалов;

по шуму, атмосферному воздуху и почве – автомобильные дороги.

Загрязнение воды и почвы

Существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть обслуживает жилые дома по двум улицам х. Костиков. Все иные объекты производственной и жилой зоны пользуются автономными емкостями. Проектом генерального плана предусматриваются мероприятия по строительству канализационных сетей хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод и их очистке.

Состояние закрытых шахт, физико-геологические процессы

Закрытие шахт, как и процесс их функционирования, налагают на территорию шахтных полей специфические ограничения, связанные с тектоническими нарушениями в оставшихся балансовых пластах (разъединение, надвиг, сброс, взброс), с подтоплением территории шахтными водами. По территории шахтных полей широко распространяются площадные и точечные просадки грунтовой толщи, выходы вредоносных газовых соединений, метана, «мертвого воздуха». Десятки лет не отпадает необходимость постоянного мониторинга.

Согласно сведениям ООО «Экологические технологии» г. Шахты развитие физико-геологических процессов, проявляющихся в виде подтопления и заболачивания шахтными водами земной поверхности, а также изменения параметров зон просадочных процессов на территории Октябрьского района не наблюдалось.

Месторождения полезных ископаемых

Из месторождений полезных ископаемых разведаны залежи песка (Мокрологское месторождение), южнее п. Мокрый Лог (балка Каргина). Запасы минерального сырья (песка) могут быть использованы для строительных работ.

Ограничения, связанные с наличием месторождений полезных ископаемых

- не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной отработки. Не подлежат



застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию;

- обязательная рекультивация земли после окончания добычи

Выбор способа вскрытия полезного ископаемого и расположения вскрывающих выработок, оптимальных контуров, систем разработки и основных их элементов, включая углы откоса карьера, высоту этажа подземной отработки и т.п. (при вариантных подсчётах запасов - по каждому варианту отдельно), производится исходя из геологических и горнотехнических условий месторождения. Используются данные проектов-аналогов по разрабатываемым месторождениям с учётом экологических ограничений, размеров капитальных вложений, эксплуатационных затрат и потерь полезного ископаемого в предохранительных целях.

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как на территории Мокрологского поселения отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Проблема санитарной очистки территории поселения от твердых бытовых отходов (ТБО) — бытового мусора — актуальная, прежде всего, с точки зрения отрицательного



Администрация Мокрологского сельского поселения

воздействия на окружающую среду. Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

На территории сельского поселения отсутствует участок компостирования твердых бытовых отходов.

Трубопроводный транспорт

По территории Мокрологского сельского поселения проходит транзитный магистральный газопровод и газораспределительные газопроводы к населенным пунктам. Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными и железными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно - защитных зон;



-совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

-разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Мокрологского сельского поселения устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особое внимание, зоны санитарной охраны.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 –ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере - 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ на территории сельского поселения установлены водоохранные зоны реки Керчик- 100м, реки Сухой Керчик и ручьев – 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ водоохранная зона водохранилища с акваторией менее 0.5км² устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями



растений;

- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;

В границах *прибрежных защитных полос* наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.

В границах *водоохранных зон* допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательство в области охраны окружающей среды.

Согласно районной долгосрочной целевой программе в области охраны окружающей среды и рационального природопользования на 2015-2017 годы от 29.09.2010, утвержденной постановлением №645 Главы администрации Октябрьского района Ростовской области, предусмотрена расчистка р. Кадамовка (х.Маркин).

Согласно санитарно-эпидемиологических правилам и нормативам СанПиН 2.2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификации предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции от 10 апреля 2008г. согласно постановлению Главного государственного санитарного врача от 25 сентября 2007г. №74 (Регистрационный номер №10995) установлены:

- Санитарно-защитная зона – 50 м для сельского кладбища;
- Санитарно – защитная зона – 300 м для гаражей и парку по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и техники; ПМК-1157, ДРСУ;
- Санитарно – защитная зона - 100 м для АЗС и складов горюче – смазочных материалов и сельскохозяйственной техники;
- Санитарно-защитная зона – 300 м для асфальтобетонного завода;
- Санитарно-защитная зона – 200 м для очистных сооружений;
- Санитарно – защитная зона – 50 м для хранилищ зерна;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- Санитарно – защитная зона – 500 м для участка компостирования твердых бытовых отходов;
- Санитарно-защитная зона – 50-100 м производственных объектов IV-V класса вредности;
- Санитарно-защитная зона – 1000 м для проектируемого скотомогильника с захоронением в ямах.
- Санитарно-защитная зона – 300 м для газораспределительной станции магистрального газопровода.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. №578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2метра с каждой стороны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878, установлены охранные зоны вдоль газораспределительных сетей по 5 м от оси газопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки; устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.



Согласно Правилам установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна:

- 110кВ – 20м
- 35кВ – 15м
- 6-10кВ – 10м

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в соответствии с пунктом 7.4.8. региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, проектом предусматривается:

установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Жилое строительство

-п. Новозарянский

-1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 22,2 в северо-восточной части п. Новозарянский 2015 год строительства;

-х. Маркин

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 9,6 га в юго-западной части х. Маркин 2015 год строительства;

2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 8,9 га в юго-западной части х. Маркин 2020 год строительства;

х. Костилов

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 4,5 га в западной части х. Костилов 2015 год строительства;

2. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 3,0 га в западной части х. Костилов 2015 год строительства;



Администрация Мокрологского сельского поселения

3. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 33,0 га в центральной части х. Костиков 2015 год строительства.

х. Мокрый Керчик

1. Строительство индивидуальных жилых домов на площади 13,8 га в восточной-юго-восточной части х. Мокрый Керчик 2025 год строительства.

Зона общественно-деловой застройки

1. Планируется строительство *пожарного депо* площадью 0,5 га в центральной части п. Новозарянский 2015 год строительства;

2. Планируется строительство бани в п. Мокрый Лог в центральной части поселка 2015 год строительства.

Производственные объекты

1. Строительство золотодобывающей шахты 0,7 км севернее х. Николаевка 2020 год строительства. Мощность 750 тыс.т/год, численность рабочих мест 600 человек.

2. Строительство очистных сооружений площадью 2,0 га в северной части х. Маркин 2020 год строительства;

3. Строительство производственных объектов IV-V класса вредности западная часть х. Маркин. 2020 год строительства;

Зона сельскохозяйственного использования

1. Строительство объектов промышленного комплекса по выращиванию индейки 2-й очереди строительства:

1.1. В 0,8 км северо-восточнее п. Новозарянский на площади 20 га, 2025 год строительства;

1.2. В 1,3 км северо-западнее п. Мокрый Лог на площади 20 га, 2025 год строительства;

1.3. В 1,9 км северо-восточнее п. Мокрый Лог на площади 20 га, 2025 год строительства;

1.4. В 1,2 км восточнее п. Новозарянский на площади 20 га, 2025 год строительства;

1.5. В 4,1 км северо-восточнее п. Мокрый Лог на площади 20 га, 2025 год строительства

Зона рекреационного назначения

Основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов



являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившихся природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площадей зелёных насаждений для улучшения экологической обстановки в поселении;
- создание благоустроенных рекреационных зон поселения;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов, в том числе зелеными насаждениями общего пользования.

Поскольку в сложившейся структуре территории сельского поселения, а также, в силу особенностей характера рельефа, озеленённые пространства и участки ценного природного ландшафта занимают незначительные площади, генеральным планом решаются задачи их расширения и объединения всех составляющих элементов ландшафта.

Основой для проведения мероприятий по созданию лесных насаждений являются территория балок и рек Керчик, Сухой Керчик, а также пруды, предлагаемые к обустройству с формированием линейных озеленённых пространств вдоль них.

В общественных центрах населённых пунктов – п. Новозарянский генеральным планом предлагается создание скверов на площади 3,8 га. Осуществление этих решений позволит повысить уровень обеспеченности зелёными насаждениями общего пользования.

В черте населенных пунктов предложена организация озеленённых санитарно-защитных зон от производственных предприятий до жилой и общественной застройки.

Санитарно - защитные зоны предприятий должны быть озеленены разновысокими деревьями и кустарниками - породами с плотной кроной и обладающими абсорбционными качествами - для создания надёжных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

В целом, предлагаемые генеральным планом мероприятия по созданию оптимальной площади лесных насаждений, должны приблизить его к эколого-градостроительным нормативам и обеспечить устойчивое развитие территории и благоприятные условия проживания.

Генеральным планом намечается строительство шести прудов общей площадью 72,0 га 2020-2025 год строительства:



- севернее п. Мокрый Лог на площади 11,3 га;
- северо-восточнее п. Мокрый Лог на площади 11,3 га;
- южнее п. Мокрый Лог на площади 11,3 га;
- южнее п. Мокрый Лог на площади 13,4 га;
- западнее х. Николаевка на площади 13,4 га;
- северо-западнее п. Мокрый Керчик на площади 11,3 га.

Согласно районной долгосрочной целевой программе в области охраны окружающей среды и рационального природопользования на 2015-2017 годы от 29.09.2010, утвержденной постановлением №645 Главы администрации Октябрьского района Ростовской области, предусмотрена расчистка р. Кадамовка х. Маркин, 2015 год.

Проектом необходимо предусмотреть мероприятия по развитию инфраструктуры сезонного отдыха населения.

Необходимо благоустроить зону сезонного отдыха населения в восточной части поселения вдоль берега пруда на реке Керчик.

Мероприятия по созданию рекреационных территорий местного значения планируются на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и на землях категории «Земли населенных пунктов». Изменение показателей категории земель не планируется.

Сбор твердых бытовых отходов

Проектом намечается вывоз твердых бытовых отходов осуществлять на межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Красносулинского района или на завод по переработке твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.



3.3. Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Мокрологском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением перспективного малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Таблица 3.3.1

	Холодная вода, м³	Горячая вода, м³	Сточные воды, м³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м³
						сетевой, м³	сжиженный, тн	
2013 год								
Всего	92 000	-	6580	0	3 800 000	1 820 000	0,0	1792
2030 год								
Всего	105800	-	7567	0	4370000	2093000	0,0	2061

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки (+/- 17 %).

Тарифы на жилищно – коммунальные услуги



Администрация Мокрологского сельского поселения

Администрация Октябрьского района проводит активную работу по ограничению роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

Ежегодный рост тарифов явление неизбежное из-за инфляции, роста цен на основное сырье (электроэнергию, газ). Цель регулирующих органов – сделать этот рост менее болезненным для потребителей.

В первом полугодии 2014 года сохранены тарифы на уровне декабря 2013 года. Повышение тарифов на жилищно – коммунальные услуги в 2014 году пройдет только один раз с 1 июля. Установленные тарифы будут действовать на протяжении года.

В 2014 году в среднем по Ростовской области предельный рост тарифов на тепловую энергию определен в размере 14,6 %, на услуги водоснабжения – 7,7 %, электроэнергию для населения – 12,07 %.

В Октябрьском районе рост тарифов на тепловую энергию составит - 2,9 %, на горячую воду - от 1,2 % до 1,5 %, на холодную воду – от 2,4 % до 6,3 %.

В настоящее время проводится работа по формированию тарифов на 2-е полугодие 2014 год. Администрацией района проводится анализ экономической обоснованности закладываемых тарифов. Проверяются и анализируются все расходы в разрезе статей затрат, включаемых в тариф с целью недопущения перерасходов, сокращению расходов и как следствие снижение тарифов. Осуществляется контроль за выполнением предприятиями коммунального комплекса мероприятий по энергосбережению и соблюдению установленных предельных индексов.

Важным фактором при формировании тарифных решений на 2014 год является обеспечение доступности жилищно-коммунальных услуг всем жителям района. Администрацией района будут приняты все меры, чтобы не допустить роста совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2014 году свыше 12%.

Платежи за отопление будут вноситься равномерно ежемесячно из расчета 1/12, как в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, так и в домах, где они отсутствуют. Это позволит предотвратить рост платежей граждан за тепло в отопительный период и установить переходный период для адаптации населения к новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

Сохранен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг жителям района в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов



граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%.

Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора.

Параметры инфляции, динамика цен производителей

Основным приоритетом тарифной политики в сфере инфраструктурных компаний на долгосрочную перспективу (2016-2030гг.) является обеспечение конкурентоспособности отечественных товаров у их потребителей, что накладывает серьезные ограничения на рост цен и тарифов, на протяжении всего прогнозного периода, начиная с 2016 года.

Для ограничения роста цен и тарифов на услуги инфраструктурных компаний, включая монопольные сферы их деятельности, в прогнозный период необходимо реализовать следующие меры в области ценообразования.

1. Установить и обеспечить тарифные ограничения по учету инвестиционных затрат, стимулировать наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.
2. Перейти на долгосрочное тарифное регулирование инфраструктурных организаций, обеспечив при этом объективную оценку капитала.
3. Обеспечить доступность подключения потребителей к инфраструктуре.
4. Внедрить показатели надежности и качества товаров и услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и довести их до уровня развитых стран.
5. Ликвидировать перекрестное субсидирование и довести тарифы для отдельных категорий потребителей до экономически обоснованного уровня, отражающего себестоимость производства соответствующих товаров (услуг).

Ключевым параметром ценовой (тарифной) политики является динамика внутренних цен на газ. Правительством Российской Федерации одобрены подходы к установлению оптовых цен на газ, направленные на постепенное приближение внутренних цен к равно доходным ценам мировых рынков.

На мировых рынках газа в последние годы отмечается тенденция к падению цен. Это обусловлено ростом производства СПГ и переориентацией крупнейших экспортеров СПГ с американского на европейский рынок, развитием инновационных технологий



добычи сланцевого газа в США, развитием спотового рынка газа в Европе. При этом мировые цены значительно различаются по отдельным странам, однако они ниже контрактных цен поставок газа Россией. Так, спотовые цены на газ в Европе в среднем в 1,2-1,3 раза ниже контрактных цен Газпрома, цены на газ в США для промышленности ниже в 2,6-2,8 раза.

В 2015 году оптовая цена на газ без учета НДС для российских потребителей (кроме населения) при проектируемом курсе рубля может составить примерно 135 долларов США в среднем за год. По оценке, к концу 2015 года внутренние цены составят примерно 70% от равнодоходных цен поставок газа Россией на внешний рынок в европейские страны (около 200 долларов США), выйдут на равно доходный уровень к спот - ценам на европейских рынках и практически сравняются с ценами для промышленных потребителей США.

Рост цен на газ для большинства отечественных потребителей транслируется через рост цен на электроэнергию (на энергетику приходится 55% внутреннего потребления газа). Также крупным потребителем энергоносителей является коммунальное хозяйство, через которое рост цен на газ транслируется в инфляцию.

Состояние российской энергетики является важнейшим фактором, ограничивающим рост внутренних цен на газ. На электроэнергию разница между внутренними ценами и ценами в развитых странах значительно меньше, чем на газ. Так, цены на электроэнергию в 2012 году для промышленных потребителей (кроме населения) в России лишь на 35-37% ниже, чем в Европе, и практически равны ценам в США - ниже в 1-1,05 раза. С учетом проектируемого роста цен на электроэнергию в 2015 году на 1,4-1,5 раза, обусловленного ростом цен на топливо, вводом новых мощностей и сетевых объектов. В 2015 году рынок внутренних цен на электрическую энергию от европейских цен сократится до минимума – 14 - 17%. Вероятно заметно превысит цены для промышленности в США, что станет серьезным вызовом для конкурентоспособности российской экономики.

Учитывая, это обстоятельство и высокую зависимость уровня внутренних цен на электрическую энергию от цен на газ (эластичность цен на электрическую энергию на розничном рынке от цен на газ постепенно снижается по мере увеличения платы за мощность за счет ввода дорогих и более эффективных мощностей и сетевой составляющей, однако к 2015 году она останется высокой и составит не менее 0,3-0,35),



Администрация Мокрологского сельского поселения

целесообразно применить модифицированную формулу равно доходной цены на газ, учитывающую уровень цен спотового рынка и цен в США. При этих условиях внутренние цены на газ будут ниже уровня равно доходных цен поставок российского газа на европейский рынок.

Рост цен на товары (услуги) инфраструктурных компаний для потребителей, кроме населения, в 2016 - 2030 гг. по вариантам прогноза

Таблица 3.3.2

	Вариант	2011 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2016 - 2030
Рост оптовых цен на газ, в % за период	1	187	151	136	113	232
	2		130	129	110	184
	3		110	121	123	164
оптовая цена на газ (долл. США за тыс. куб. м) на конец периода	1	137	166	198	241	
	2		146	173	210	
	3					
в ценах 2010 года	1	124	136	147	162	
	2,3		119	129	142	
Рост цен на электроэнергию, в % за период	1	160 - 165	139	126	103	180
	2		133	119	100	158
	3		112	112	112	141
цена на электроэнергию (центов США за кВт-ч), на конец периода	1	9,4	11,4	12,6	13,9	
	2		10,7	12,0	13,6	
	3		11,1	12,2	13,5	
в ценах 2010 года	1	9,1	10,1	10,1	10,1	
	2		9,4	9,6	9,8	
	3		9,7	9,7	9,7	
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, %	1	136	131	130	123	209
	2		129	123	111	176
	3		130	127	120	199

Инфляция на потребительском рынке в России будет оставаться более высокой, чем в развитых странах примерно до 2022 - 2023 годов.

Этот эффект будет связан с несколькими основными факторами: ожидаемым ослаблением обменного курса рубля; ожидаемым ростом мировых цен на зерно и продовольствие опережающим ростом тарифов - на услуги инфраструктурных компаний для населения в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, а также опережающим ростом тарифов на услуги в сфере ЖКХ по мере высокого износа коммуникаций и необходимости покрытия инвестиционных затрат, доведения их до самоокупаемости. Кроме того, на рост цен будет оказывать влияние общее повышение заработной платы и доходов населения, поддерживающее рост платежеспособного спроса населения.



В последующий период темпы инфляции приблизятся к уровню развитых стран на фоне укрепления курса рубля, постепенного ослабления роста мировых цен на продовольствие. При этом постепенно будет снижаться влияние динамики мировых цен на продовольственное сырье, на российскую потребительскую инфляцию по мере роста доли добавленной стоимости в ценах на продовольственные товары, увеличения доли непродовольственных товаров и услуг в потребительской корзине, развития рынка услуг, реформирования и повышения эффективности ЖКХ по мере обновления основных фондов. За период 2023 - 2030 гг. ежегодный рост цен в среднем составит 3% против 2,9% в инновационном и 3,2% в форсированном сценарии. В данном варианте рост тарифов ЖКХ будет выше, чем в инновационном варианте за счет более высокой динамики цен на энергоносители при практически стабильном курсе рубля, а на рыночные услуги - ниже в связи с более умеренным ростом платежеспособного спроса населения. Рост цен на товары будет практически одинаковым.

Динамика цен производителей в промышленности во всех вариантах в прогнозный период в основном будет определяться конъюнктурой и динамикой мировых цен с учетом обменного курса рубля.

В инвестиционном секторе, включая используемые им материальные ресурсы, основное влияние на динамику цен будет оказывать спрос покупателей, особенно в видах деятельности, производящих не торгуемые товары (работы) при низкой конкуренции импорта.

В капитальном строительстве рост цен будет замедляться на фоне снижения инфляции. На снижении стоимости также будет сказываться укрепление рубля и увеличение доли машин и оборудования в объемах инвестиций.

Тарифная политика

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно – коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- газоснабжение;
- утилизация ТБО.

Для утверждения тарифа производится расчет затрат в соответствии с методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно – коммунального хозяйства в соответствии с Методическими рекомендациями и указаниями, утверждаемыми Федеральной службой РФ по тарифам.

Структура тарифа не соответствует реальным финансовым потребностям предприятия, поскольку в тариф не включаются либо включаются в недостаточном размере элементы затрат, необходимые для обеспечения надежности предоставляемых услуг (ремонтный фонд, амортизация и другие). Иначе говоря, существующая процедура регулирования цен на услуги ЖКХ не обеспечивает ни учета реальных задач по повышению качества и надежности, ни того, что ресурсосберегающие мероприятия требуют определенных вложений. В результате в условиях хронического бюджетного недофинансирования у предприятий нет собственных средств для развития, повышения надежности работы и качества оказываемых услуг.

Для организаций коммунального комплекса на территории Мокрологского сельского поселения предоставляющие услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению *не утверждались тарифы на подключение, и не утверждалась инвестиционная надбавка.*

Жилищно – коммунальное хозяйство Мокрологского сельского поселения является сложным многоотраслевым комплексом и характеризуется недостаточным качеством предоставляемых услуг и недостаточно эффективным использованием природных ресурсов, что обусловлено, главным образом, морально и физически устаревшими основными средствами.

Таблица 3.3.3 Параметры СКИ Мокрологского сельского поселения

Показатель	Ед. измерения	2013	2014
Общая площадь жилого фонда:	Тыс. м ²	54,8	54,8
Жилые дома (индивидуальные здания)	Тыс. м ²	25,518	25,518
Средняя обеспеченность населения жильем	М ² на 1 жителя	17,5	17,5
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	%	100	100
В том числе:		100	100
Учета газа	%	0	0
Учета электрической энергии	%	100	100
Учета водоснабжения	%	80	80
Учет водоотведения	%	0	0



Администрация Мокрологского сельского поселения

Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	%	80/20 по социальной норме	80/20 по социальной норме
Полная стоимость предоставляемых жилищно – коммунальных услуг	Тыс. руб.	-	-
Уровень собираемости платежей ЖКУ	%	97,85	99,91
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	Единиц	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
водопроводы	единиц	1	1
ВНС	единиц	2	2
Протяженность сетей	км	32,8	32,8
Мощность водопроводов	Тыс. м ³ /сутки	0,054	0,054
Подача воды в сети	Тыс. м ³	92,0	92,0
Пропущено воды через очистные сооружения	Тыс. м ³	-	-
Отпуск воды всем потребителям	Тыс. м ³	92,0	92,0
В том числе населению	Тыс. м ³	92,0	92,0
На хозяйственные бытовые нужды	Тыс. м ³	-	-
Потребление воды (на 1 жителя):			
фактическое	М ³ /год	20,0	20,0
нормативное	М ³ /год	25,0	26,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Мощность канализационных сооружений	Тыс. м ³ /сутки	70,1	71,12
Протяженность канализационных сетей	км	2,1	2,1
Отведено сточных вод	Тыс. м ³	65,8	65,8
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность газовых сетей	км	29,8	29,8
Отпущено сетевого газа всем потребителям	Тыс. м ³	1820,0	1820,0
В том числе населению	Тыс. м ³	1820,0	1820,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	38,5	38,4
Отпуск электрической энергии потребителям, всего	Тыс. кВт. час	3800,0	3800,0
В том числе населению	Тыс. кВт. час	3800,0	3800,0
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	80,0	85,0
УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
ТБО	Тыс. М ³	1792,0	1792,0

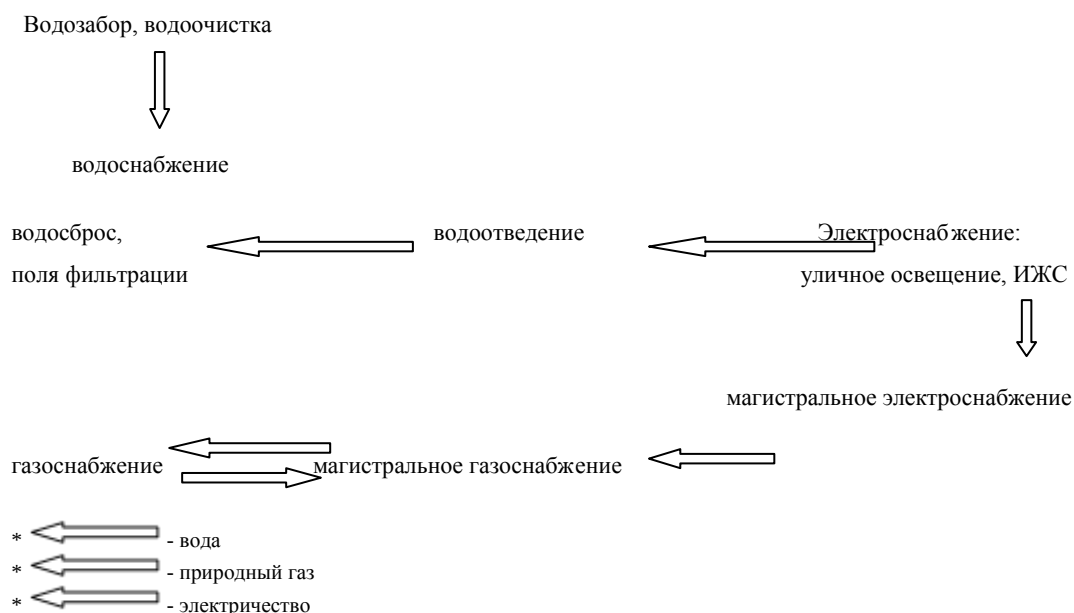


4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения МО Мокрологское сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

Рисунок 4.1. Состав и взаимодействие элементов системы коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения



Разработанный нами комплекс индикаторов уровня развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования позволяет сравнить программы комплексного развития и дать оценку эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления. Индикатор развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования представлены в документации. Первая группа индикаторов характеризуют обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, газопроводными, электрическими). Рассчитывается как отношение протяженности инженерных сетей к общей площади населенного пункта. При расчете значения



Администрация Мокрологского сельского поселения

индикатора применяются следующие данные: протяженность каждого вида инженерных сетей по всей территории в километрах и общая площадь данной территории в квадратных километрах.

Таблица 4.2. Обеспеченность территории инженерными сетями.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
1.1	Уровень обеспеченности территории водопроводными сетями	$U_v = L_v/S$, где U_v – уровень обеспеченности водопроводными сетями, L_v – протяженность водопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,0000002 = 32,8/163680000$	Км/км ²
1.2	Уровень обеспеченности территории канализационными сетями	$U_k = L_k/S$, где U_k – уровень обеспеченности канализационными сетями; L_k – протяженность канализационной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,0000000128 = 2,1/163680000$	Км/км ²
1.3	Уровень обеспеченности территории газопроводными сетями	$U_g = L_g/S$, где U_g – уровень обеспеченности газопроводными сетями; L_g – протяженность газопроводной сети, км; S – площадь территории, км ² $0,000000182 = 29,8/163680000$	Км/км ²
1.4	Уровень обеспеченности территории электросетями	$U_{\text{э}} = L_{\text{э}}/S$, где $U_{\text{э}}$ – уровень обеспеченности электросетями; $L_{\text{э}}$ – протяженность электросети, км; S – площадь территории, км ² $0,000000235 = 38,5/163680000$	Км/км ²

Таблица 4.3. Показатели финансирования программ из различных источников

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
2.1	Доля финансирования программы из федерального бюджета	$U_{\text{ФБ}} = Q_{\text{ФБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{ФБ}}$ – объем финансирования программы из федерального бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы,	%



Администрация Мокрологского сельского поселения

		тыс. руб..	
2.2	Доля финансирования программы из регионального бюджета	$U_{РБ} = Q_{РБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%$, где $Q_{РБ}$ – объем финансирования программы из регионального бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.3	Доля финансирования программы из местного бюджета	$U_{МБ} = Q_{МБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%$, где $Q_{МБ}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.4	Доля финансирования программы за счет средств предприятий	$U_{П} = Q_{П} / Q_{ОБЩ} * 100\%$, где $Q_{П}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%

Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, регионального, местного бюджетов и средства предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме. Данные приведены на основе сведений из программ комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры по муниципальному образованию.

Таблица 4.4. Показатели результативности выполнения СМР инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
3.1	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по водопроводным сетям	$I_{СМР}^B = V_{ФАКТ}^B / V_{ПЛАН}^B * 100\%$, где $V_{ФАКТ}^B$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по водопроводным сетям; $V_{ПЛАН}^B$ – запланированный объем работ по водопроводным сетям.	%
3.2	Индикатор результативности выполнения строительно –	$I_{СМР}^K = V_{ФАКТ}^K / V_{ПЛАН}^K * 100\%$,	%



Администрация Мокрологского сельского поселения

	монтажных работ по канализационным сетям	где $V^K_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по канализационным сетям.	
3.3	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по газопроводным сетям	$I^G_{\text{СМР}} = V^G_{\text{ФАКТ}} / V^G_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^G_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по газопроводным сетям; $V^G_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по газопроводным сетям.	%
3.4	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по электрическим сетям	$I^Э_{\text{СМР}} = V^Э_{\text{ФАКТ}} / V^Э_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^Э_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по электросетям; $V^Э_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по электросетям.	%

Третья группа показывает результативность выполнения строительных монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.

Таблица 4.5. Показатели результативности модернизации инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
4.1	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации водопроводных сетей	$I^B_{\text{МОД}} = V^B_{\text{ФАКТ}} / V^B_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^B_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации водопроводных сетей; $V^B_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по модернизации водопроводных сетей.	%
4.2	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации канализационных сетей	$I^K_{\text{СМР}} = V^K_{\text{ФАКТ}} / V^K_{\text{ПЛАН}} * 100\%$, где $V^K_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный	%



Администрация Мокрологского сельского поселения

		объем работ по модернизации канализационных сетей.	
4.3	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации газопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\Gamma} = V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma} / V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma} * 100\%,$ где $V_{\text{ФАКТ}}^{\Gamma}$ – фактически выполненный объем работ по газопроводным сетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\Gamma}$ – запланированный объем работ по модернизации газопроводных сетей.	%
4.4	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\Xi} = V_{\text{ФАКТ}}^{\Xi} / V_{\text{ПЛАН}}^{\Xi} * 100\%,$ где $V_{\text{ФАКТ}}^{\Xi}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации электросетям; $V_{\text{ПЛАН}}^{\Xi}$ – запланированный объем работ по модернизации электросетей.	%

Четвертая группа представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации инженерных сетей. Данная группа также представлена по всем видам инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение. Рассчитывается аналогично показателям третьей группы отношением фактического и планового значений объемов работ. И характеризует эффективность выполнения работ.

Таблица 4.6. Показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
5.1	Коэффициент эффективности по водоснабжению	$K_{\text{в}} = X^{\Phi} / X^{\text{ПЛ}},$ где $K_{\text{в}}$ – коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб.; $X^{\text{ПЛ}}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб..	



Администрация Мокрологского сельского поселения

5.2	Коэффициент эффективности по водоотведению	$K_k = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$, где K_k - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоотведения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб..	
5.3	Коэффициент эффективности по газоснабжению	$K_g = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$, где K_g - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы газоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб..	
5.4	Коэффициент эффективности по энергообеспечению	$K_{\varepsilon} = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$, где K_{ε} - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы энергоснабжения; X^{Φ} – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб..	

В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в



Администрация Мокрологского сельского поселения

денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому значению. Нормативное значение равно значению, превышающее единицу, свидетельствует об эффективном освоении средств и даже перевыполнении запланированного объема. При значении меньшем единицы можно говорить о том, что средства освоены не в полной мере.

Таблица 4.7. Показатели эффективности реализации программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
6.1	Показатели эффективности реализации программы	$\Xi = Q_{\text{осв}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$, где $Q_{\text{осв}}$ – общий объем выделенных средств, млн. рублей.	%

К шестой группе относятся показатели эффективности реализации программы в целом. В данном случае мы не можем говорить о 100%-ном освоении всех выделенных средств, так как программа рассчитана на период 2030 года. Поэтому определение процентного соотношения освоенных средств по муниципальному образованию на данный момент времени к общей сумме средств, выделяемых на полную реализацию программы, позволяет проследить динамику освоения средств на реализацию программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

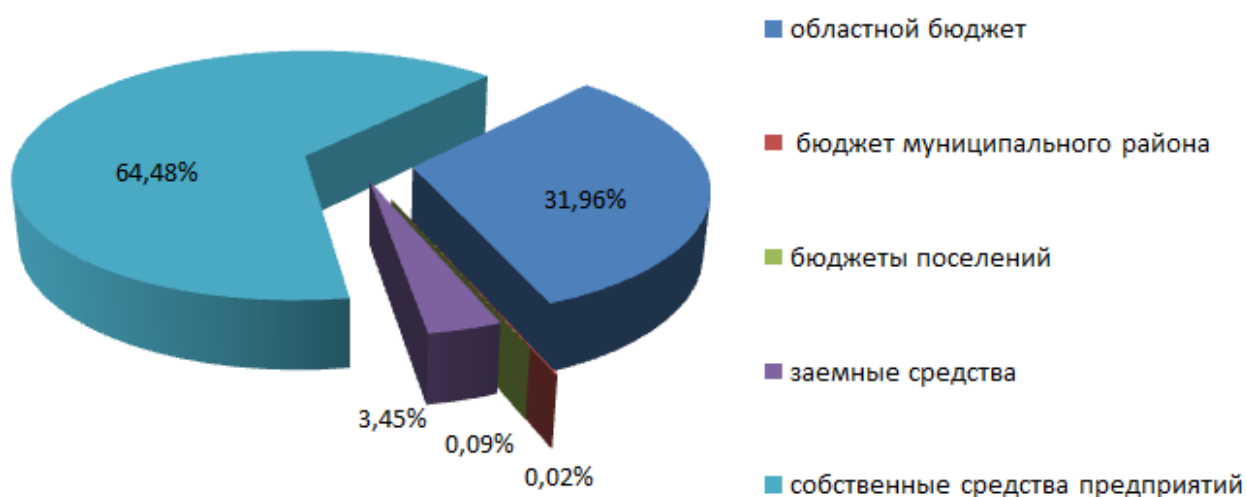
С учетом вышеприведенной системы индикаторов сделан расчет по Мокрологскому муниципальному образованию. Расчеты произведены на основе данных Муниципального Заказчика за 2013 год.

Расчет первой группы индикаторов по водоснабжению и водоотведению показал, что наиболее обеспечены инженерными сетями водоснабжения, нежели водоотведения. По Мокрологскому сельскому поселению уровень обеспеченности по водоснабжению составляет 0,00000002 км/км² сети. Наиболее высокие значения по показателям приходится на обеспечение электрическими сетями 0,000000235. В Мокрологском сельском поселении уровень благоустройства газопроводными сетями составляет 0,000000182.



Во второй группе индикаторов проводится сравнение реализации программ комплексного развития инженерных сетей по критерию финансирования мероприятий из федерального, регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятий. Согласно программе комплексного развития инженерных сетей муниципальное образование устанавливают самостоятельно уровень финансирования из различных источников.

Рисунок 4.8 Уровень финансирования программы комплексного развития инженерных сетей из различных источников



Шестая группа показателей – показатели эффективности реализации программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры.

В настоящее время идет второй этап реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Расчеты индикаторов пятой группы показывают, что Мокрологское сельское поселение освоило финансовые средства в объеме около 36 %. В целом это положительная тенденция. В силу ограниченности сведений по муниципальному образованию расчеты представлены не по все группам индикаторов. Но по рассчитанным индикаторам можно отметить, что динамика развития коммунальной инфраструктуры территории в целом отражает неравномерность развития различного территориального образования. Установлено, что высокая экономическая активность присуща именно урбанизированным территориям, количество представляющим, как правило, лишь несколько процентов общей площади региона. В



таком сельском поселении показатели обеспеченности коммунальными сетями выше. Освоение средств финансирования программы развития коммунальной инфраструктуры в рассмотренном муниципальном образовании неоднозначно. Здесь можно наблюдать недофинансирование, нецелевое использование выделенных средств, помимо средств, предусмотренных программой, используется дополнительное привлечение финансовых средств, за счет чего достигается перевыполнение планового объема работ.

Рисунок 4.9. Уровень освоения финансовых средств по Программе комплексного развития инженерных сетей



Таким образом, программа комплексного развития является условием развития сельской коммунальной инфраструктуры, повышения надежности ее эксплуатации и качества услуг. Представленный подход к оценке реализации программы дает возможность разработать комплекс мероприятий, необходимых для развития инженерной инфраструктуры муниципального образования в среднесрочной перспективе.

Мониторинг выполнения программ как постоянный во времени процесс сбора и анализа информации представляет собой мощный инструмент контроля и управления, использование которого призвано обеспечивать процессы оценки обоснованности показателей программы, а также решать другие, не менее важные задачи ценообразования и регулирования тарифов, оценки качества оказываемых жилищно – коммунальных услуг. Доступность информации о социально – экономическом развитии территориально –



муниципального образования, представленной в форме совокупности индикаторов, становится одним из решающих условий для повышения инвестиционной привлекательности территориальных социально – экономических систем, а также для повышения эффективности использования территориально – муниципальных ресурсов.

Модификация показателей уровня развития инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образований региона позволяет учесть и количественно оценить пропорциональность их развития и близость к эталону как цели и условию эффективного развития.

Предложенная система индикаторов, наряду с широко известными современными методами планирования экономического развития территориально – муниципального образования, такими как стратегическое, комплексное, проектное и другие виды планирования, предполагает существенное повышение эффективности систем управления региональным и муниципальным развитием, а также обеспечение равного доступа населения к получению жилищно – коммунальных услуг.

Водоснабжение

Источниками централизованного водоснабжения Мокрологского сельского поселения являются ресурсы поверхностных вод реки Дон. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется по Шахтинско-Донскому водопроводу (ШДВ). Для подъема воды в п. Новозарянский в северной части установлена насосная станция и водонапорная башня и в х. Маркин по ул. Транспортная установлена насосная станция. Протяженность водопровода на территории Мокрологского сельского поселения составляет 27,8 км.

Основные водопотребители – население, организации, предприятия.

Качество воды – удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 и СанПин 2.14.1074-01.

В п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка отсутствует централизованное водоснабжение. Проектом генерального плана предусмотреть строительство водопровода в этих населенных пунктах.

Водоотведение

В х. Костиков очистка сточных вод включает канализационную сеть протяженностью 0,5 км с выводом на очистные сооружения с биологической очисткой в г.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Шахты. Канализационная сеть обслуживает жилые дома по ул. Строителей и по ул. Северной. Административные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы автономными емкостями. В других населенных пунктах канализация отсутствует.

Газоснабжение

Распределение газа осуществляется по следующим ступеням давления.

От магистрального газопровода проложен отвод к газораспределительной станции (ГРС) Красный Луч давлением 75 кГ/м². От ГРС газ поступает по распределительным газопроводам высокого и среднего давления до газорегуляторных пунктов (ГРП) Мокрологского поселения.

Газоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям.

По территории Мокрологского сельского поселения проходит распределительный газопровод от ГРС Красный Луч к ГРП, расположенному на территории Маркинской птицефабрики (цех №2), к ГРП, расположенному в восточной части п. Новозарянский, к ГРП, расположенному в западной части п. Мокрый Лог, к ГРП, расположенному на ул. Ленина п. Мокрый Керчик, к ГРП, расположенному на ул. Центральная и ШРП на ул. Новоселов х. Костиков. Общая протяженность распределительных газопроводов среднего давления составляет 29,8 км. Не газифицированы населенные пункты: х. Коммуна им. Ленина и п. Новощербаков. Проектом генерального план наметить газификацию п. Новощербаков. х. Коммуна им. Ленина не имеет смысла газифицировать (население 2 чел.).

Электроснабжение

Электроснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения:

Подстанции: Ш 35 110/ 35/10 кВ х. Маркин ул.Северо-восточная,1; Ш 27 35/10 кВ х. Маркин ул. Западная 1; Ш 33 35/6кВ х. Костиков ул. Луговая, 6.

По территории сельского поселения проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:



- 110 кВ общей протяженностью 23,2 км;
- 35 кВ общей протяженностью 15,3 км;
- Ряд 10 кВ.

Система электроснабжения сельского поселения обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельского поселения удовлетворительное. Сети могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации. По проекту необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП.

SWOT-анализ систем коммунальной инфраструктуры (СКИ)

Сильные стороны:

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения района отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства;
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно – политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.



Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие мясомолочного животноводства;
- развитие овцеводства;
- укрепление материально – технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно – оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- эксплуатация месторождений полезных ископаемых на территории района;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность, добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых района;
- повышение конкурентоспособности производимой в районе продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно – коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно – коммунальные услуги;
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства



Администрация Мокрологского сельского поселения

сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из «тени»);

- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения;
- сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

Слабые стороны:

- сложные природно – климатические условия;
- удаленность сельского поселения от районного и областного центра, наличие большого количества многочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития района от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в сельском поселении и районе сельскохозяйственных культур;
- сокращение поголовья скота, низкая продуктивность производимой им продукции, низкая окупаемость затрат на производство продукции животноводства;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств;
- низкий уровень развития малого предпринимательства;
- низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от



неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;

- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении

вопросов местного значения.

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (углеводороды, общераспространенные полезные ископаемые и так далее);

- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики района от перспектив развития нефтегазодобывающей отрасли;

- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;

- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;

- опережающий рост цен на энергоносители;

- усиление дотационности бюджета района, повышение зависимости от решений органов государственной власти области;

- снижение объема финансовой помощи из областного бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;

- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно – коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;

- депопуляция населения;

- сокращение разведанных запасов нефти, потенциальная нерентабельность нефтедобычи (в связи с падением мировых цен на углеводороды).



4.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Электроснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения:

Подстанции:

Ш 35 110/ 35/10 кВ х. Маркин ул. Северо-Восточная,1; **Ш 27** 35/10 кВ х. Маркин ул. Западная 1; **Ш 33** 35/6кВ х. Костиков ул. Луговая, 6.

По территории сельского поселения проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:

- 110 кВ общей протяженностью 23,2 км;
- 35 кВ общей протяженностью 15,3 км;
- Ряд 10 кВ.

- Электросетевые объекты различного напряжения находятся в ведении ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» и ОАО «Донэнерго».

- Населенные пункты в Мокрологском сельском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

- Полезный отпуск электрической энергии – 3800,00 тыс. кВт/ч.

Институциональная структура

Электроснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Ростовской области - Филиал ОАО «МРСК Юг»- «Ростовэнерго» и ОАО «Донэнерго».

В 2013 году в результате реорганизации в форме присоединения ЗАО «ДЭС» к ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» уставный капитал увеличен до 181 090 038,64 руб. и разделен на 8 128 764 676 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая и 925 737 256 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая. ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» — перспективное предприятие, организованное 11.01.2005 г., является одним из крупнейших поставщиков электроэнергии на территории Ростовской области.

Открытое акционерное общество «Донэнерго» осуществляет свою деятельность



Администрация Мокрологского сельского поселения

практически на всей территории Ростовской области. Выполняя свою основную задачу – своевременное и качественное обеспечение электроэнергией, ОАО «Донэнерго» наращивает объём предоставляемых услуг.

ОАО «Донэнерго» также осуществляет услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии. Сотрудники ОАО «Донэнерго» – это высококвалифицированные специалисты, постоянно повышающие свой профессиональный уровень и мастерство. Общая численность персонала, включая все филиалы, составляет более 7 тысяч человек.

Важнейшей задачей ОАО «Донэнерго» является надёжность в обеспечении электрической энергии потребителей при максимальном сокращении технологических потерь.

В настоящее время электрическая сеть сельского поселения работает на пределе возможностей. Новые мощности могут быть выделены только в ущерб существующим мощностям. Таким образом, строящиеся новые микрорайоны и различные объекты в черте имеющихся сетей испытывают дефицит электроэнергии. Возможно, увеличение мощности произойдет в результате подключения новых строящихся объектов капитального строительства.

Необходимо наметить плановую реконструкцию ЛЭП и ТП в соответствии с проектно – сметной документацией.

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Мокрологского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Мокрологском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:



прогноза поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 3218 чел. (на уровне численности 2020 г.), на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на 1 человека, утвержденного постановлением правительства Ростовской области – РСТ по РО.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Разработанный проект развития электрической сети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дают возможность повысить эффективность и надежность электроснабжения при инвестиционных вложениях в ее развитие.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электрические приемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;



- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Мокрологском сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-



потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ресурсоснабжающие организации, участвующие в электроснабжении Мокрологского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеют сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ими энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

В Мокрологском сельском поселении большинство линий электропередач, построенных в советское время, требуют модернизации либо реконструкции. Со временем используемые деревянные опоры приходят в негодность, изоляторы истощаются, а провис проводов достигает критических значений. Всё это влияет не только на пропускную способность построенной системы, но и на существенные потери передаваемой энергии.

В отличие от полномасштабного нового строительства электросетей, реконструкция ЛЭП может проводиться поэтапно и не потребует длительного отключения от электроэнергии конечных потребителей.

Реконструкция ЛЭП, точнее воздушной линии электропередач (ВЛЭП) напряжение 0,4 кВ необходимо произвести на территории населенных пунктов Мокрологского



сельского поселения. Суть реконструкции в следующем. Демонтаж провода, отключение потребителей от ЛЭП, демонтаж некоторых опор (опоры установлены в землю без бетонных пасынков, что привело к гниению и разрушению оснований), правка существующих опор, прокладка самонесущего изолированного провода (СИП), подключение потребителей к ЛЭП, замена вводного рубильника.

Так как населенные пункты Мокрологского сельского поселения действующие, необходимо принять решение по выполнению работы в кратчайшие сроки, что бы, как можно меньше времени оставлять людей без электроэнергии.

Виды работ по реконструкции системы электроснабжения:

- разработка разметки, для бурения скважин под установку пасынков;
- проведение буровых работ - бурение отверстий в земле диаметром 400 мм., глубиной 2000-2500 мм;
- проведение работ по подготовке к монтажу - развозка пасынков и гравия по трассе, установка пасынков с трамбовкой, развозка деревянных опор, монтаж деревянных опор, правка существующих опор ЛЭП;
- демонтаж существующих проводов;
- монтаж новых проводов (СИП 4, 4*25);
- подключение объектов к системе электроснабжения;
- после завершения электромонтажных работ по реконструкции ЛЭП, вся пускорегулирующая аппаратура и кабельные трассы должны быть проверены электрической лабораторией с разработкой протоколов испытаний.

Рисунок 4.1.1 Участок электрической сети на территории сельского поселения





Рисунок 4.1.2 Участок электрической сети на территории сельского поселения



Воздействие на окружающую среду

Так как в Мокрологском сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.



Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Модернизация системы электроснабжения, дающая реальный экономический эффект на вложенные инвестиции, ответственное отношение к своевременным платежам в основной массе потребителей услуг, государственные дотации и инвестиции в ЖКХ делают эту сферу достаточной привлекательной к инвестиционным вложениям частного бизнеса и могут привести к привлечению стратегических инвесторов.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах, в результате которых прекращается подача электроэнергии: ПС 110/10 кВ; обрушение проводов линий электропередачи.

Тариф на коммунальные ресурсы

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год. По данным Муниципального заказчика тариф на электрическую энергию – 2,45 руб. за 1 кВт по социальной норме, 2,75 руб. за 1 кВт – сверх социальной нормы.

Технические и технологические проблемы в системе



Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Мокрологского сельского поселения:

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей Мокрологского сельского поселения:

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Работа существующих подстанций в формированном режиме, отсутствие свободных мощностей. Ненадежная схема электроснабжения сельского поселения:

- большие перепады напряжения на магистральных линиях,
- отсутствие закольцованности магистральной линии,
- высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях,
- высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населенным пунктам,
- высокая степень износа кабельных линий, превышен срок эксплуатации деревянных опор ЛЭП – все перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют ее модернизации.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции, а также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Имеющийся потенциал электрических сетей, разработанный проект развития сети дает возможность решить или компенсировать угрозы, перечисленные в таблице при наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей.

Текущее состояние электроснабжения сельского поселения и внешние угрозы,



повышающие риски бесперебойного и эффективного электроснабжения требуют больших инвестиционных вложений в их модернизацию и могут явиться существенным ограничением в развитии системы электроснабжения.



4.2. Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

- источник водоснабжения – централизованное водоснабжение ШГВ;
- водозабор – ШГВ, в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка отсутствует централизованное водоснабжение;
- протяженность водопроводной сети – 32,8 км;
- удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – 43,7 % индивидуальных жилых домов;
- полезный отпуск воды – 92 000 м³.

Институциональная структура

На территории Мокрологского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает ГУП РО «УРСВ» Шахтинский филиал.

Холодное водоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется централизованно. Источник водоснабжения, расположенные на территории Октябрьского района ШГВ. В п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение осуществляется из шахтных колодцев.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Холодное водоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется сетями протяженностью 32,7 км. Система водоснабжения введена в эксплуатацию в 1975 году, реконструкция и капитальный ремонт проведены в 2009, 2010, 2011, 2012 годах.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.

Объем реализации воды потребителям Мокрологского сельского поселения к 2030 году увеличится в 20 % соотношении и составит 0,302 тыс. м³/сутки.

ГУП РО «УРСВ» Шахтинский филиал является работающим предприятием коммунальной сферы Мокрологского сельского поселения с 01.01.2014 года.

Несмотря на обеспеченность Мокрологского сельского поселения ресурсами водоснабжения, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды по



п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка сохраняется. Это объясняется в первую очередь отсутствием централизованного водоснабжения. Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения: санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно – энергетических ресурсов, очистка и транспортировка сточных вод, строительство водопровода в населенных пунктах, где он отсутствует.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2027 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
- существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными нагревателями.

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и с учетом нормы водопотребления населения Октябрьского района Ростовской области (утверждены Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года № 29/43) приняты:

- для жилой застройки с водопроводом, ванными длиной 1650-1700 мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом и ЦГВ, подключенные к системе водоотведения – 147 л/чел. в сутки, 4,40 м³/ месяц/горячее водоснабжение 77 л/чел. в сутки, 2,30 м³/ месяц;
- для жилой застройки с водопроводом, ванными длиной 1500-1550 мм, душем,



Администрация Мокрологского сельского поселения

раковиной, мойкой кухонной, унитазом – 229 л/чел. в сутки, 6,87 м³/ месяц;

- для жилой застройки с водопроводом, ванными длиной 1650-1700 мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом – 233 л/чел. в сутки, 7,00 м³/ месяц;

- для жилой застройки с водопроводом, ванными длиной 1500-1550 мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом и водонагревателями газового типа – 120 л/чел. в сутки, 3,60 м³/ месяц, не подключенные к системе водоотведения;

- для жилой застройки с водопроводом оборудованные раковиной с водонагревателями газового типа - 93 л/чел. в сутки, 2,80 м³/ месяц, не подключенные к системе водоотведения;

- для индивидуального строительства – 140 л/чел. в сутки;

- для жилой застройки без водопровода и канализации при круглогодичном проживании – 50 л/чел. в сутки, 1,5 м³/месяц.

- на общедомовые нужды: жилая застройка с водопроводом, ЦГВ, ванными длиной 1650-1700 мм душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом – 1,6 л/чел. в сутки, 0,047 м³/ месяц/0,9 л/чел. в сутки, 0,028 м³/ месяц;

- на общедомовые нужды: жилая застройка с водопроводом, ванными длиной 1500-1550 мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом – 1,2 л/чел. в сутки;

- для жилой застройки с водопроводом, ванными длиной 1650-1700 мм, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом – 1,2 л/чел. в сутки, 0,038 м³/ месяц.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;

- спортивно-рекреационные учреждения – 100 л на одного спортсмена;

- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 9 л на одного работника;

- производственно-коммунальные объекты на очистных сооружениях – 25 л на одного человека в смену;

- предприятия общественного питания – 12 л на одного человека;

- дошкольные образовательные учреждения – 75 л на одного ребенка.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах Мокрологского



Администрация Мокрологского сельского поселения

сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с; для объектов сельскохозяйственной зоны – 60 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 3 (1 – в жилой зоне, 2 – в сельскохозяйственной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 500 м³/сутки. Всего по сельскому поселению 140 пожарных гидрантов.

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного водопровода с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

На первый этап развития и на планируемый срок, принимается один пожар в населенном пункте, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. Требуемый противопожарный запас воды составит: $(3 \times 5 \times 3600) : 1000 = 54 \text{ м}^3$.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух. На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов.

Во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50 л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНиП 2.04.02-84* и в расчете



Администрация Мокрологского сельского поселения

хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок – одна в сутки.

Расчетный расход воды на полив составит:

- на 1 этап строительства – 0,190 тыс. м³/сутки;
- на 2 этап строительства – 0,265 тыс. м³/сутки;
- на 3 этап строительства – 0,420 тыс. м³/сутки.

В сельском поселении полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из поверхностных источников или очищенной водой поверхностного стока. Полив осуществляется из собственных нужд абонентов.

Системы учета

В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также в рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода холодной воды.

Таблица 4.2.1 Характеристика объектов водопотребления

Потребитель	Водоснабжение	
	Всего	Из них установлено
Граждане (квартиры)	80 %	80 %
Индивидуальные дома	80 %	80 %
Организации бюджетной сферы	100 %	100 %
Предприятия и организации	100 %	100 %

По типу потребителей наибольший охват системами учета имеют промышленные потребители. Также постоянно растет доля частных лиц, использующих водомеры в индивидуальных домах. Планируется к концу 2014 года, началу 2015 года установить водяные счетчики на водозаборных сооружениях и в распределительных колодцах. К концу 2014 года – установить счетчики на все жилые дома.

Из-за отсутствия на водозаборах приборов учета и неполной установки счетчиков воды потребителями, неучтенные расходы в системе водоснабжения определены расчетным методом и составляют на 2013 год 15 % от общего объема водозабора.



Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Мокрологского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водозабора (напор), поддающегося наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно – эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и другие, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95 %.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Мокрологского сельского поселения, по микробиологическим и санитарно – химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно – эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в



Администрация Мокрологского сельского поселения

действие с 01.01.2002 года.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей. По данным Муниципального Заказчика тариф на питьевую воду составляет 39,0 руб./м³.

Таблица 4.2.2

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл. -;+ тыс. руб.	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м ³	Откл. -;+ тыс. руб.
ГУП РО «УРСВ» Шахтинский филиал	39,0	40,62	+1,62			

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Мокрологского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения Мокрологского сельского поселения выявлены следующие проблемы:

- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
- централизованным водоснабжением не охвачена часть индивидуальной жилой застройки в х. Коммуна имени Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка Мокрологского сельского поселения.
- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического обеззараживания воды.
- водопроводные сети требуют реконструкции и капитального ремонта.
- отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка;
- в настоящее время Мокрологское сельское поселение имеет довольно низкую



Администрация Мокрологского сельского поселения

степень благоустройства. Централизованная система канализации отсутствует.

- отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.
- отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на территориях существующего и нового жилого фонда замедляет развитие сельского поселения в целом.

Мероприятия в системе водоснабжения Мокрологского сельского поселения

Для нормальной работы системы водоснабжения Мокрологского сельского поселения планируется:

- строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.
- реконструировать существующие водопроводные сети по Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (погружные насосы) и со строительством узла водоподготовки;
- получить гидрогеологическое заключение по площадкам, отведенным для размещения новых водопроводных сетей в зонах капитального строительства Мокрологского сельского поселения. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;
- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключения жилой застройки;
- в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка отсутствует централизованное водоснабжение (предусмотреть подключение к ШГВ);
- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

I этап строительства



Администрация Мокрологского сельского поселения

1. Реконструировать существующие водопроводные сети п. Новозарянский Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.
2. Строительство подводящего и разводящего водопровода в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка, подключение предусмотреть от Шахтинско-Донского группового водовода.
3. Строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.
4. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых водопроводных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
5. Выборочный капитальный ремонт подводящего водовода.
6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома.

II этап строительства

1. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
2. Капитальный ремонт разводящего водопровода.
3. Выборочный капитальный ремонт подводящего водопровода.

III этап строительства

1. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
2. Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения с установкой в них новых электропогружных насосов, производительность насосного оборудования определяется на последующей стадии проектирования.



3. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ и водопроводным сооружениям новым оборудованием и приборами учета воды в точках водозабора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая вода» диаметром от 100 до 250 мм. Общая протяженность сетей определяется на этапе разработке проектно-сметной документации.



4.3. Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 2,1 км,
- Канализационные насосные станции – 0 единиц,
- Износ канализационных сетей (в %) определяется регулируемой организацией по результатам технического обследования сетей канализации,
- Удельный вес населения сельского поселения, оборудованного канализацией – 6 % населения сельского поселения,
- Объем отведения сточных вод – по нормативному расчету 65,80 тыс. м³.

Институциональная структура

Услуги по водоотведению на территории МО Мокрологское сельское поселение оказывает ООО «Вода и стоки» (х. Костики) и ООО «Стройсервис +» (х. Маркин).

Характеристика системы ресурсоснабжения

В Мокрологском сельском поселении в хуторе Костики очистка сточных вод включает канализационную сеть протяженностью 0,5 км с выводом на очистные сооружения с биологической очисткой в город Шахты. Канализационная сеть обслуживает жилые дома по улице Строителей и по улице Северной. Административные здания и индивидуальные жилые дома оборудованы автономными емкостями. В х. Маркин имеется канализационная сеть протяженностью 1,6 км (август 2014 года планируемый срок оформления в муниципальную собственность объекта канализационного хозяйства).

Другие населенные пункты поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребными или надворными уборными, которую имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

В систему водоотведения хутора Костики и хутора Маркин поступают стоки от населения и от объектов социального назначения. Канализационными сетями охвачена территория индивидуальной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и



производственных сточных вод от небольших предприятий на очистные сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением сети канализации. Сети проложены из чугунных труб диаметром 100 мм и имеют не удовлетворительное состояние. Общая протяженность канализационных сетей составляет 2,1 км. Канализационными сетями охвачено 3 % территории жилой застройки.

Ввиду постоянного возрастания требований к качеству стоков, сбрасываемых после очистки, необходимо внедрение новых технологий очистки стоков, реконструкция действующей канализации со строительством дополнительной сети канализации и строительством узла обеззараживания, доочистки стоков и механического обезвоживания осадка.

Балансы мощности и ресурса

Анализ баланса водоотведения Мокрологского сельского поселения выявил, что объем транспортировки стоков ежегодно сокращается, это связано со снижением объемов потребления воды.

Прием стоков в 2014 году не известен, поскольку очистные сооружения отсутствуют. По расчету нормативным методом объем сточных вод составляет 65,80 тыс. м³. Население является основным потребителем услуги.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития Мокрологского сельского поселения, определенным в программе социально – экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергетических ресурсов, увеличение максимальных нагрузок не планируется.

Проектная мощность планируемых централизованных очистных сооружений должна полностью покрывать существующий и проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются согласно нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив



Администрация Мокрологского сельского поселения

территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности. Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоотведения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.4.1

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоотведение	Себестоимость за 1 м ³	Откл.-;+ тыс.руб.
ООО «Вода и стоки»	19,95	20,75	-0,8			

*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Мокрологского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

Технические и технологические проблемы в системе

Инженерный технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом более 75 %;
- обезвоживание и утилизация осадка сточных вод;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- в настоящее время Мокрологское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства; централизованной системой канализации охвачено около 3 % территории жилой застройки.

- в связи с соблюдением санитарно-гигиенических требований предъявляемых к поселению, в том числе с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов строительства требуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки в населенных пунктах Мокрологского сельского поселения со строительством узла механического обезвоживания осадка.

- для очистки сточных вод необходимо строительство канализационных очистных сооружений (КОС) полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

- для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией.

- отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

- для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водоем, необходимо строительство КОС полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

- длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружения системы водоотведения.

Мероприятия в системе водоотведения

I этап строительства

1. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 4,8 км в х. Костики.

2. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 5,9 км в х. Маркин.

3. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 2,8 км в п. Мокрый Лог.

4. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные



сооружения протяженностью 5,7 км в п. Новозарянский.

5. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,6 км в п. Мокрый Керчик.

6. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,5 км в х. Николаевка.

7. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 0,3 км в х. Коммуна им. Ленина.

8. Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,4 км в п. Новощербаков.

9. Строительство канализационных коллекторов в х. Костики.

10. Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки, размещаемых в южной части х. Костики, х. Маркин, п. Мокрый Лог, п. Новозарянский, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Новощербаков.

11. Строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод для бассейна канализования № 1 в х. Костики.

12. Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения.

II этап строительства:

1. Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1 в х. Костики.

2. Строительство канализационных насосных станций: КНС-1 – для бассейна канализования № 1 в х. Костики.

3. Подключить существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоотведения, проложив самотечные и напорные канализационные сети диаметром 50 мм, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации*).

4. В х. Костики установка 3-х локальных очистных сооружений: в северо-западной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки и 2-х в юго-восточной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки каждый. Очищенные до 96% стоки направить в балку Костикова.



5. В х. Маркин установка 5-ти локальных очистных сооружений: в южной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки и 32 м³/сутки, в западной части объемом переработки 16 м³/сутки, в центральной части объемом переработки 32 м³/сутки, в восточной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Кадамовка.

6. В п. Мокрый Лог установка 2-х локальных очистных сооружений: в западной части поселка объемом переработки 16 м³/сутки и в восточной части объемом переработки 24 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в ручей.

7. В п. Новозарянский установка 4-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки, в южной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки, в юго-восточной части объемом переработки 32 м³/сутки, в восточной части объемом переработки 32 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в ручей.

8. В п. Мокрый Керчик установка 1-го локального очистного сооружения в западной части поселка объемом переработки 9,0 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Керчик.

9. В х. Николаевка установка 2-х локальных очистных сооружений: в юго-восточной части хутора объемом переработки 6 м³/сутки, в южной части поселка объемом переработки 3 м³/сутки. Суммарная мощность локальных очистных сооружений составит до 9 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Керчик.

10. В х. Коммуна им. Ленина установка 2-х локальных очистных сооружений: в южной части поселка объемом переработки 3,0 м³/сутки и северной части хутора объемом переработки 3,0 м³/сутки. Суммарная мощность локальных очистных сооружений составит до 6 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Сухой Керчик.

11. В п. Новощербаков установка одного локального очистного сооружения: в южной части поселка объемом переработки 3,0 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в балку Щербакова.

III этап строительства

1. Строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка.



2. Строительство напорных коллекторов для подачи сточных вод на канализационные очистные сооружения.

3. Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в кварталах планируемой застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации*).

4. Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание, расположенных в южной части населенных пунктов Мокрологского сельского поселения.



4.4. Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения за 2013 года:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным газоснабжением – 86 % многоквартирных домов;
- Отпуск природного газа потребителям - 1820,0 тыс. м³;
- Протяженность газовой сети (газопроводы среднего давления) – 29,8 км;
- Источник газоснабжения – 5 единиц.

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории МО Мокрологское сельское поселение осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» является реализация природного газа потребителям, расположенным на территории Ростовской области, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, обеспечение бесперебойной поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договорам на поставку газа и оперативное управление режимами газоснабжения.

Характеристика системы ресурсоснабжения

От магистрального газопровода проложен отвод к газораспределительной станции (ГРС) Красный Луч давлением 75 кГ/м². От ГРС газ поступает по распределительным газопроводам высокого и среднего давления до газорегуляторных пунктов (ГРП) Мокрологского поселения. Газоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом. Газ по распределительным газопроводам давлением 1,2 и 0,6 Мпа поступает на ГРП населенных пунктов откуда газопроводами среднего и низкого давления подаётся непосредственно потребителям. По территории Мокрологского сельского поселения проходит распределительный газопровод от ГРС Красный Луч к ГРП, расположенному на территории Маркинской птицефабрики (цех №2). К ГРП, расположенному в восточной части п. Новозарянский, к ГРП, расположенному в западной части п. Мокрый Лог, к ГРП, расположенному на ул. Ленина



Администрация Мокрологского сельского поселения

п. Мокрый Керчик, к ГРП, расположенному на ул. Центральная и ШРП на ул. Новоселов х. Костиков.

Анализ существующего технического состояния газоснабжения

Не газифицированы населенные пункты: х. Коммуна им. Ленина и п. Новощербаков. Проектом генерального план наметить газификацию п. Новощербаков. х. Коммуна им. Ленина не имеет смысла газифицировать (население 2 чел.).

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

В настоящее время газоснабжение Мокрологского сельского поселения осуществляется природным газом.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда поквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Индивидуальными приборами учета потребления природного газа оснащены квартиры.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- в Мокрологском сельском поселении не достаточно развито централизованное газоснабжение;

- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:



- строительство газопроводов.

Ожидаемый эффект от внедрения:

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства природного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком, среднем и высоком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости.

Отапливаемая эффективность природного газа почти в 3 раза выше, чем у сжиженного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации природного газа для всех потребителей.

Воздействие на окружающую среду

Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земельных работ и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- уничтожение и порча посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламливание почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и другие,
- техногенное нарушение микрорельефа, вызванное многократным прохождением тяжелой строительной техники.

К негативным воздействиям на земельные ресурсы во время эксплуатации газовых объектов относятся:

- Прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение постоянных наземных сооружений;
- Неудобства в землепользовании из-за разделения сельскохозяйственных угодий трассами инженерных коммуникаций и автодорог;
- Сокращение сельскохозяйственной продукции, связанное с долгосрочным изъятием пахотных земель и ухудшения плодородных свойств почвы на временно отводимых землях.

Тариф на коммунальные ресурсы

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

Наименование услуги	Цена с 01.01 по 30.06.2013 года (руб. за 1000 м ³)	Цена с 01.07 по 31.12.2012 года (руб. за 1000 м ³)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,005
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,0049



Администрация Мокрологского сельского поселения

Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м ³ включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м ³	-	4980,02

* Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.

Мероприятия в системе газоснабжения:

- газоснабжение п. Новощербаков Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.



4.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами



Администрация Мокрологского сельского поселения

учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На 2014 год степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила:

Таблица 4.6.1

ИЖС	Установлены приборы учета, %		
	Счетчик на холодную воду	Электрический счетчик	Тепловой счетчик
ИЖС	80	100	-
Итого	80	100	-

Бюджетные и прочие потребители

В 2013 году уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, горячей воды – 0 %, холодной воды – 80 %, тепловой энергии – 0 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).



Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.



4.6. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят по Требованиям к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировке ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услуг используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Мокрологское



сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количество аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электрической энергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;



- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в МО Мокрологское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения учитывается на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов рассчитывается для улучшения санитарного состояния территорий и эпидемиологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения в Мокрологском сельском поселении. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:



Администрация Мокрологского сельского поселения

Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
- 2020 г. – 0,0103 ед./ км;
- износ ОФ:
- 2030 г. – 46,35 %;

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2020 г. – 18,54 %;
- уровень потерь:
- 2030 г. – 1,4 %.

Таблица 4.7.1 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам															
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем потребления воды в год, всего	Тыс.м ³	92,0	94,76	97,60	100,5	103,5	106,6	109,8	113,1	116,5	120,03	123,6	127,3	131,1	135,1	139,1	143,3
2	Резерв мощности для обеспечения надежности водоснабжения	Тыс.м ³	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,82	0,82
3	Количество аварий в год	Шт.	12	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	9
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	1,75	1,75	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
5	Потери в сетях	Тыс. м ³	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
6	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м ³	0,72	0,74	0,61	0,63	0,51	0,53	0,54	0,051	0,51	0,53	0,54	0,55	0,57	0,59	0,6	0,62
7	Охват потребителей приборами учета	%	80	80	80	80	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Поставка воды на 1	Тыс.	5,8	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,86



Администрация Мокрологского сельского поселения

	занятого в ОКК	м ³																
9	Себестоимость услуги по водоснабжению	Руб/м ³	25	25	25	25,3	21,5	25,9	23,9	23,0	23,9	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
10	Собираемость платежей на услуги, %	%	92	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97

Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2030 г. – 20,0%;

Таблица 4.7.2 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам																
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Объем сточных воды в год, всего	Тыс.м³	65,80	67,7	69,8	71,9	74,05	76,28	78,56	78,56	80,9	83,3	85,8	88,4	91,08	93,8	96,6	99,5	
2	Резерв мощности для обеспечения надежности водоотведения	Тыс.м³	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,8	0,8	
3	Количество аварий в год	Шт.	-	12	12	12	12	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	9	
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	-	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
5	Потери в сетях	Тыс. м³	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
6	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м³	-	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,05	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
7	Охват потребителей приборами учета	%	-	80	80	80	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
8	Сброс сточных вод на 1 занятого в ОКК	Тыс. м³	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
9	Себестоимость услуги по водоотведению	Руб/м³	-	13,59	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	



Администрация Мокрологского сельского поселения

10	Собираемость платежей на услуги, %	%	-	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97
----	------------------------------------	---	---	----	----	----	----	----	------	------	------	----	----	----	------	----	----	----

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
- 2030 г. – 0,309 ед./км;

Таблица 4.7.3 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам															
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем отпуска газа за год, всего	Тыс.м ³	1874	1930	1988	2048	2109	2173	2238	2305	2374	2445	2519	2594	2672	2752	2835	2920
2	Резерв мощности для обеспечения надежности газоснабжения	%	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Количество аварий в год	Шт.	-	-	-	-	-	2	3	3	3	3	3	3	2	3	1	1
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	-	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
5	Потери в сетях	%	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
6	Удельные расходы природного газа	м ³ /ч	-	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	2057	2057	2057	2057	2118	2118	2118
7	Охват потребителей приборами учета	%	-	80	80	80	80	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Себестоимость услуги по газоснабжению	Руб./м ³	13,59	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03
10	Собираемость платежей на услуги, %	%	-	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97

Утилизация (захоронение) ТБО:

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Администрация Мокрологского сельского поселения

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
 - 2020 г. – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
 - 2030 г. – 100%.

Таблица 4.7.4. Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам																
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Объем отходов, всего	Тыс. м³	1,845	1,901	1,958	2,016	2,077	2,139	2,203	2,270	2,338	2,408	2,48	2,554	2,631	2,710	2,791	2,875	
2	Себестоимость услуги сбора/вывозу отходов	Руб./м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Собираемость платежей на услуги, %	%	-	92	92	92	93	93	93,5	93,5	93,5	94	94	94	94,5	95	97	97	



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов МО Мокрологское сельское поселение до 2030 г.
(тыс. руб.)

Наименование	2014-2030 гг.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	495,94
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	187,35
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	934 630
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	906 526
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	28 103
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	27 717
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	1 897 659, 29
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	374 714
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	187 357
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	495 945
Проект: Строительство и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	88 168
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	1 653 150
Проект: Строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	9 064 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	25 905
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	11 889 239
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	374 714
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	187 357
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	51 523
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	613 594



Администрация Мокрологского сельского поселения

Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	50 960
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	41 200
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	1 319 348
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	220 420
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	110 210
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	15 210
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	5 841
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	9 368
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	426 050
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	787099
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	393 524
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	330 630
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	2 865 460
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	1 432 730
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	33 063
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	5055407
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	20972
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	7140990
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	13830840
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	20992802
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	5 000 200
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	8 400 000
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	13400200
ВСЕГО общая Программа проектов	55341754,29



5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2014 г., 2017 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Мокрологское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и



модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- повышение пропускной способности транзита 110 кВ
- организация волоконно-оптической линии связи на участке ПС
- устройство дуговых защит на ПС
- строительство ВОЛС для организации каналов связи транзита ПС
- реконструкция РЗА на ПС
- реконструкция ОПУ на ПС 35/10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: по цене Поставщика.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция ВЛ-10кВ

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: по цене Поставщика.

Ожидаемый эффект:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования



Администрация Мокрологского сельского поселения

оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2018-2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство ЛЭП-0,4 кВ	0,34	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-0,4 кВ	1,36	-	-	-	-	-	-	-	-	1,36	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-6-0,4 кВ	47,5	-	-	2,8	2,0	-	-	5,3	17,3	12,23	7,9	-	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

Строительство КТП-10/0,4 с трансформатором 400 кВА и ЛЭП-6-0,4 кВ	51,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,5	3,3	21,4	6,3	10,7
Итого по разделу электроснабжения	101,6	-	-	2,8	2,0	0,8	-	5,64	17,3	13,59	7,9	0,8	9,9	3,3	21,4	6,3	10,7

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Мокрологского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для расчета возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела электроснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 100,9 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Инвестиции равномерно распределены в течение 2014-2030 годов.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 2 млн. рублей в 2014-2030 гг..

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. имеет отрицательное значение. В целом инвестиции в мероприятия за рассматриваемый период не окупаются, определен низкий экономический эффект.

Таблица 5.1.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Электроснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	171530	4600	2400	3300	21400	11600	17300	12200	7900	10700	9500	-	-	70630	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат с НДС (-+)																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	21870	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	1430	-	-	-
Изменение затрат на воду, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

Итого изменение затрат на ТЭР:	21870	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	1430	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	21870	248	391	494	1208	1509	2256	2719	3307	4055	4252	-	-	1430	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	86092	4352	2009	2806	20192	10091	15044	9481	4593	6645	5248	-	-	5632	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	49704	4112	1695	2114	13581	6060	8066	4539	1963	2536	1788	-	-	3251	-	-	-

Таблица 5.1.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	86092
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	49704
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-



5.2 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 г., 2016 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Замена насосного оборудования.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.



Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Необходимые капитальные затраты: 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Реконструкция системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на территории населенных пунктов Мокрологского сельского поселения;
- Строительство системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на территории населенных пунктов Мокрологского сельского поселения.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2014-2015 гг.

Необходимый объем финансирования: 12 272 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.

- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015 – 2020 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.2.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов	516,5	-	91,26	101,85	16,68	5,88	7,38	7,31	105,68	100,21	40,68	-	-	-	39,57	-	-
Реконструкция скважины с заменой насосов	99,0	92,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,47	-	-
Подготовка документации по модернизации системы водоснабжения	64,85	0,45	0,40	0,40	0,00	4,00	30,0	20,0	10,0	0,0	0,0	0,0	-	-	4,45	-	-
Установка частотных преобразователей, устройств плавного пуска на	4,9	2,28	0,58	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	-	-	-	-	-	-	0,14	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

водозабор																	
Установка приборов учета водных ресурсов	2,1	1,73	0,32	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	0,05	-	-
Итого по водоснабжению	697,64	109,52	134,71	48,52	12,26	38,26	29,76	23,19	107,88	102,21	40,68	-	-	-	50,68	-	-

Таблица 5.2.2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реконструкция существующих водопроводных сетей п. Новозарянский с увеличением производительности	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	360,0	-	60,0	150,0	150,0	-
2	Реконструкция существующего подводящего водопровода	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	70,8	-	-	-	70,8	-
3	Выборочная реконструкция водопровода	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	20,0	-	10,0	10,0	-	-
4	Выборочный капитальный ремонт водовода	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	33,0	-	-	-	-	33,0
5	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водопровода	м ³ /сутки	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	67,0	-	30,0	37,0	-	-
6	Строительство подводящего и разводящего водопровода в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка, подключение предусмотреть от Шахтинско-Донского группового водовода.	км	Подключение новых абонентов	0,5	-	0,25	0,25	-	-
7	Строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.	км	Подключение новых абонентов	0,8	-	0,5	0,3	-	-
	Итого по разделу «Водоснабжение»	м³/сутки		550,8	-	100,0	197,0	220,8	33,0
№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоснабжение									
1	Замена изношенных водопроводных сетей	км	Улучшение качества и надежности системы	1,5	-	1,5	-	-	-
2	Строительство водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	2,1	-	2,1	-	-	-
3	Капитальный ремонт разводящего водопровода	км	Улучшение качества системы	1,1	-	0,2	0,07	0,05	0,78



Администрация Мокрологского сельского поселения

	Итого по разделу: «Водоснабжение»	км	-	4,7	-	3,8	0,07	0,05	0,78
№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)						
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение									
1	Реконструкция существующих водопроводных сетей п. Новозарянский с увеличением производительности	2037,0	-	525,0	143,0	1369,0	-	-	
2	Реконструкция существующего подводящего водопровода	2098,0	-	-	-	1098,0	1000,0	-	
3	Выборочная реконструкция водопровода	4580,0	-	-	787,0	3793,0	-	-	
4	Выборочный капитальный ремонт водовода	1770,0	-	-	-	-	122,0	1648,0	
5	Капитальный ремонт и реконструкция сетей водопровода	1920,0	-	731,0	1189,0	-	-	-	
6	Строительство подводящего и разводящего водопровода в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка, подключение предусмотреть от Шахтинско-Донского группового водовода.	860,5	-	-	252,0	241,0	367,5	-	
7	Строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.	1581,5	-	864,0	717,5	-	-	-	
	Итого по разделу «Водоснабжение»:	14847,0	-	2120,0	3088,5	6501,0	489,5	1648,0	
№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)			Обоснование стоимости работ			
			2018	2019	2020	2021	2022		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
водоснабжение									
1	Замена изношенных водопроводных сетей	3295,0	-	-	-	2545,0	750,0	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости насосов, оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
2	Строительство водопроводных сетей	2500,0	-	1044,0	1044,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
3	Капитальный ремонт разводящего водопровода	4092,0	-	303,0	494,0	3295,0	-	-	
	Итого по разделу «Водоснабжение»	9887,0	-	1347,0	1538,0	5840,0	750,0	-	
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия			Объемны е показател и	Реализация по годам 3 этап 2022-2027 гг.	Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2022-2027 гг.	



Администрация Мокрологского сельского поселения

1	2	3	4	5	6	7
водоснабжение						
1	Строительство и прокладка водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	15	15	595,0
2	Замена изношенных водопроводных сетей согласно проектно-сметной документации на участках населенных пунктах Мокрологского сельского поселения	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	591,0
3	Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах Мокрологского сельского поселения в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	1,2	1,2	766,0
4	Строительство водопроводных сетей в населенных пунктах Мокрологского сельского поселения в соответствии с проектно-сметной документацией	км	Подключение новых абонентов	0,3	0,3	13414,0
Итого:		км		1,8	1,8	3266,0

Таблица 5.2.3

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	400,0	7780,0	8180,0
2015	382,0	2500,0	2882,0
2016	595,0	2900,0	3495,0
2017	120,0	1667,0	1787,0
2018	178,0	1565,0	1743,0
2019	292,0	2691,0	2983,0
2020	96,0	1693,0	1789,0
2021	134,0	1665,0	1799
2022	250,0	2273,0	2523,0
Итого 2013-2022 года	2447,0	24734,0	27181,0
2022-2027 года	1453,0	3266,0	4719,0
ВСЕГО по схеме	3900,0	28000,0	31900,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Мокрологского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для расчетов возможно будет получить по результатам возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 28 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.2.3..

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- экономии затрат на топливно – энергетических ресурсов;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта до 2030 года формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 89% от суммарной экономии. Остальные 11 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2020 - 2021 г. г. в среднем составляет – 4565 тыс. руб., в 2022-2030 гг. – 4980 тысяч рублей.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжения приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблицах. Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.2.4 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	679201	-	-	-	-	44433	-	102208	40675	23185	27755	36255	10255	100969	139070	46522	107875
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	302513	12277	22335	26844	30389	50837	31705	32345	29773	27201	38806	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т. р.	560308	8533	24327	26621	27071	29445	28837	30948	79747	128727	176052	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	1542022	20810	46662	53465	57460	124715	60542	63293	109521	155929	214858	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	90154	3411	5694	6894	7964	14391	9294	10094	10494	10894	11294	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	2947	313	313	313	313	505	313	313	238	163	163	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных	93101	3724	6007	7207	8007	14896	8807	9607	10407	10732	11057	11457	-	-	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

затрат, т.р.:																	
Итого изменение затрат, т.р.:	928117	24534	52669	60672	65467	67373	70149	73700	120253	166986	226315	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	293949	76435	86401	14150	55212	31118	42394	50515	12378	64778	185640	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	61542	72224	72894	10659	37134	18686	22730	24183	5291	24721	63256	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	293349
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,4
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	61542
Экономическая внутренняя норма доходности, %	19,5

Источником водоснабжения населенных пунктов Мокрологского сельского поселения на расчетный срок принимается центральный водопровод. На территории сельского поселения предусматривается 100 % обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водопроводных сетей. Увеличение водопотребления планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

На I очередь и расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения. Для приведения в соответствие нормам водопотребления, ориентировочный суточный расход воды в поселении принимается с учетом удельного среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя равного 160 л (п. п. 2.1. табл.1 СНиП 2.04.02.84*) для численности населения, прогнозируемой на расчетный срок. Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02.84*). Согласно графе 6 таблицы 3.4.3, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории Мокрологского сельского поселения составит:

- на 1 этап строительства – 2,16 тыс. м³/сутки;
- на 2 этап строительства – 3,83 тыс. м³/сутки;
- на расчетный срок строительства – 6,07 тыс. м³/сутки;

Расчетная потребность технической воды на полив:

- на 1 этап строительства – 0,3 тыс. м³/сутки;
- на 2 этап строительства – 0,37 тыс. м³/сутки;
- на расчетный срок строительства – 0,43 тыс. м³/сутки.

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматриваться от центрального водопровода, состав которых предполагает наличие:

- водозаборное устройство со станцией первого подъема (например, погружные насосы);
- узел учёта воды из водомеров — расходомеров;
- станция водоподготовки для доведения качества воды до норм питьевой воды;
- насосной станции второго подъема для поддержания давления и подачи воды потребителю в требуемом объёме;
- колодцы пожарных гидрантов;
- дренажная система выполняет отвод вод при аварийном переполнении резервуаров, подтоплении водозаборных сооружений.

- контрольно-измерительные приборы и автоматика (КИП и А или КИП и С) следят за работоспособностью оборудования, регулируют расходы воды, ведут журналы изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуация и т. п., выполняет автоматическое обслуживание оборудования, например, автоматическая промывка станции водоподготовки. Полный перечень выполняемых автоматически действий зависит от конкретных требований технического задания Заказчика к объекту водозаборного узла.



Состав и характеристика водопроводных сооружений определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водопроводных сетей согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке. Выбор площадок под новое сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельца водопроводных сооружений.

В Мокрологском сельском поселении применяется прямоточная система для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. В некоторых случаях применяется и для производственно-технического водоснабжения.

Присоединенная к сети регулирующая емкость 6 позволяет сглаживать влияние пиков водопотребления на работу насосов НС 2. Она может быть установлена в любой точке водопроводной сети.

Вся отработавшая вода сбрасывается в источник ниже места забора воды. При необходимости эта вода очищается и охлаждается перед сбросом. В этом случае в системе предусматриваются устройства 3.2 и 10.

Недостатки прямоточной системы водоснабжения:

а) производительность всех элементов приходится выбирать из условия покрытия максимума суточного расхода. Это увеличивает размеры сооружений и мощности всех элементов системы, что удорожает ее. Возрастает удельный расход энергии из-за работы насосных агрегатов, часть времени в нерасчетном режиме;

б) необходим источник с достаточным дебитом воды. Часто он удален от объекта и приходится сооружать длинные водоводы. Это ведет к удорожанию и снижению надежности системы;

в) в прямоточной системе вся отработавшая вода сбрасывается в природные



водоемы. Эти водоемы, как правило, обладают способностью поглощать эти сбросы без нарушения экологического равновесия.

Прямоточная система обеспечивает подачу наиболее качественной воды. Она единственно возможно там, где исключается использование воды.

В техническом водоснабжении часто можно обходиться без очистных сооружений, что удешевляет систему и увеличивает ее надежность.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создавать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водопроводных следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Оборотная схема обладает еще большими возможностями в удешевлении системы технического водоснабжения. Это достигается сокращением потребления свежей воды и сброса загрязненных стоков.

За создание оборотных систем говорит то обстоятельство, что 75-85% технической воды в технологических аппаратах только нагревается. И, следовательно, после охлаждения она может вновь использоваться.

Величина продувки $Q_{пр}$ находится из солевого баланса оборотной воды. Количество добавляемой воды составляет примерно 5-10% от общего количества потребляемой воды. То есть в 10-20 раз сокращается забор воды из источника по сравнению с прямоточной системой.

Преимущества оборотной системы:

- а) снижаются затраты на сооружение водозаборных устройств, насосной станции 1-го подъема, водоводов, очистных сооружений природной воды;
- б) снижаются сбросы загрязненной воды в водоемы.

Дополнительные затраты на водяные охлаждающие устройства, очистные сооружения стоков, насосной станции оборотной воды окупаются без учета



преимуществ.

Все оборотные системы подразделяют:

- на локальные, централизованные и смешанные.

В локальных системах вода после восстановления потребительских качеств используется в обороте одного (или последовательно в нескольких) технологических процессах.

В централизованных оборотных системах отработавшая вода собирается со всех производств, проходит обработку (очистку, охлаждение) единым потоком и опять возвращается на производство.

Для нормальной работы системы водоснабжения Мокрологского сельского поселения планируется:

- строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.

- реконструировать существующие водопроводные сети по Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (погружные насосы) и со строительством узла водоподготовки;

- получить гидрогеологическое заключение по площадкам, отведенным для размещения новых водопроводных сетей в зонах капитального строительства Мокрологского сельского поселения. Для соблюдения зоны санитарного охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;

- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра и новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключения жилой застройки;

- в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка отсутствует централизованное водоснабжение (предусмотреть подключение в Шахтинско-Донскому водоводу);

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.



Администрация Мокрологского сельского поселения

На I этап строительства расчетное водопотребление по Мокрологскому сельскому поселению составит 2,16 тыс. м³/сутки.

На этот период для обеспечения жителей Мокрологского сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Реконструировать существующие водопроводные сети п. Новозарянский Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.
2. Строительство подводящего и разводящего водопровода в п. Мокрый Керчик, п. Мокрый Лог, х. Николаевка, подключение предусмотреть от Шахтинско-Донского группового водовода.
3. Строительство водопроводной сети к объектам промышленного комплекса по выращиванию индейки 1-й очереди и 2-й очереди строительства, к населенным пунктам х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Мокрый Лог, п. Мокрый Керчик.
4. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых водопроводных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
5. Выборочный капитальный ремонт подводящего водовода.

На II этап строительства расчетное водопотребление по Мокрологскому сельскому поселению составит 3,83 тыс. м³/сутки.

На этот период для обеспечения жителей Мокрологского сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт разводящего водопровода.

На расчетный срок водопотребление Мокрологского сельского поселения составит 6,07 тыс. м³/сутки. На этот период для обеспечения потребителей водой питьевого качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для обеспечения населения водой питьевого качества в необходимых объемах и



сокращения потерь воды при ее транспортировке предлагаются следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения:

1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома.

2. Строительство централизованной системы водоснабжения с кольцеванием сетей, установкой на уличных водопроводных сетях пожарных гидрантов, устройством вводов в дома. Подачу воды в систему водопровода предлагается осуществить от группового водовода, подающего воду системы Шахтинско-Донского группового водопровода (ШДВ). При строительстве и реконструкции сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

3. Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения с установкой в них новых электропогружных насосов, производительность насосного оборудования определяется на последующей стадии проектирования.

4. В связи с большой протяженностью водовода, подающего воду по населенным пунктам сельского поселения должен храниться аварийный и противопожарный запас воды на случай аварии на водоводе.

В соответствии с п.8.4, 9.4, 9.6 СНиП 2.04.02-84*, аварийный объем воды обеспечивает на время ликвидации аварии на водоводе расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного среднечасового водопотребления и составляет: $W_a = 398 : 24 \times 8 \times 0,7 = 93,0 \text{ м}^3$, где: 8 – время ликвидации аварии на водоводе, табл.34. СНиП 2.04.02-84*.

Противопожарный объем воды обеспечивает пожаротушение из наружных гидрантов и составляет:

$$W_{\text{пж}} = 1 \times 10 \times 3.6 \times 3 = 108,0 \text{ м}^3.$$

Требуемый объем резервуара составляет $93,0 + 108,0 = 201,0 \text{ м}^3$.

5. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».



6. Разработка программы обеспечения населенных пунктов Мокрологского сельского поселения централизованной системой водоснабжения.

7. Проведение лабораторных анализов качества питьевой воды на соответствие требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа, жесткости и мутности.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации схемы водоснабжения. Указанная схема является основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении, в дополнение к существующей районной целевой программе по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Разработку программы необходимо выполнить с учетом требований постановления Правительства Ростовской области от 15.02.2012 № 106 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Ростовской области» на 2012 – 2017 годы. Согласно программе основными мероприятиями повышения энергетической эффективности систем водоснабжения являются:

- увеличение бюджетного финансирования;
- установка приборов учета потребления воды;
- реконструкция водопроводных сетей;
- применением частотно-регулируемых электроприводов насосов в целях снижения затрат на электроэнергию;
- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.



5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017 г., 2021 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство очистных сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на территории Мокрологского сельского поселения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Замена насосного оборудования
- Строительство очистных сооружений на территории Мокрологского сельского поселения.



Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется замена насосного оборудования и строительство очистных сооружений в системе водоотведения на территории Мокрологского сельского поселения. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 г.

Необходимый объем финансирования: 5 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Строительство линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков: строительство сетей.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2022-2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 8 500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.

- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2025 – 2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

График реализации мероприятий

Таблица 5.4.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей водоотведения	25,65	-	5,58	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	3,31	4,34	3,34	-	-	-	-	-	-
Строительство КНС	40,50	0,0	0,0	4,0	28,50	3,00	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-
Установка устройств плавного пуска насосных агрегатов КНС-1	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка приборов учета сточной жидкости на КНС-1, КНС-2	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство комплекса очистных сооружений и полей фильтрации	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство станций биологической очистки сточных	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

вод																	
Итого по водоотведению	164,25	7,97	9,12	82,01	42,51	4,81	6,81	3,31	4,34	3,34	0,0	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Канализование существующей застройки, сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	4,8	-	2,0	1,0	1,8	-
2	Строительство канализационных коллекторов	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	60,0	-	-	30,0	30,0	-
3	Строительство ЛОС с полным циклом механической очистки	км	подключение новых абонентов	0,7	-	0,1	0,3	0,1	0,1
4	Строительство КНС подкачки сточных вод для бассейна № 1	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	23,0	-	10,0	5,0	8,0	-
5	Строительство самотечных и напорных коллекторов для отвода стоков	м ³ /сутки	Подключение новых абонентов	130,0	-	20,0	50,0	10,0	50,0
6	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов	5,9	-	-	2,0	3,9	-
7	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	86,0	-	-	28,0	28,0	30,0
8	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Обеспечение надежности системы	2,8	-	0,6	0,6	0,6	1,0
9	Строительство ЛОС с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	18,0	-	-	18,0	-	-
10	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	5,7	-	5,7	-	-	-
11	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	80,0	-	20,0	20,0	20,0	20,0
12	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	1,6	-	0,1	0,5	1,0	-
13	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Обеспечение надежности системы водоотведения	1,5	-	0,5	1,0	-	-
14	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	80,0	-	20,0	20,0	20,0	20,0
15	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	км	Подключение новых абонентов	0,3	-	0,3	-	-	-
16	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	15,0	-	-	15,0	-	-
17	Строительство канализационной сети с	км	Подключение новых абонентов	1,4	-	1,4	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

	выводом на локальные очистные сооружения								
18	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м ³ /сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	150,	-	-	-	75,0	75,0
Итого по разделу «Водоотведение»:		км	-	24,7	-	9,0	3,3	2,5	1,1
Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1			км	Подключение новых абонентов	0,7	-	-	0,3	0,2
Строительство 3-х ЛОС: в северо-западной части хутора и 2-х ЛОС в юго-восточной части хутора			м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	40,0	-	20,0	20,0	-
Строительство 5-ти ЛОС: в южной, западной, центральной, восточной части хутора			м ³ /сутки	Подключение новых абонентов и обеспечение надежности системы	120,0	-	60,	60,0	-
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, подключение новых абонентов	40,0	-	-	-	20,0
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	Обеспечение надежности системы водоотведения	96,0	-	60,0	36,0	-
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	9,0	-	-	9,0	9,0
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	18,0	-	-	6,0	12,0
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	12,0	-	-	6,0	6,0
Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			м ³ /сутки	подключение новых абонентов и повышение надежности системы	12,0	-	-	-	-
Итого по разделу «Водоотведение»:			-	0,7	-	-	0,3	0,2	0,2
1	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	136,0	-	53,0	38,0	45,0	-	-	-
2	Строительство канализационных коллекторов	116,0	-	-	-	50,0	66,0	-	-
3	Строительство ЛОС с полным циклом механической очистки	61,0	-	61,0	-	-	-	-	-
4	Строительство КНС подкачки сточных вод для бассейна № 1	96,0	-	96,0	-	-	-	-	-
5	Строительство самотечных и напорных коллекторов для отвода стоков	85,0	-	64,0	21,0	-	-	-	-
6	Строительство канализационной	61,0	-	-	-	61,0	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

	сети с выводом на локальные очистные сооружения								
7	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	61,0	-	-	61,0	-	-	-	
8	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	61,0	-	-	61,0	-	-	-	
9	Строительство ЛОС с полным циклом механической и биологической очистки	61,0	-	23,0	38,0	-	-	-	
10	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	271,0	-	-	-	-	-	271,0	
11	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	61,0	-	61,0	-	-	-	-	
12	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	61,0	-	-	61,0	-	-	-	
13	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	61,0	-	-	61,0	-	-	-	
14	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	61,0	-	-	-	61,0	-	-	
15	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	61,0	-	61,0	-	-	-	-	
16	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	61,0	-	61,0	-	-	-	-	
17	Строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения	61,0	-	61,0	-	-	-	-	
18	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	45,0	-	45,0	-	-	-	-	
	Итого по разделу «Водоотведение»:	1420,0	-	586,0	341,0	217,0	66,0	271,0	
1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1			114,0	-		93,0	21,0	-
2	Строительство 3-х ЛОС: в северо-западной части хутора и 2-х ЛОС в юго-восточной части хутора			134,0	-		68,0	66,0	-
3	Строительство ЛОС			144,0	-		-	-	67,0
4	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			328,0	-		114,0	214,0	-
5	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки			63,0	-		-	-	13,0
6	Строительство блочных модульных локальных очистных			61,0	-		10,0	51,0	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

	сооружений (ЛОС)					
7	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС)	61,0	-	-	-	61,0
8	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС)	61,0	-	-	-	61,0
9	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС)	61,0	-	-	-	61,0
	Итого:	1027,0	-	285,0	652,0	263,0
1	Строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка.	м ³ /ч	Подключение новых абонентов	2,5	2,5	225,0
2	Строительство напорных коллекторов для подачи сточных вод на канализационные очистные сооружения.	км	Подключение новых абонентов	1,8	1,8	299,0
2	Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в кварталах планируемой застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации*).	м ³ /ч	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов	2,5	2,5	427,0
3	Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание, расположенных в южной части населенных пунктов Мокрологского сельского поселения.	м ³ /сутки	Сохранение санитарного благополучия населения	37	37	400,0
4	Строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка.	км	Повышение надежности системы. Подключение новых абонентов	0,3	0,3	77,0
5	Строительство напорных коллекторов для подачи сточных вод на канализационные очистные сооружения.	м ³ /ч	Повышение надежности системы.	2,5	2,5	25,0
	Итого:	км		2,1	2,1	1453,0

Таблица 5.4.3

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	400,0	7780,0	8180,0
2015	382,0	2500,0	2882,0
2016	595,0	2900,0	3495,0
2017	120,0	1667,0	1787,0
2018	178,0	1565,0	1743,0
2019	292,0	2691,0	2983,0
2020	96,0	1693,0	1789,0
2021	134,0	1665,0	1799
2022	250,0	2273,0	2523,0
Итого 2013-2022 года	2447,0	24734,0	27181,0



Администрация Мокрологского сельского поселения

2022-2027 года	1453,0	3266,0	4719,0
ВСЕГО по схеме	3900,0	28000,0	31900,0

Оценка экономической эффективности мероприятий

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Мокрологского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоотведения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоотведения

Суммарные затраты на реализации мероприятий на 2030 год составляют 31900 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.4.3.. Основная доля инвестиций приходится на 2013 – 2022 гг. 52,53 %.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических



параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2030 году формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 90,64 % от суммарной экономии. Остальные 12 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 3-7 % в 2019 году, и 5-15 % к 2030 году.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен только с 20 года. Внутренняя норма доходности на низком уровне – 2,2 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2020 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено:

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон населённых пунктов, объектов сельскохозяйственного назначения и производственных объектов самотечными коллекторами в локальные очистные сооружения в населённых пунктах – п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Новощербаков.

- устройство локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий, в населённых пунктах – п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Новощербаков - строительство канализационных очистных сооружений биологического типа для объекта сельскохозяйственного использования (гусятника), расположенного северо-восточнее х. Маркин.

- канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов



Администрация Мокрологского сельского поселения

существующих селитебных зон населённых пунктов, объектов сельскохозяйственного назначения и производственных объектов самотечными коллекторами в локальные очистные сооружения во всех населённых пунктах поселения;

- устройство локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий, во всех населённых пунктах поселения.

х. Костилов

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 4,8 км.

Планируется установка 3-х локальных очистных сооружений: в северо-западной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки и 2-х в юго-восточной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки каждый. Очищенные до 96% стоки направить в балку Костилова.

х. Маркин

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 5,9 км. Планируется установка 5-ти локальных очистных сооружений: в южной части хутора объемом переработки 16 м³/сутки и 32 м³/сутки, в западной части объемом переработки 16 м³/сутки, в центральной части объемом переработки 32 м³/сутки, в восточной части хутора объемом переработки 24 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Кадамовка.

п. Мокрый Лог

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 2,8 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений: в западной части поселка объемом переработки 16 м³/сутки и в восточной части объемом переработки 24 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в ручей.

п. Новозарянский

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 5,7 км. Планируется установка 4-х локальных очистных сооружений: в юго-западной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки, в южной части поселка объемом переработки 32 м³/сутки, в юго-восточной части объемом переработки 32 м³/сутки, в восточной части объемом переработки 32 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в ручей.



п. Мокрый Керчик

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,6 км.

Планируется установка 1-го локального очистного сооружения в западной части поселка объемом переработки 9,0 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки направить в реку Керчик.

х. Николаевка

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,5 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений: в юго-восточной части хутора объемом переработки 6 м³/сутки, в южной части поселка объемом переработки 3 м³/сутки. Суммарная мощность локальных очистных сооружений составит до 9 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Керчик.

х. Коммуна им. Ленина

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 0,3 км.

Планируется установка 2-х локальных очистных сооружений: в южной части поселка объемом переработки 3,0 м³/сутки и северной части хутора объемом переработки 3,0 м³/сутки. Суммарная мощность локальных очистных сооружений составит до 6 м³/сутки. Очищенные до 96% стоки направить в реку Сухой Керчик.

п. Новоцербачков

Планируется строительство канализационной сети с выводом на локальные очистные сооружения протяженностью 1,4 км.

Планируется установка одного локального очистного сооружения: в южной части поселка объемом переработки 3,0 м³/сутки.

Очищенные до 96% стоки направить в балку Щербачкова.

Всего на территории Мокрологского сельского поселения планируется строительство канализационной сети 23,9 км, строительство 22-ти локальных сооружений, суммарная мощность которых составит до 419 м³/сутки.

Для утилизации осадков сточных вод предусматривается строительство иловых площадок с твердым покрытием, где происходит их подсушивание, обеззараживание.

Канализование населенных пунктов предусмотрено по отдельной системе с



применением установок заводского изготовления. ЛОСК размещаются на группы домов или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков и количества населения. Проектируемые ЛОСК марки ТОПАЭРО заводского изготовления не требуют много пространства, длительный срок эксплуатации, очищенная вода соответствует требованиям законодательства РФ.

Водоотведение и очистка дождевых стоков

В настоящее время дождевая канализация в поселении отсутствует. Отвод поверхностного стока с территории осуществляется на рельеф со сбросом неочищенных вод в реку и пониженные места. Поверхностный сток с территории, внося значительное количество загрязняющих веществ в водные объекты, вызывает их загрязнение.

Предлагается создание в поселениях системы водоотвода поверхностных вод путем строительства закрытых и открытых водостоков. При организации системы дождевой канализации:

- исключается ущерб, наносимый затоплением улиц, подземных коммуникаций и дорожных покрытий;
- снижается накопление загрязнений, особенно в таких очагах загрязнений, как автопредприятия;
- снижается количество загрязнений, попадающих в реки.

Для очистки поверхностных стоков проектом предусмотрено:

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений для очистки дождевых стоков в п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Новощербаков.

Общая протяженность проектируемой ливневой канализации составит 23,9 км.

- устройство очистных сооружений для очистки дождевых стоков в населённых пунктах – в п. Новозарянский, х. Костиков, п. Мокрый Лог, х. Маркин, п. Мокрый Керчик, х. Николаевка, х. Коммуна им. Ленина, п. Новощербаков.

Количество проектируемых очистных сооружений для дождевых сточных вод составит 9 единиц.

п. Новозарянский

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в п.



Администрация Мокрологского сельского поселения

Новозарянский протяженностью 6,5 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-восточной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в ручей.

х. Костиков

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в х. Костиков протяженностью 5,0 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в северо-восточной части хутора. Очищенные стоки планируется направить в балку Костикова.

п. Мокрый Лог

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в п. Мокрый Лог протяженностью 2,8 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в восточной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в ручей.

х. Маркин

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в х. Маркин протяженностью 5,9 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в юго-восточной и восточной части хутора. Очищенные стоки планируется направить в р. Керчик.

п. Мокрый Керчик

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в п. Мокрый Керчик протяженностью 1,6 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в западной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в р. Кадамовка.

х. Николаевка

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в х. Николаевка протяженностью 1,5 км.



Администрация Мокрологского сельского поселения

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в восточной части хутора. Очищенные стоки планируется направить в р. Керчик.

х. Коммуна им. Ленина

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в х. Коммуна им. Ленина протяженностью 0,3 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в южной части хутора. Очищенные стоки планируется направить в р. Сухой Керчик.

п. Новоцербаков

Планируется

- строительство ливневой канализации для очистки дождевых стоков в п. Новоцербаков протяженностью 1,4 км.

- строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод в южной части поселка. Очищенные стоки планируется направить в пруд на балке Щербакова.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», Федеральной целевой программы «Жилище».

Таблица 5.4.4 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоотведения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	406623	-	-	-	-	-	11843	7973	9123	82013	42513	4813	6813	3313	104343	97876	36000
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	75320	-	10760	10760	10760	10760	10760	10760	10760	2259	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на топливо, т. р.	2476	21	281	281	223	223	223	-	223	-	223	72	223	223	223	223	223
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	3643	1202	1251	1980	137	207	250	300	24830	5266	6066	109	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	331627	630	669	707	745	1297	5497	6197	54516	102310	149404	-	-	9659	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	819689	2113	2200	2968	1105	1727	29767	6719	52255	97266	155692	-	-	13195	-	-	-
Изменение эксплуатационных	36820	648	948	1920	3633	4033	4313	4613	4913	5213	5513	-	-	1072	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.																	
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	27530	264	264	264	3827	3827	3899	3899	3899	3974	4049	4049	-	801	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	9019	912	1212	2184	193	207	415	715	940	1165	1465	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	3337035	3025	3412	5152	911	1933	6384	7434	53195	98431	157157	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	17575	4948	5711	76861	30842	7880	10331	14881	40388	11315	131917	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток за период	38734	4676	4818	57898	20743	4732	5539	7124	17263	4318	44950	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.4.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	17575
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	9,9
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	38734
Экономическая внутренняя норма доходности, %	2,2



5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Проведение энергетического аудита организации, осуществляющие регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2017 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка схемы газоснабжения МО Мокрологское сельское поселение.

Срок реализации: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство (модернизация) (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют



Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Инвестиционный проект «Строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015 - 2019 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Необходимо проведение мероприятий по разработке расчетной схемы газоснабжения п. Новощербаков Мокрологского сельского поселения в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и установленным требованиям взрывобезопасности и пожаробезопасности.

Схемой предусмотреть широкое использование природного газа в жилищном хозяйстве. Для строительства газопроводов предусматривается строительство стальных труб по ГОСТ 10704-91; шаровые краны, предусматриваемые в качестве запорной арматуры согласно п. 4.14 СНиП 42-01-2002. Источник газоснабжения населенных пунктов п. Новощербаков является межпоселковый подводящий газопровод (давление, категория определяется на этапе проектирования). Использование природного газа



Администрация Мокрологского сельского поселения

предусмотрено на индивидуально – бытовые нужды и отопление населения. Охват населения газоснабжением для индивидуально – бытовых нужд принят 100 %.

Годовые расходы газа на индивидуально – бытовые нужды населения определяются в соответствии с удельными нормами расхода газа на этапе проектирования.

Годовые расходы на нужды мелких предприятий бытового обслуживания населения определяются в соответствии с удельными нормами расхода газа на этапе проектирования.

Эксплуатацией газового хозяйства населенных пунктов Мокрологского сельского поселения Октябрьского района, Ростовской области осуществляется филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Таблица 5.4.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей газоснабжения	27,4	-	5,58	1,81	1,81	1,81	1,81	1,81	3,31	4,34	3,34	1,75	-	-	-	-	-
Строительство ГРП	39,3	0,0	0,0	4,0	28,50	3,00	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	-	-	-	-	-
Установка устройств агрегатов ГРП	1,0	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-
Установка приборов учета на АУУГ	9,0	9,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство газопроводов	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство газопроводов	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по газоснабжению	174,21	11,3	13,11	82,01	42,51	4,81	6,81	1,81	3,31	4,34	3,34	5,05	-	-	-	-	-



5.5 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, ЖБО и других отходов

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и упорядочения в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории района необходимо включить в Программу следующие мероприятия:

Строительство полигона ТБО, общей стоимостью 95710 тыс. рублей.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Мокрологское сельское поселение, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Не предусмотрены

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО Мокрологского сельского поселения.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Мокрологское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации



(захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 310 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Мокрологское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Необходимый объем финансирования: 2 865 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:



- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2019 гг.

Необходимый объем финансирования: 33 063 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.



Администрация Мокрологского сельского поселения

График реализации мероприятий

Таблица 5.6.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Обслуживание населения по вывозу ТБО	19,66	-	-	-	4,915	4,915	4,915	4,915	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по утилизации ТБО	19,66	-	-	-	4,915	4,915	4,915	4,915	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оценка экономической эффективности

Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Мокрологского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 12 %.

Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО



Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляет 92,66 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Основная доля инвестиций приходится на 2017-2025 года (97 %).

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО. Чистый финансовый результат от эксплуатации полигона ТБО составляет 3,1 млн. рублей в год в ценах 2010 года без учета использования вторичного сырья.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

Мероприятия в системе утилизации ТБО и других видов отходов:

1. Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
2. Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
3. Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
4. Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
5. Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и специальной техники, транспортирующей ТБО.
6. Разработка регламента оборота медицинских отходов.
7. Разработка регламента эксплуатации снегосвалок.



Администрация Мокрологского сельского поселения

8. Паспортизация контейнерных площадок.
9. Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО.
10. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.
11. Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.
12. Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной деятельности.
13. Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.
14. Разработка проекта устройства снегосвалок.
15. Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 5.6.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	92 660	-	-	-	-	-	6060	42000	42000	2600	-	-	-	-	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	
Итого доходы ОКК, т. р.	54515	-	-	-	3566	-	-	-	-	8492	8492	8492	8492	8492	8492	-	-
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	5940	-	-	-	-	990	990	990	990	990	990	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	50	-	-	-	-	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	5990	-	-	-	-	998	998	998	998	998	998	-	-	-	-	-	-
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	16756	-	-	-	-	2793	2793	2793	2793	2793	2793	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	9516	-	-	-	-	1586	1586	1586	1586	1586	1586	-	-	-	-	-	-
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	26272	-	-	-	-	4379	4379	4379	4379	4379	4379	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат, т.р.:	32263	-	-	-	-	5377	5377	5377	5377	5377	5377	-	-	-	-	-	-
Чистый денежный поток, т.р.:	67914	-	-	42000	42000	514	3114	3114	3114	3114	3114	-	-	-	-	-	-
Дисконтированный	52835	-	-	31638	28248	309	1670	1491	1331	1189	1061	-	-	-	-	-	-



Администрация Мокрологского сельского поселения

денежный поток за
период

Таблица 5.6.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	67914
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	52835
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5% составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок –15 кг (75м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Проектный норматив образования твердых бытовых отходов в Мокрологском сельском поселении на расчетный срок (2025 год) составит 1397 тн/год.

На ближайшую перспективу предусматривается закрыть районный полигон ТБО на территории Коммунарского сельского поселения и провести работы по его рекультивации.

Населенные пункты планируется обслуживать с вывозом на межмуниципальный Красносулинский полигон и дальнейшей переработкой на заводе, расположенном в Краснокутском сельском поселении.

На территории Ростовской области необходима разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов от отходов, которые должны соответствовать техническому заданию, согласованному с управлением по экологии и природопользованию.

Проектные решения схем необходимо направить на:

- внедрение раздельного сбора, максимальное использование отходов в качестве вторичных материальных ресурсов;
- ликвидацию несанкционированных объектов размещения отходов и минимизацию общего объема размещаемых отходов.



5.6 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года по Ростовской области».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и Мокрологского муниципального образования составляет 20972,963 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет муниципального образования – 7 667,10 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 13305,863 тыс. руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия воды – 3,66 тыс. м³ (69,23 тыс. руб.);

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2014-2030 годов составляет 1719,3 млн. рублей.

Таблица 5.7.1



Администрация Мокрологского сельского поселения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальные затраты	1490549	214520	176867	180656	123075	65248	60122	43720	226149	214030	88650	97512	-	-	-	-	-
Доля в суммарных инвестициях 2015-2030 гг.		15	13	13	9	5	4	3	16	15	6	6	-	-	-	-	-
Непредвиденные расходы (физические, цены)	149055	21452	17687	18066	12308	6525	6012	4372	22615	21403	8865	9751	-	-	-	-	-
Управление ПКРСКИ	29811	4290	3537	3613	2462	1305	1202	874	4523	4281	1773	1650	-	-	-	-	-
Доля прочих расходов, %		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	-
Итого затраты	1669415	240278	198103	202347	137853	73082	67341	48970	253303	239729	99294	108931	-	-	-	-	-

Общая сумма затрат ПКРСКИ рассчитывалась по базовым капитальным затратам, уточнение и проверка объективности которых в данной работе не производилась. Точный размер данных затрат рассчитывается в рамках инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий Мокрологского сельского поселения. Дополнительно были учтены:

- непредвиденные затраты, связанные с физически непредвиденными расходами и ростом цен, в размере 10 % от величины капитальных затрат;
- затраты на управление ПКРСКИ, в размере 2 % от величины капитальных затрат.

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 275,60 млн. рублей. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным. Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств.



5.7 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления горячей воды в жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления холодной воды в жилых домах, 20 %;
- установка приборов учета природного газа в жилых домах, 60 %.

Объем финансирования Программы составляет 6 243 860,00 тыс. руб.



6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации



разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской



Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.



6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют **688373,86 тыс. руб.**, в том числе по источникам:

- средства местного бюджета – **11078,45 тыс. руб.**;
- средства внебюджетных источников – **577295,40 тыс. руб.**

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ростовской области, МО Мокрологское сельское поселение, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 5885313,73 тыс. руб.

Газоснабжение – 7551123,75 тыс. руб.

Водоснабжение – 3277645,40 тыс. руб.

Водоотведение – 1662738,27 тыс. руб.



Утилизация ТБО – 838639,25 тыс. руб.

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 20972,96 тыс. руб.

Установка приборов учета у потребителей – 22042,00 тыс. руб.

Характеристика основных источников финансирования

Федеральный бюджет

Областной и муниципальный бюджет

Фонд энергосбережения

Инвестиционная составляющая тарифов ОКК

На данный момент тарифы на услуги ОКК Мокрологского сельского поселения не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры¹.⁽¹ Согласно ФЗ от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса).

Поскольку предварительные расчеты показывают, что текущая доля затрат на ЖКУ (даже без учета услуг управляющих компаний и ТБО) в среднем доходе семьи Мокрологского сельского поселения составляет 20,5 % (для семьи из 4-х человек) и 15,4 % (для семьи из 3-х человек).

Данный уровень затрат на ЖКУ превышает уровень доступности услуг ОКК. Российский опыт следующий: первый порог – 7 %, второй порог – 15 %. Второй порог является ключевым для разработки программы социальной поддержки. При превышении 15% дополнительный рост цены ЖКУ не приводит к получению дополнительного дохода (выручки) – снижается платежная дисциплина и/или совокупный спрос.

Максимально допустимый уровень расходов граждан на ЖКУ – 22 % от доходов. Расчет показывает, что инвестиционную надбавку использовать можно только в газоснабжении потенциал тарифа: +3,6 процентных пункта.

Соответственно речь не идет об использовании инвестиционной надбавки к тарифам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Ниже приведены данные по анализу доли услуг в доходах населения Мокрологского сельского поселения.

Таблица 6.2.1 Анализ структуры расходов населения Мокрологского сельского поселения на ЖКУ.

Наименование	Доля услуги в	Доля услуги в	Доля услуги в	Максимальная	Инвестиционная
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------



Администрация Мокрологского сельского поселения

услуги	среднем доходе семьи (4 человек), %	среднем доходе семьи (3 человек), %	прожиточном минимуме, %	доля расходов населения на услуги, %	надбавка, п.п.
Водоснабжение	2,7	2,1	4,5	3,5	0,0
Водоотведение	0,7	0,5	1,2		
Газоснабжение	7,8	5,9	12,7	7,8	1,4
Электроснабжение	2,9	2,1	4,5	2,9	0,0
Итого:	14,1	10,6	22,9	14,2	1,4

Проведенный анализ указывает на то, что доля расходов по статье теплоснабжение имеет резерв роста в размере 1,4 процентных пункта. Остальные статьи расходов по ЖКУ в среднем доходе семьи имеют предельный размер. Исходя из потенциала роста доли затрат на газоснабжение на примере Мокрологского сельского поселения был рассчитан индекс роста тарифа на газоснабжение для ОКК Мокрологского сельского поселения в целом.

Таблица 6.2.2 Расчет инвестиционной надбавки для тарифа на водоснабжение на примере Мокрологского сельского поселения

Наименование	Факт	План
Доля услуги в доходах семьи, %	6,39	7,81
Объем водоснабжения, тыс.м ³	92,0	92,0
Численность населения, чел	3125,0	3125,0
Средний доход семьи, руб.	18240,0	18240,0
Тариф на водоснабжение, руб./м ³	33,0	41,0
Инвестиционная надбавка, %		21,50

Таким образом, инвестиционная составляющая может быть заложена в тариф ОКК сектора водоснабжения в размере 21,50 % к действующему тарифу.

Ниже приведен расчет ежегодной суммы.

Таблица 6.2.3. Оценка возможностей ОКК финансировать мероприятия по водоснабжению за счет инвестиционной надбавки

Наименование	Единица измерения	Величина
Инвестиционная надбавка	%	21,50
Текущий тариф	Руб./м ³	33,0
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	Руб./м ³	54,50
Средний ежегодный объем услуг	Тыс. м ³	92,0
Средства, формируемые за счет инвестиционной надбавки, ежегодно в ценах 2013 года	Т.р.	59,48

Заемные средства



Энергосервисные компании

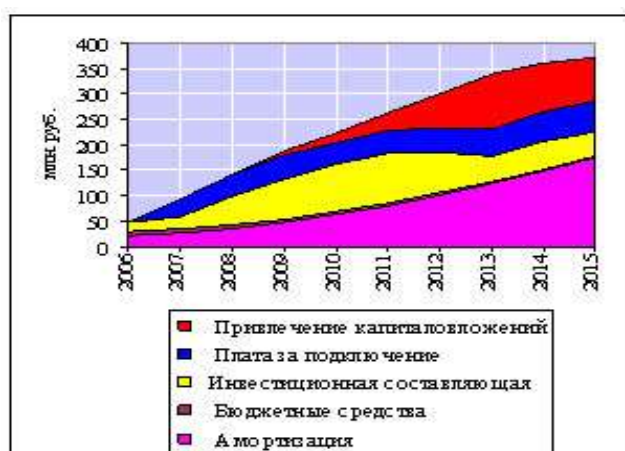
Структура финансирования ПКРСКИ

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице и на рисунке. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени их внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

Таблица 6.2.4. Структура финансирования ПКРСКИ

Показатель	Сумма	Доля, %	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	40000	3	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	-	-	-	-	-	-
Бюджет муниципального района	50000	3	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	-	-	-	-	-	-
Бюджет МО	60000	4	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	-	-	-	-	-	-
Фонд энергосбережения	20000	1	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная составляющая тарифов ОКК	121794	8	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	12179	-	-	-	-	-	-
Заемные средства	380552	24	63330	50677	51950	32602	13171	11448	5937	67237	63165	21034	-	-	-	-	-	-
Энергосервис	887955	57	147769	118247	121218	76071	30732	26713	13853	156887	147385	49080	-	-	-	-	-	-
Итого:	1560301	100	240278	198103	202347	137853	73082	67341	48970	253303	239729	99294	-	-	-	-	-	-

Рисунок 6.2.5. Структура финансирования ПКРСКИ



По компонентам (системам) смета финансирования ПКРСКИ распределяется



следующим образом.

Таблица 6.2.6. Капитальные затраты по ПКРСКИ в ценах 2013 года

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	6538110,40	50
Водоотведение	4066234	10
Утилизация (захоронение) ТБО	1812676,40	10
Электроснабжение	9912580,0	10
Газоснабжение	13905000	20
Итого	36234600,80	100



6.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».
3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ростовской области на 2014 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования МО Мокрологское сельское поселение на 2014 год базируется на следующих показателях:

- ☐ Среднедушевой доход населения за 2014 г. – 18 285 руб. (средняя заработная плата в 1 полугодии в Ростовской обл.)
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Ростовской области по Октябрьскому району - 72,38 руб. в месяц;
- ☐ Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Мокрологское сельское поселение - 72,38 руб. в месяц. Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-



Администрация Мокрологского сельского поселения

коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Мокрологское сельское поселение.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{\text{пред.}} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м² – установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % – установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Мокрологское сельское поселение среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2014 год составит 308,77 руб./м² в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ростовской области установлен в размере 72,38 руб.

Основание:

☐ Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда муниципального образования Мокрологское сельское поселение установлен в размере 72,38 руб. в месяц.

Основание:

☐ Постановление Правительства Ростовской области от 23.07.2012 № 666 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



отдельным категориям граждан на I полугодие 2013 г.»

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Мокрологское сельское поселение на 2014 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).



7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Мокрологское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является Администрация МО Мокрологское сельское поселение, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Совершенствование бюджетного финансирования ПКРСКИ

Бюджетное финансирование ПКРСКИ должно осуществляться в рамках оптимизации в рамках и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования ПКРСКИ на уровне бюджета Мокрологского сельского поселения и бюджетов МО;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации ПКРСКИ;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации ПКРСКИ: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (район и МО) реализации мероприятий ПКРСКИ привлечение внебюджетных источников проблематично.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в районном бюджете и бюджетах МО статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;



- не менее 10 % средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10 % средств областного и местного бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и прочие, предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10 % затрат на электро-, газо -, и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений.

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по ПКРСКИ необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и бюджетам МО специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мокрологского сельского поселения» с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий ПКРСКИ».

В расходной части:

- затраты на реализацию ПКРСКИ;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках ПКРСКИ.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумуляции экономии от ПКРСКИ

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя



из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;

- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций.

Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования.

Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

- эффектом, полученным от реализации ПКРСКИ;
- погодным условиям;
- демографическими изменениями;
- прочими факторами.

Механизмы финансового контроля ПКРСКИ

Для совершенствования управления и повышения контроля над финансированием ПКРСКИ необходимо создать в структуре органов исполнительной власти района и МО, а так же в составе ОКК службы финансово-экономического контроля.

Данным службам должны вменяться следующие функции:

- повышение эффективности управления финансами ЖКХ;
- снижение потребностей в краткосрочном заимствовании на покрытие резервов в финансировании мероприятий;
- финансовый и казначейский контроль осуществления платежей запланированным направлениям.

Финансовые службы ОКК обязаны выстроить четкий и однозначный контроль расходования средств по объемам, источникам и графикам реализации. Отчетность о проведении мероприятий ПКРСКИ от ОКК должна в установленном порядке предоставляться финансовым службам района и МО.

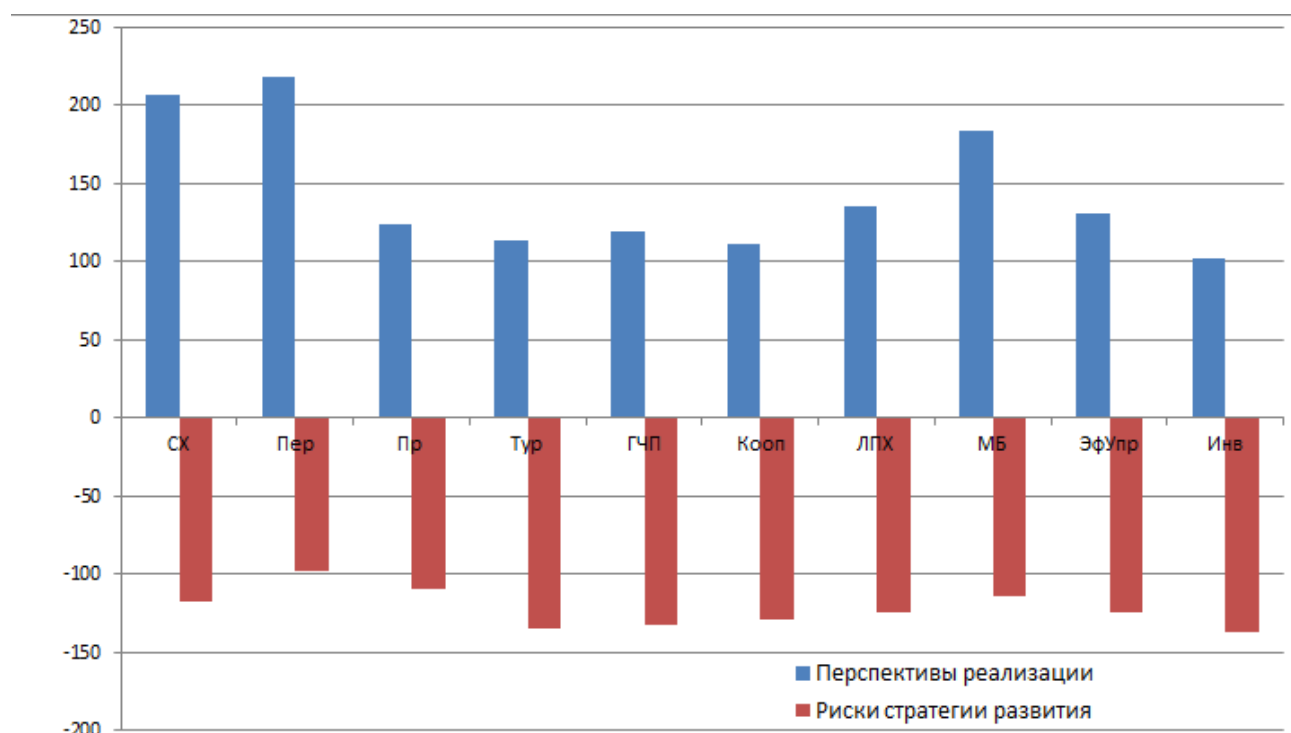
Экономический эффект реализации ПКРСКИ



Администрация Мокрологского сельского поселения

На базе расчетов экономической эффективности каждого раздела ПКРСКИ был проведен итоговый экономический анализ всех разделов. Ниже приведены расчеты масштабов совокупного экономического эффекта от реализации ПКРСКИ.

Рисунок 7.1.1. Экономический эффект от реализации ПКРСКИ



Простой срок окупаемости инвестиций в ПКРСКИ Мокрологского сельского поселения составляет 6,6 лет при экономической норме доходности на уровне 20,3 %. В целом экономические показатели ПКРСКИ являются достаточно привлекательными. При выбранном горизонте планирования данной программы (10 лет) цифры экономической эффективности вписываются в средние показатели характерные для отрасли ЖКХ. Проанализированный объем мероприятий в рамках каждой из инфраструктурных систем в комплексном подходе формируют финансово привлекательный объект инвестирования средств.

Таблица 7.1.2. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -																	
Итого капитальные затраты, т. р.	1490549	-	-	-	-	-	97512	214520	176867	180656	123075	65248	60122	43720	226149	214030	88650
Изменение доходов ОКК с НДС +/-																	



Администрация Мокрологского сельского поселения

Итого доходы ОКК, т. р.	125977	-	-	-	-	-	8241	5021	689	307	9797	18792	18603	19081	19058	19170	19252
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	331933	-	-	-	-	-	21715	24142	29709	29775	33177	32187	32246	32246	32246	32246	32246
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	384613	-	-	-	-	-	25151	18451	28813	34167	37194	38215	39675	40829	36062	31455	54589
Изменение затрат на воду, т. р.	953630	-	-	-	-	-	62387	9994	26024	28457	28944	29944	35463	38273	135392	232166	326584
Изменение затрат на газ, т. р.	138006	-	-	-	-	-	9028	9793	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509
Итого изменение затрат на ТЭР:	1808182	-	-	-	-	-	118281	62380	95947	103656	110738	113314	120786	125578	218218	310795	428929
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	201937	-	-	-	-	-	14135	8617	13338	15767	19633	18812	20234	21747	22592	23497	24487
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	3493	-	-	-	-	-	228	2903	3669	3671	418	2002	2072	2070	2218	2366	2364
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	205430	-	-	-	-	-	14363	11520	17007	19438	19216	16811	18163	19678	20375	21132	22124
Итого изменение затрат, т.р.:	2006628	-	-	-	-	-	131274	73900	112504	123094	129954	130125	138949	145255	238593	331927	451052
Чистый денежный поток, т.р.:	642506	-	-	-	-	-	42453	145641	65051	57868	16676	83669	97430	120616	31502	137066	381654
Дисконтированный денежный поток за период	140351	-	-	-	-	-	9181	137618	54882	43591	11216	50244	52239	57742	13465	52309	130046

Таблица 7.1.3. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	642506
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,9
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	140351
Экономическая внутренняя норма доходности, %	21,8



7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в три этапа:

1 этап 2014 – 2018 годы;

2 этап 2019 – 2023 годы;

3 этап 2024 – 2030 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2016 годов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.



7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Мокрологское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО Мокрологское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Исходные условия

Успешная реализация Программы возможна только при условии четкого разграничения полномочий и ответственности между организационными структурами, а так же формирование понятных и однозначных процедур контроля и корректировки реализации ПКРСКИ.

Основные полномочия и условия управления и реализации районных программ регламентируются Постановлениями и распоряжениями Главы Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Собрание депутатов Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- утверждает ПКРСКИ;



Администрация Мокрологского сельского поселения

- осуществляет контроль за реализацией ПКРСКИ;
- определяет условия применения мер ответственности за неэффективную реализацию ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Администрация Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- предоставляет ПКРСКИ и основные ее компоненты органам государственной власти Октябрьского района, Ростовской области, Правительству РФ, российским и зарубежным инвесторам;
- осуществляет общее руководство реализацией ПКРСКИ, координирует деятельность органов местного самоуправления по реализации ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

Органы местного самоуправления Мокрологского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- разрабатывают, реализуют и осуществляют мониторинг выполнения муниципальных разделов Программы, проектов и отдельных мероприятий муниципального значения;
- обеспечивают бюджетное планирование и функционирование финансово – экономических механизмов реализации Программы на уровне муниципалитетов;
- обеспечивают бюджетные гарантии возврата инвестиций под займы, привлекаемые на реализацию муниципальных разделов Программы;
- определяют организации, ответственные за реализацию муниципальных разделов ПКРСКИ;
- осуществляют лимитирование потребления ТЭР организациями, финансируемыми из местных бюджетов.



7.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией МО Мокрологское сельское поселение по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ